

Tekninen lautakunta

04.04.2023

**Ote pöytäkirjasta:** Tekninen lautakunta 04.04.2023

## **Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokraaminen Clear Channel Suomi Oy:lle**

**4251/10.03.06/2023**

**Tekninen lautakunta 04.04.2023 § 67**

**Valmistelija:** kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Clear Channel Suomi Oy:llä (myöhemmin myös CC) tai sen aiemmillä toiminimillä on aiempien kuntien (Kouvola, Kuusankoski, Anjalankoski) kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia kiinteistä mainostaulupaikoista. Lisäksi Kouvolan kaupunki on ostanut Valkealan kunnan alueelta maa-alueen vuonna 2013, jossa oli yksi CC:n mainostaulu. Lisäksi CC on ostanut Elimäen kunnalta vuokrattujen mainostaulupaikkojen sopimuksia liiketoimintakaupalla. Tässä vaiheessa on löydetty yhteensä 18 taulupaikkaa, joiden nykyinen hallinnoija on Clear Channel Suomi Oy ja joiden sopimusten tilaa olisi päivitettävä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 11.9.2018 § 193 kiinteiden mainostaulujen vuokrista. Päätöksen mukaan kiinteistä mainostauluista peritään 1.1.2019 alkaen vuokraa 1000 euroa / vuosi. 23.2.2021 § 42 tehdyn päätöksen mukaan mainostaulupaikoista voidaan periä vuokraa vain 500 eur / laite / vuosi, kun mainostaulun toinen puoli on kaupungin käytössä. Lisäksi vuokra tulee sitoa indeksiin. Mainospaikkojen luovutusehdot on päivitetty teknisessä lautakunnassa 16.11.2021 § 234.

Clear Channel Suomi Oy:n kanssa neuvoteltu uusi sopimus on **liitteenä**. Uudessa sopimuksessa CC vuokraisi kaupungilta paikat 7 mainostauluille viideksi (5) vuodeksi. Nämä 7 mainostaulupaikkaa on esitetty sopimuksen liitteessä 2. Kyseisillä paikoilla on nykyisinkin CC:n omistamat mainostaulut. Näistä kohteista sopimuksen karttaliitteessä mainittu nro 7 taulun toinen puoli tulee kaupungin käyttöön.

Sopimuksia ei jatketa enää 11 paikasta. Nämä paikat on esitetty sopimuksen liitteessä 4. CC purkaa mainostaulut, kun niihin myyty mainoskampanja päättyy (viimeisin päättyy 12.2.2023). Poikkeuksena purkamisaikoihin ovat:

- sopimuksen liitteessä 4 mainittu mainostaulu nro 11, jonka paikan irtisanominen on tehty jo toukokuussa 2022. Taulu on pitänyt poistaa 31.12.2022 mennessä.

- sopimuksen liitteessä 4 mainittu mainostaulu nro 18, jonka CC luovuttaa kaupungille veloitusetta. Ko. mainostaulu siirtyy Viestintä ja Visit-Kouvola -palveluyksikön hallintaan.

Selvitysten perusteella kahteen sopimuksen mukaiseen tauluun (sopimuksen liitteen 2 mainostaulut nro 4 ja 6) tulee tällä hetkellä sähköt kaupungin liittymistä, ja kaupunki on maksanut nämä sähköt. Uusi sopimus on laadittu siltä pohjalta, että näiden taulujen energiakustannukset siirtyvät yhtiön maksettavaksi seuraavasti:

- Mainostaulupaikan 4 osalta nykyinen kaupungin hallinnassa oleva sähköliittymä irtisanotaan ja liittymä myydään Clear Channel Suomi Oy:lle sähköverkkoyhtymän ilmoittamaan hintaan.
- Mainostaulupaikan 6 osalta energiakustannukset suoritetaan niin, että Clear Channel Suomi Oy maksaa tiedotustaulun sähkökulut erillisen, kaupungin lähettämän laskun perusteella. Laskutus perustuu tiedossa oleviin sähkönkulutuksiin ja kunkin kuukauden energian hintoihin (ml. sähkönsiirtokustannukset).

Sopimuksen kuuluu lisäksi mainostaulupaikan 18 osalta se, että sinne CC:n hankkima sähköliittymä ostetaan kaupungille CC:ltä paikallisen sähköverkkoyhtymän ilmoittamaan hintaan.

Clear Channel Suomi Oy:n kanssa sovittava vuokrasopimus(luonnos) on tehty aiempia teknisen lautakunnan päätöksiä mukaillen ja lautakunnan hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti. Vuokrasopimukseen esitettävä vuosivuokra on lautakunnan hyväksymien mainospaikkavuokrien mukainen.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä esitetyn kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokrasopimuksen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.4.2023 lukien.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

---

Tekninen lautakunta

04.04.2023

---

Jakelu:

Clear Channel Suomi Oy

Kaupungininsinööri

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 05.04.2023

Ritva Ahola

pöytäkirjanpitäjä

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. \*\*\*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67****Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.4.2023.

# VUOKRASOPIMUS ULKOMAINOSTAULUPAIKOISTA

”Teknisen lautakunnan päätös 4.4.2023 § x”, (liite 1)

## 1. Sopimuksen osapuolet

Kouvolan Kaupunki, y-tunnus (0161075-9), (myöhemmin ”Kaupunki”)

Torikatu 10

45100 Kouvola

Yhteyshenkilö: Anne Ahtiainen, anne.ahtiainen(a)kouvola.fi ja kirjaamo(a)kouvola.fi

JA

Clear Channel Suomi Oy

Pitkänsillanranta 3

00530 Helsinki

Yhteyshenkilö: Maiju Toivanen, maiju.toivanen(a)clearchannel.fi

## 2. Sopimuksen kohde

7 kiinteän mainostaulun paikkaa, jotka on esitetty liitteessä 2.

Mainostaulupaikoilla olevat ulkomainostaulut (kehikot) ovat Clear Channel Suomi Oy:n omaisuutta. Taulupaikka vuokrataan siten, että mainostaulun koko on alle 24 m<sup>2</sup>.

Mainostaulupaikat vuokrataan tällä sopimuksella nk. jättitauluille (ei sähköiselle medialle).

Clear Channel Suomi Oy on hallinnut osaa mainospaikoista jo ennestään vanhojen sopimusten perusteella. Tämän sopimuksen tarkoituksena on päivittää mainospaikkoja koskevat sopimukset ja yhtenäistää kaikki sopimusehdot yhteen sopimukseen. Tämän sopimuksen allekirjoituksin kumotaan kaikki aikaisemmat sopimuksen kohdetta koskevat sopimukset. Tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen sovelletaan vain tämän sopimuksen sopimusehtoja. Tämä sopimus ja sen liite nro 2 sisältävät tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kaiken, mitä sopijapuolet ovat mainospaikoista sopineet.

## 3. Sopimusaika

Sopimusaika on 5 vuotta eli alkaen 1.3.2023 ja jatkuen 28.2.2028.

## 4. Vuokra

Clear Channel Suomi Oy maksaa ulkomainostaulupaikoista vuokraa (perusvuokra) kaupungille seuraavasti:

Taulupaikat 1--6            1 000 euroa / vuosi.

Taulupaikka 7            500 euroa / vuosi.

Hintoihin sisältyy alv 24 %.

Taulupaikan 7 (B0713) vuokrahinta perustuu siihen, että ko. taulussa toinen pinta (paneeli nro 397) on varattu kaupungin käyttöön.

Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin 1.1.2024 alkaen (1951:10=100) siten, että vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2022 lokakuun indeksiluku, joka on 115,99. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden

osalta edeltävän vuoden lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra maksetaan kaupungin lähettämää laskua vastaan kalenterivuosittain kerran vuodessa tammikuussa.

## 5. Muut sopimukseen liittyvät kustannukset

Clear Channel Suomi Oy maksaa kaupungille taulun 6 (B4628) kuluttaman sähkön ja sähkön siirrosta aiheutuneet kustannukset. Kouvolan kaupunki lähettää laskun sähköistä. Laskutus perustuu tiedossa oleviin mainostaulun sähkönkulutuksiin ja kunkin kuukauden energian hintoihin. (Tieto perustuu mainostaulun nro 4 sähkönkulutukseen vuodelta 2022). Esimerkiksi vuoden 2022 hinnoilla Clear Channel Suomi Oy maksaisi kaupungille vuodessa sähköistä 541,27 euroa + kulloinkin voimassa oleva alv (vuonna 2022 alvit yhteensä 123,52 euroa).

Aiempien sopimusten kautta mainostaulu nro 4 (B4627) on ollut kokonaan kaupungin käytössä ja Kaupunki on hankkinut sinne sähköliittymän. Kaupunki luovuttaa tämän sopimuksen yhteydessä taulun 4 (B4627) sähköliittymän Clear Channel Suomi Oy:lle 1813,00 euron hintaan (3x25A). (liittymän nro 419766 / käyttöpaikka 542060, KSS Verkko Oy:llä tunnistimenä VT6/12 Ahola). Clear Channel Suomi Oy vastaa liittymän muutosilmoituksesta paikalliselle sähköyhtiölle (KSS Verkko Oy).

Tämän sopimuksen yhteydessä Clear Channel Suomi Oy luovuttaa kaupungille ilmaiseksi mainostaulun nro 17 (B1084). Tämän mainostaulun sähköliittymä on ollut Clear Channel Suomi Oy:n omistuksessa. Clear Channel Suomi Oy luovuttaa sähköliittymän Kouvolan kaupungille 2 700 euron hintaan. Kaupunki vastaa liittymän muutosilmoituksesta paikalliselle sähköyhtiölle (Kymenlaakson Sähköverkko Oy).

Sähköliittymiin tehtävät muutokset on mahdollista tehdä 1.3.2023 alkaen.

## 6. Sopimuksen irtisanominen / muuttaminen kesken sopimusajan

Kaupunki voi irtisanoa yksittäisen taulupaikan kirjallisella ilmoituksellaan ilman korvausvelvollisuutta 2 kk:n irtisanomisajalla, jos taulupaikan maapohjan omistus tai hallinta muuttuu sopimuksen alkamisajankohdan tilanteesta. Tämä katsotaan sopimuksen muuttamiseksi eli taulupaikkojen määrän muutoksena.

Clear Channel Suomi Oy voi irtisanoa yksittäisen taulupaikan kirjallisella ilmoituksellaan päättymään kuluvan mainosvuoden loppuun. Kesken mainosvuoden irtisanotun mainospaikan vuokraa ei palauteta. Tämä katsotaan sopimuksen muuttamiseksi eli taulupaikkojen määrän muutoksena."

Mainostaulu voidaan purkaa myös ilman irtisanomisaikaa, jos:

- Mainostelineen ohi kulkeva liikenne pienenee oleellisella tavalla (esim. ajokielto, ajosuunnan muuttuminen tms.)
- Mainostelineen näkyvyys tielle huononee riittämättömäksi sopijapuolista riippumattomista syistä
- Mainostelineen kohdalla ryhdytään rakennustoimenpiteisiin, jotka edellyttävät telineen poistoa, eikä uutta, sopivaa paikkaa ole vuokranantajan tontilla
- Force majeure, voittamaton este, kuten tie-, rakennus-, luonnonsuojelu- tai muiden viranomaisten kieltä käyttä paikkaa mainostarkoituksiin

Sopimuksen purkaminen mainituista syistä on kuitenkin Clear Channel Suomi Oy:n lopullisessa harkinnassa.

## 7. Kaupungin tiedostustoiminta

Mainostaulussa nro 7 (B0713) toinen pinta (paneeli 397) on varattu Kaupungin käyttöön. Kaupungilla on oikeus vapaasti ja kustannuksellaan suunnitella, painattaa ja asentaa julisteita tähän mainospintaan. Kyseistä mainostilaa ei saa kuitenkaan luovuttaa kaupallisille toimijoille, eli mainospinta on vain Kouvolan kaupungin omaa tiedottamista varten.

## 8. Ulkomainostaulun huolto, kunnossapito ja vahingonkorvausvelvollisuus sekä paikan ympäristön kunnossapito.

Clear Channel Suomi Oy:n tulee kiinnittää julisteet siististi. Rikkoutuneet julisteet on korjattava. Clear Channel Suomi Oy on velvollinen noudattamaan ulkomainostaulun kunnan ja ulkonäön suhteen kaupungin antamia määräyksiä. Mainostaulun nro 7 (B0713) toisella pinnalla (paneeli 397) oleva juliste on Kaupungin vastuulla ja vastaa sen osalta edellä mainituista seikoista.

Clear Channel Suomi Oy sitoutuu huolehtimaan ulkomainostaulun ja sen ympäristön puhtaanapidosta ja huollosta niin, että ulkomainostaulu pysyy koko sopimusajan hyväkuntoisena ja siistinä. Clear Channel Suomi Oy huolehtii taulujen näkyvyydestä, mitä tulee sen ympäristön kasvillisuuteen (lo. istutettu kasvillisuus). Mainostaulun nro 7 (B0713) toisella pinnalla (B-pinnalla) oleva juliste on Kaupungin vastuulla ja Kaupunki vastaa sen osalta edellä mainituista seikoista.

Clear Channel Suomi Oy vastaa kaikista tällä sopimuksella vuokraamiensa alueiden mainostauluihin liittyvistä kustannuksista esimerkiksi taulun sähkölaskuista ja tauluun kohdistuvan ikivallan aiheuttamista kustannuksista, lukuun ottamatta taulun nro 7 (B0713) kaupungin mainospintaa. Mikäli ikivalta kohdistuu mainostaulun rakenteisiin, Clear Channel Suomi Oy vastaa rakenteiden korjauksista kokonaan kustannuksellaan.

Kaupunki ilmoittaa Clear Channel Suomi Oy:lle, jos huomataan, että mainos tai teline on rikkoutunut, tahrittu tai muuten toimimaton. Ilmoitus tehdään osoitteeseen [huolto@clearchannel.fi](mailto:huolto@clearchannel.fi).

Jos Clear Channel Suomi Oy ei hoida velvoitteitaan edellä olevien kohtien mukaisesti, voi Kaupunki korjata puutteet Clear Channel Suomi Oy:n kustannuksella. Kaupunki voi kuitenkin välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin yleistä liikenneturvallisuutta vaarantavan tilanteen oikaisemiseksi. Tästä on heti tiedotettava Clear Channel Suomi Oy:ää.

Kouvola ei anna muille ulkomainostoimijoille lupaa pystyttää mainostelineitä alle 200 metrin etäisyydelle tämän sopimuksen telineistä Kouvolan maaperälle. Tämä koskee vain uusia mainostelineitä.

## 9. Mainonnan sisältö tiedotustauluissa

Tiedotustaulussa olevien julisteiden sisällössä tulee noudattaa liitteen 3 mukaisia luovutusehtoja.

## 10. Toimet sopimuskauden jälkeen

Vuokrausajan päätyttyä Clear Channel Suomi Oy:n tulee ennallistaa vuokratut alueet. Tämä sisältää kaikkien, myös maanalaisten rakenteiden poistamisen alueelta.

## 11. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin lupaa. Kaupungilla on oltava perusteltu syy, mikäli se ei hyväksy sopimuksen siirtämistä.



## 12. Yleiset määräykset

Clear Channel Suomi Oy sitoutuu vastaamaan vahingoista, jotka saattavat aiheutua tiedotustauluista sekä vapauttamaan kaupungin kaikista tälläisten vahinkojen vastuista. Tätä tarkoitusta varten Clear Channel Suomi Oy:llä on vastuuvakuutus.

Clear Channel Suomi Oy sitoutuu noudattamaan Kouvolan kaupungin mainospaikkojen luovutusehtoja (Liite 3) siten, että tässä sopimuksessa sanottu on ensisijaisesti noudatettava ohjesääntö.

## 13. Aiempien sopimuspaikkojen irtisanominen

Tällä sopimuksella irtisanotaan aiempien sopimusten mukaiset taulupaikat liitteessä 4 esitettyjen taulupaikkojen osalta. Clear Channel Suomi Oy ei saa myydä tauluihin kampanjoita niissä joulukuussa 2022 olevien kampanjakausien jälkeen.

Taulut ja niiden perustukset tulee poistaa sijoiltaan toukokuun 2023 loppuun mennessä, lukuun ottamatta tauluja:

- taulu nro 11, tunnus B3096, joka tuli olla poistettu jo joulukuun 2022 loppuun mennessä.
- taulu nro 18, tunnus B1084, jonka Clear Channel Suomi Oy luovuttaa Kaupungille 1.3.2023 alkaen veloitusetta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mainostaulu nro 18 (B1084) luovutetaan tällä Sopimuksella kaupungin omistukseen, hallintaan ja vastuulle kokonaisuudessaan. Kaikki oikeudet ja velvollisuudet taulua kohtaan siirtyy kaupungille tämän Sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Taulu luovutetaan siinä kunnossa missä se on eikä Kaupungilla ole sitä kohtaan mitään vaateita. Kaupungin velvollisuutena on poistaa tästä taulusta (B1084) Clear Channelin logo.

Kaupunki luovuttaa mainostaulun nro 4 (B4627) Clear Channel Suomi Oy:n käyttöön 1.3.2023 alkaen.

## 14. Yhteyshenkilöt

Kaikki tämän sopimuksen perusteella tehtäväksi vaaditut ilmoitukset on tehtävä kirjallisesti ja lähetettävä tämän sopimuksen alussa mainitulle yhteyshenkilölle.

## 15. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus allekirjoitetaan molempien osapuolien taholta sähköisesti ja kummallekin osapuolelle jää sähköisesti allekirjoitettu pdf-kopio sopimuksesta. Sopimus astuu voimaan, kun se on päivätty ja vahvistettu kummakin sopijapuolen sähköisellä allekirjoituksella.

Sopimuksen allekirjoittavat Kouvolan kaupungin osalta kaupungininsinööri Anne Ahtiainen ja Clear Channel Suomi Oy:n osalta toimitusjohtaja Timo Tammi.

Liite 1 Teknisen lautakunnan päätös

Liite 2 Vuokrattavat mainostaulupaikat

Liite 3 Mainospaikkojen luovutusehdot (TELA päätöksen liite.....)

Liite 4 Irtisanottavat mainostaulupaikat

## Sisällys

1. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3092, kiinteistö 286-404-35-4 .....	2
2. ja 3. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3098 ja B3099, 286-404-35-4 .....	3
4. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B4627, 286-403-31-3 .....	4
5. Kuusaantie, taulun tunnus B3097, 286-884-28-1.....	5
6. Kuusaantie / Tervasmutka, taulun tunnus B4628, 286-403-33-4 .....	6
7. Valkealanväylä, taulun tunnus B0713, 286-401-32-7.....	7

### Merkkien selitykset:

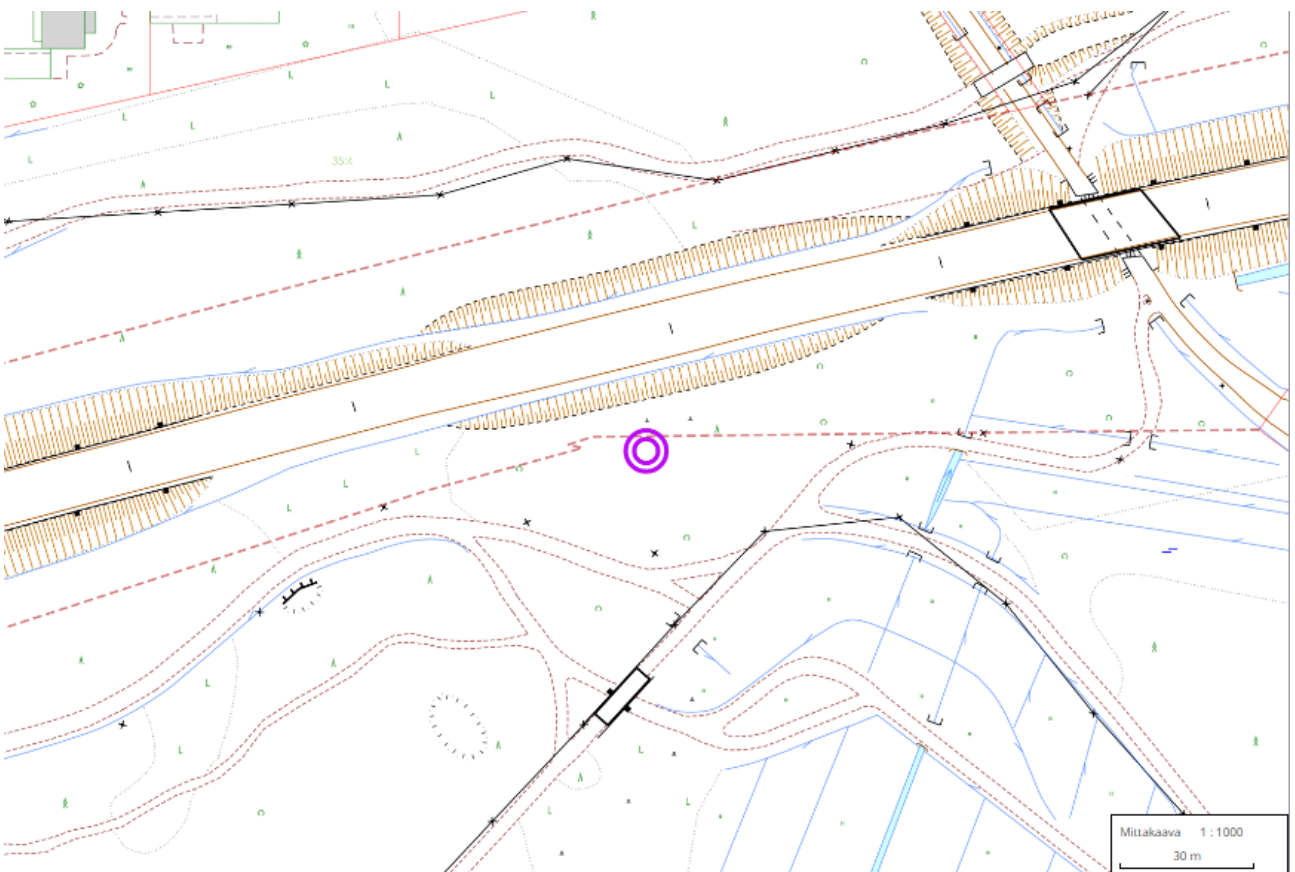


Sopimuksessa mukana oleva taulupaikka (mk 1:5000 ja mk 1:1000)

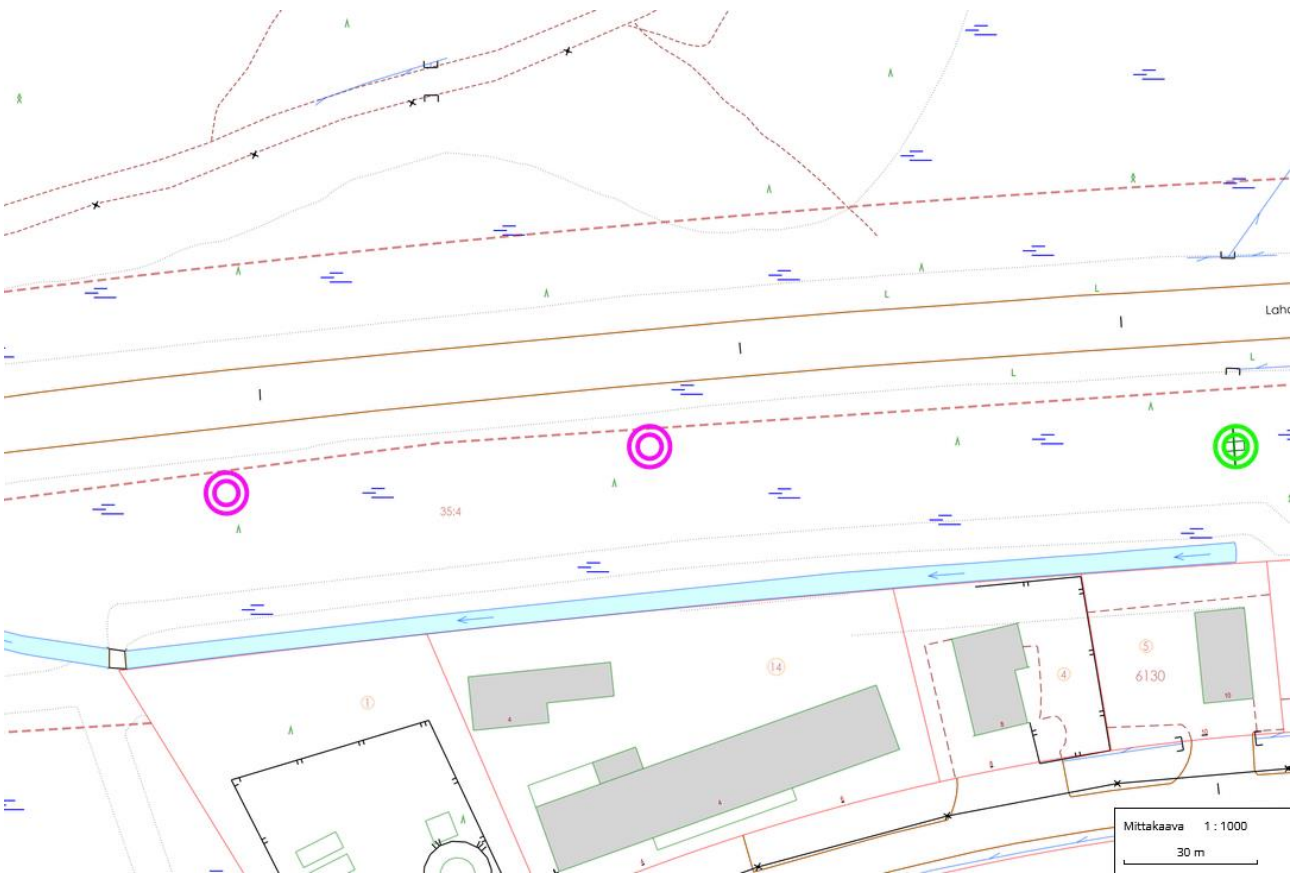
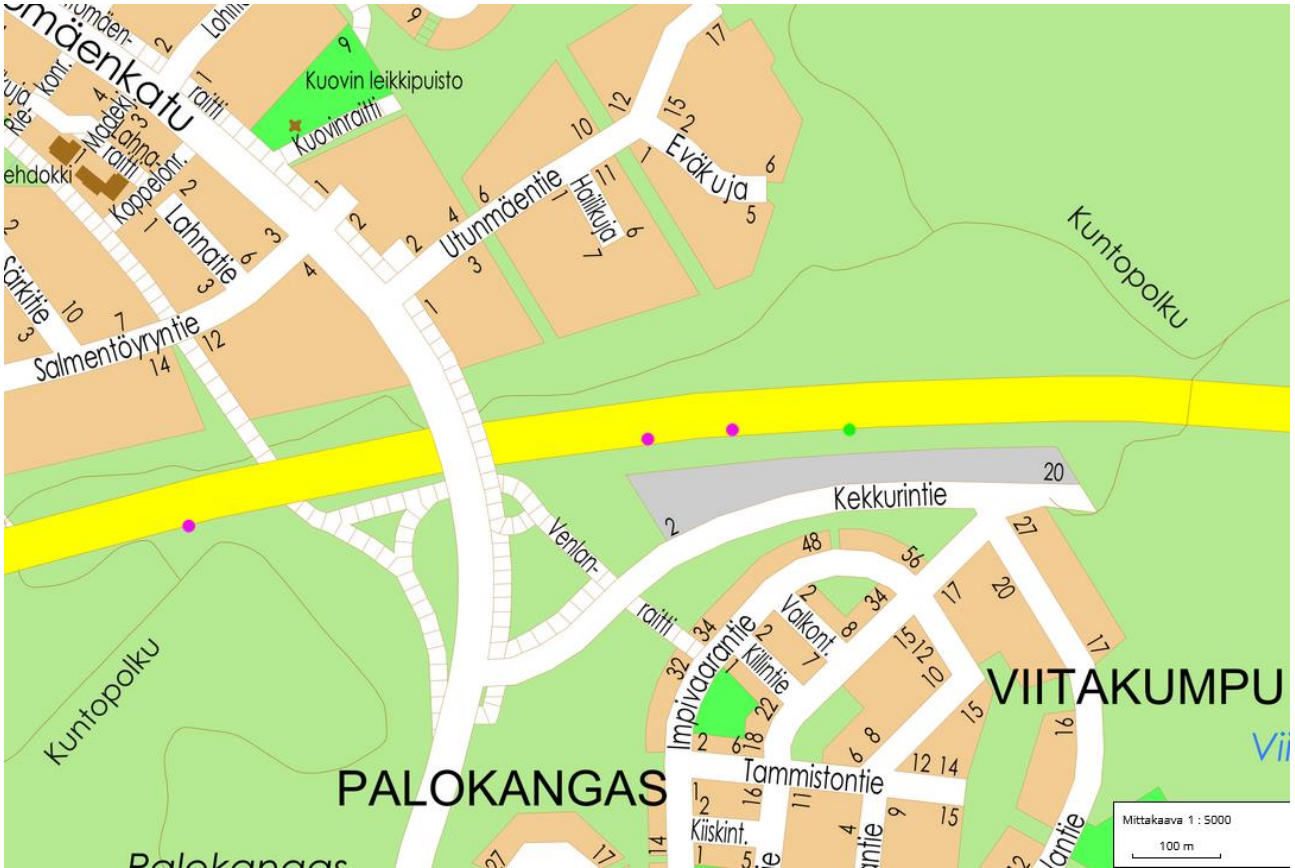


Muun sopimuksen alainen taulupaikka (mk 1:5000 ja mk 1:1000)

1. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3092, kiinteistö 286-404-35-4

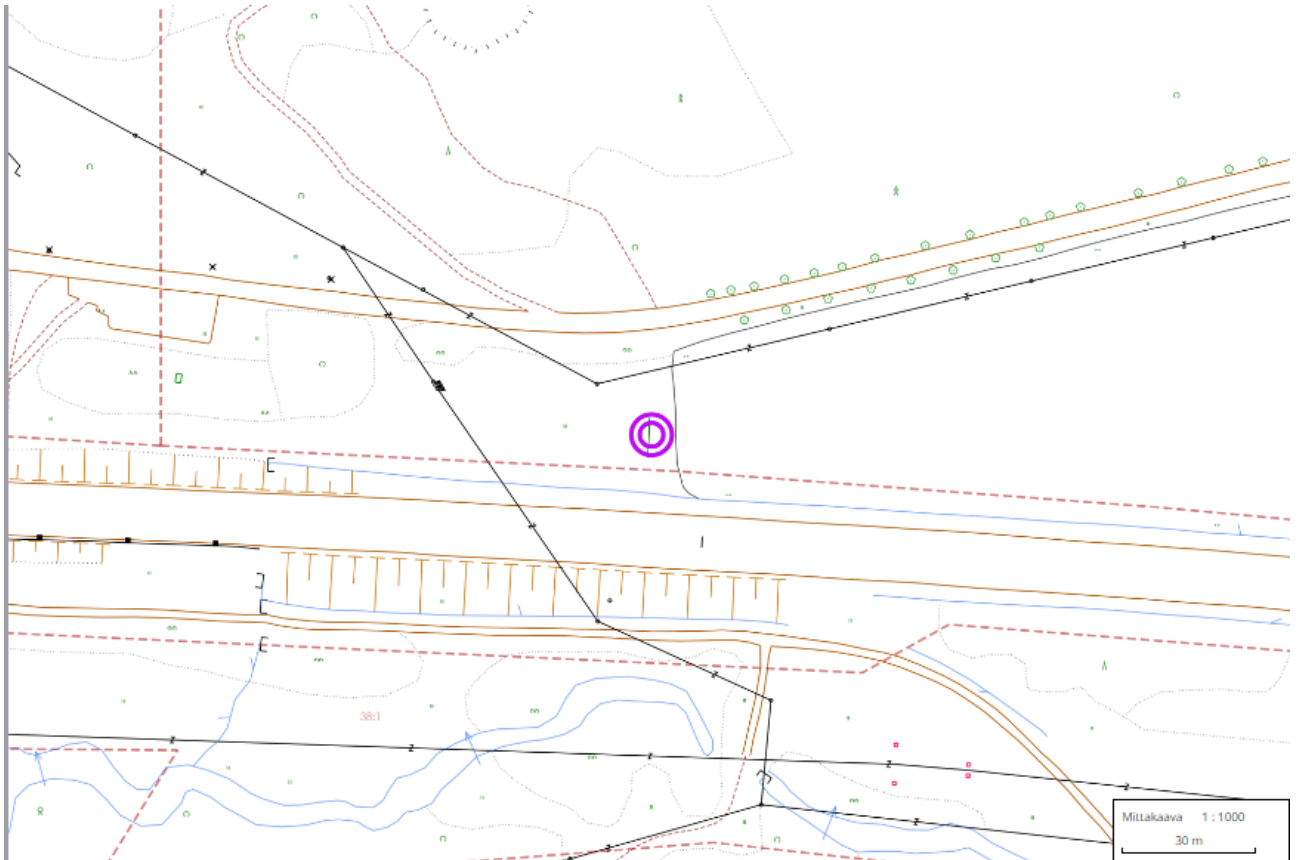
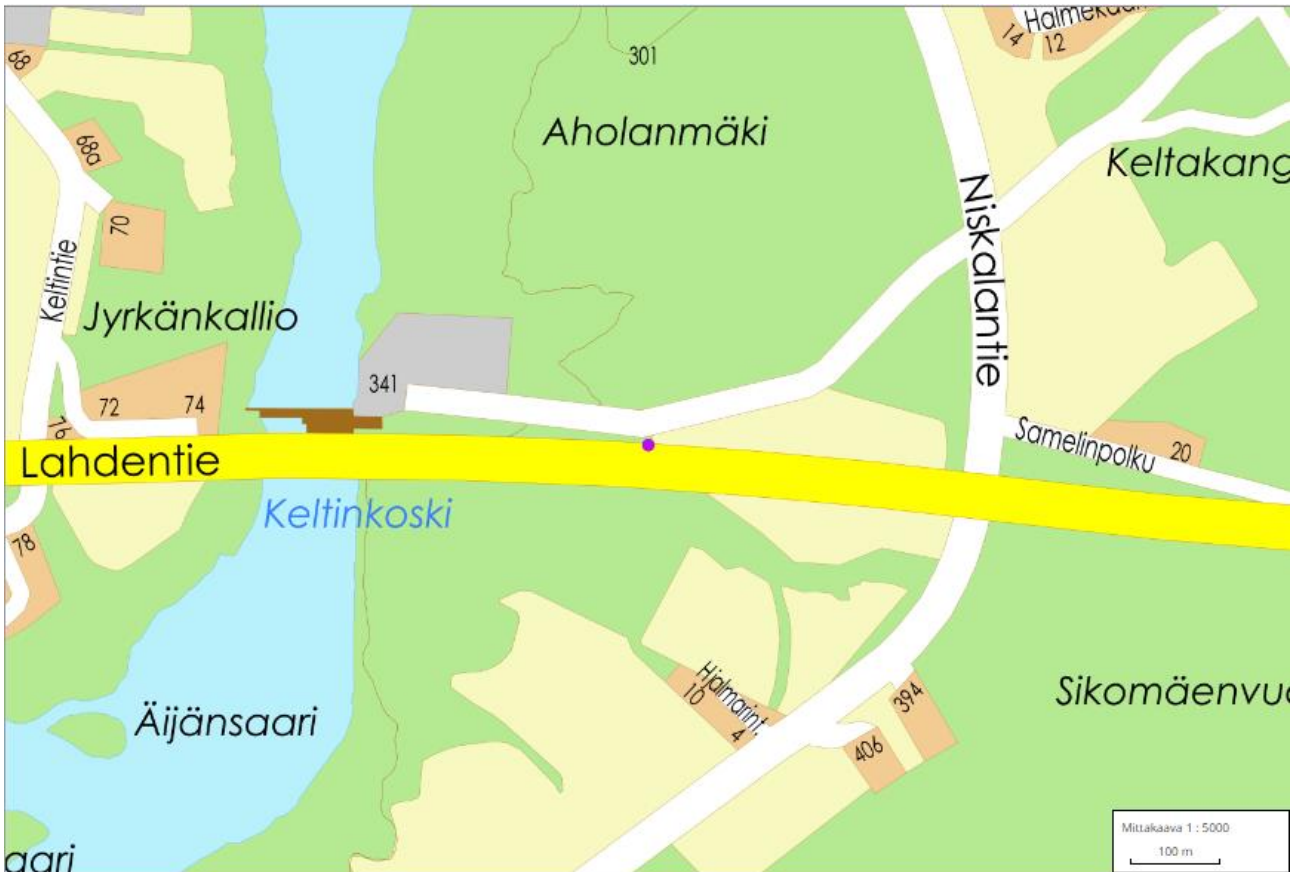


2. ja 3. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3098 ja B3099, 286-404-35-4

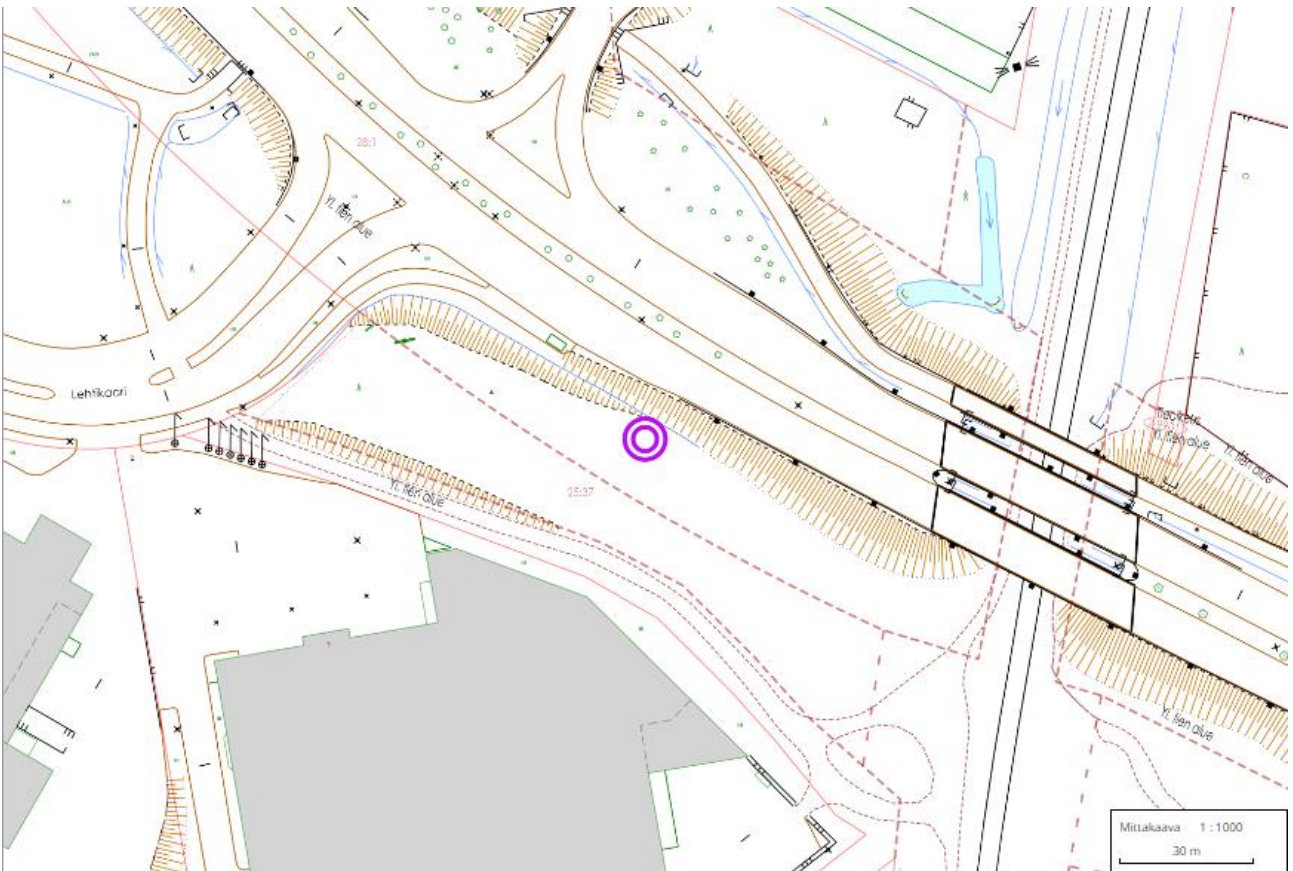
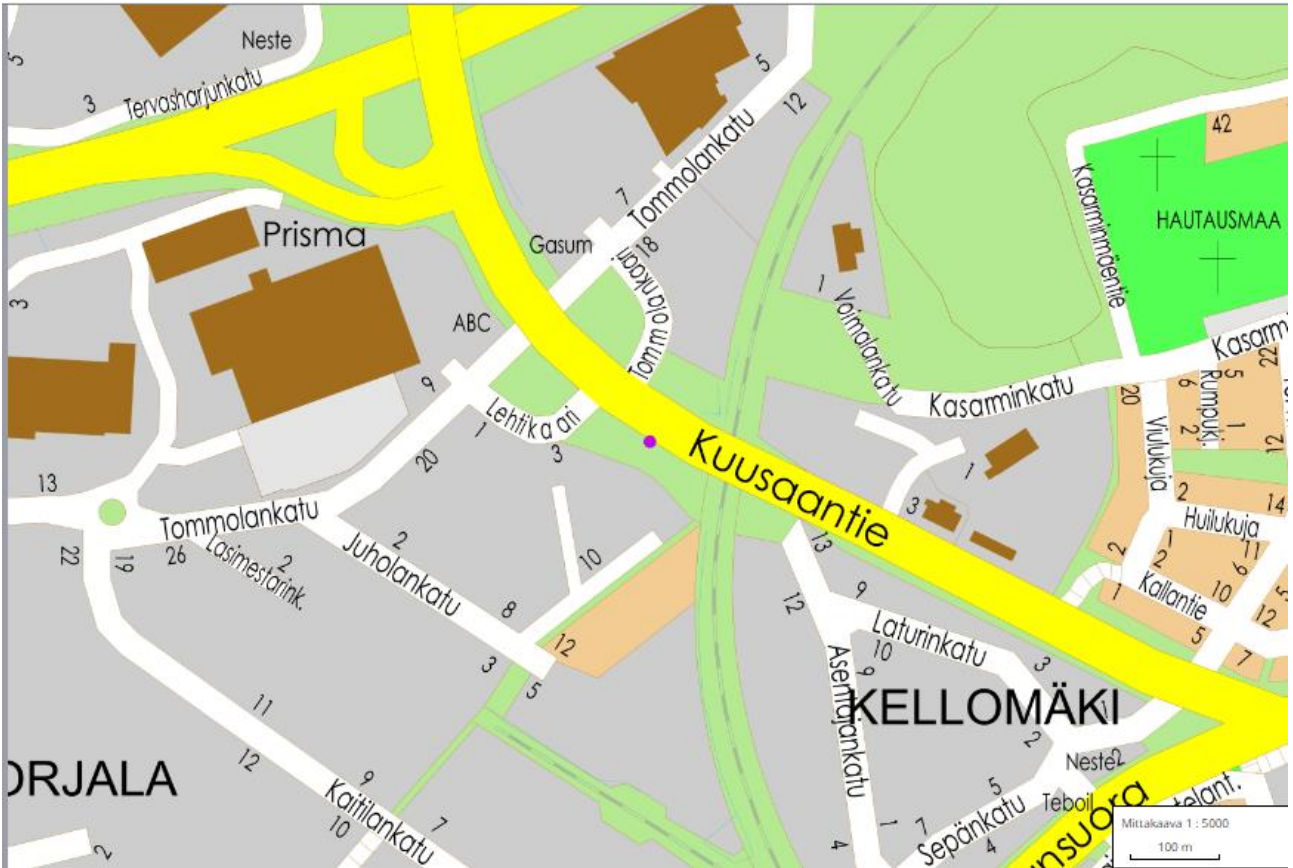




4. VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B4627, 286-403-31-3

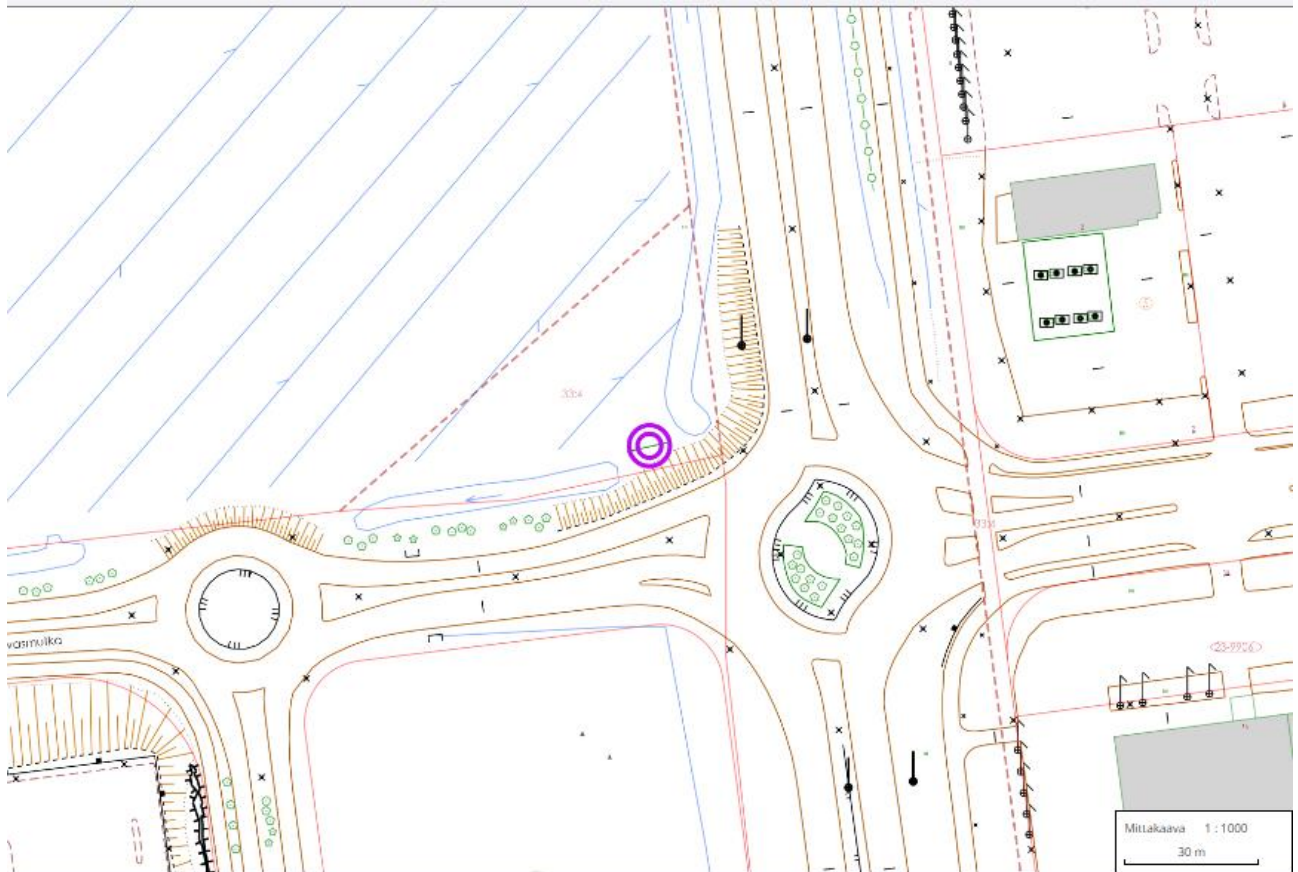
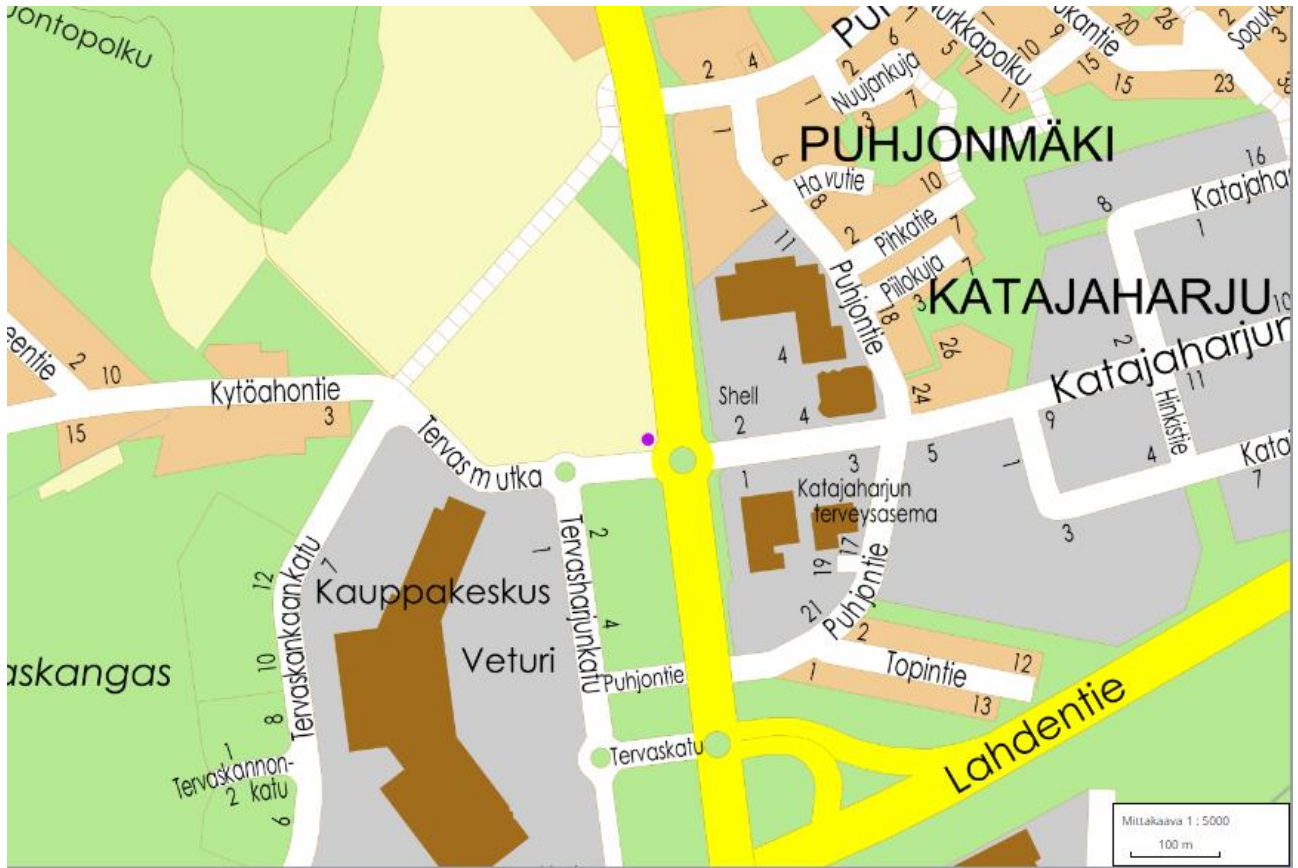


5. Kuusaantie, taulun tunnus B3097, 286-884-28-1

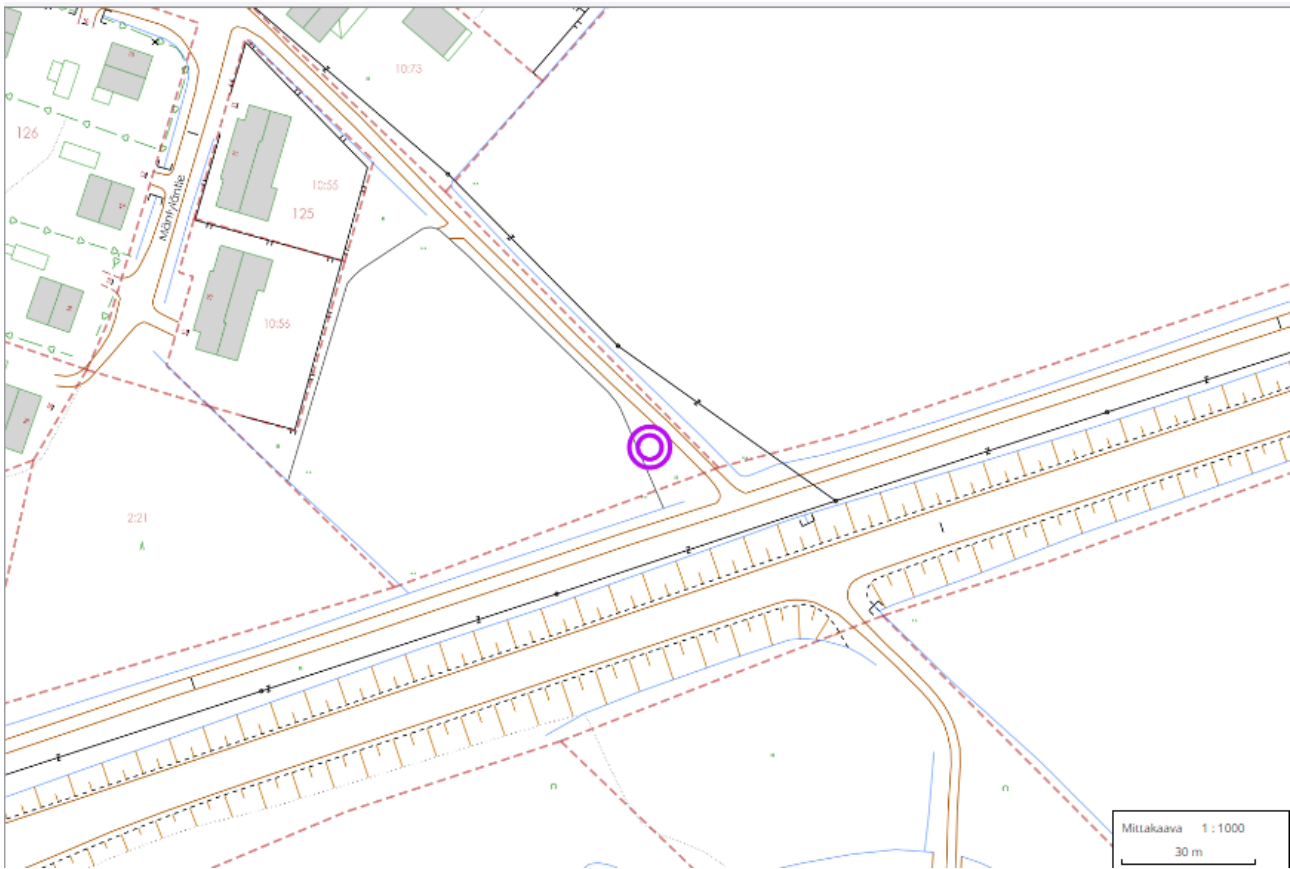
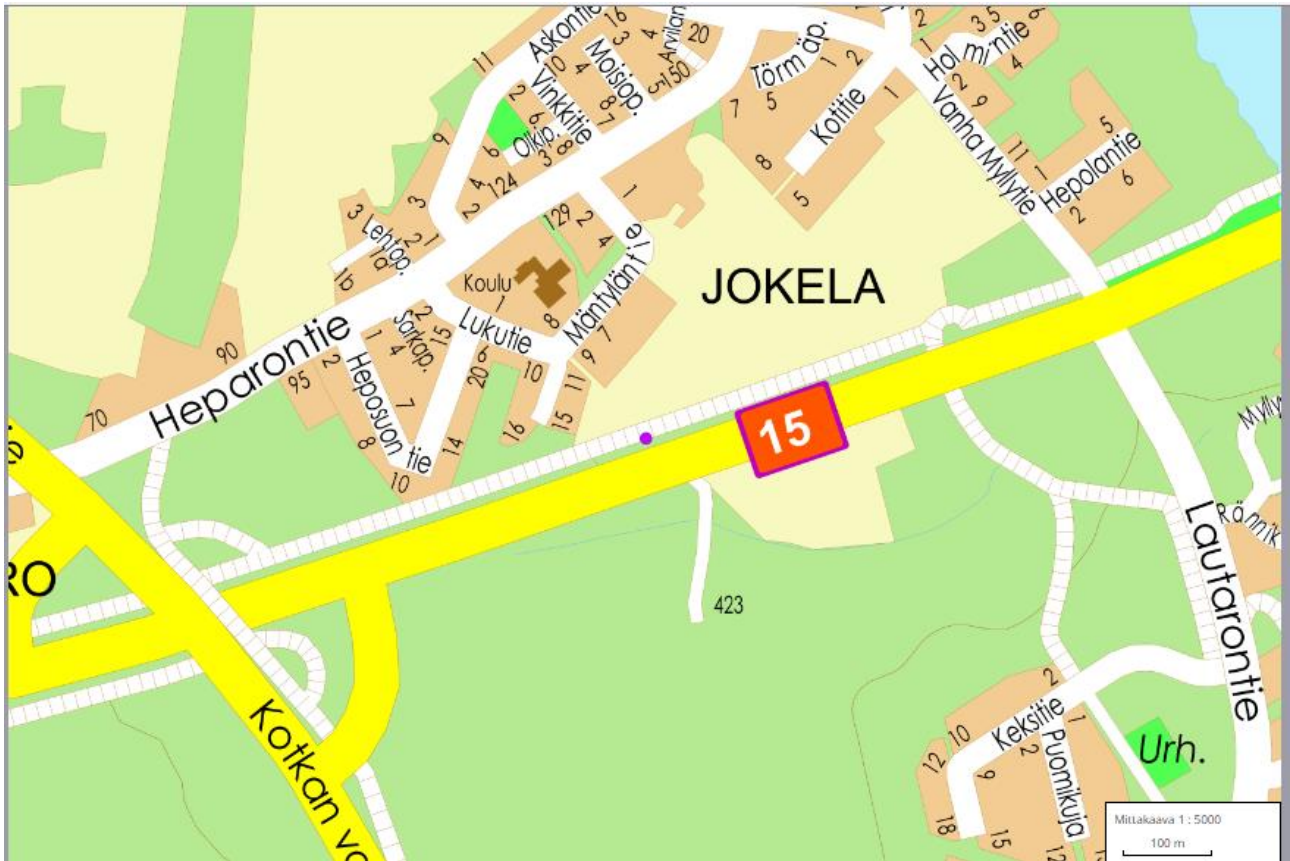




6. Kuusaantie / Tervasmutka, taulun tunnus B4628, 286-403-33-4



7. Valkealanväylä, taulun tunnus B0713, 286-401-32-7





## MAINOSPAIKKOJEN LUOVUTUSEHDOT 1.12.2021 ALKAEN

### Sisällys

MAINOSPAIKKOJEN LUOVUTUSEHDOT 1.12.2021 ALKAEN .....	1
1. Lupamenettely.....	1
2. Vaalimainonta .....	2
3. Mainosten asettelu .....	2
4. Mainoksen koko ja sisältö .....	3
5. Vastuu.....	4
6. Mainosten poistaminen .....	4
7. Muut ehdot.....	4

#### 1. Lupamenettely

Kunta voi vuokrata tai muutoin määrääjäksi luovuttaa hallitsemaltaan alueelta tai rakenteista paikkoja mainoslaitteiden sijoittamista varten.

Mainoslaitteina käsitellään tässä yhteydessä sekä kiinteitä että kevyitä mainoslaitteita. Kiinteäksi mainoslaitteeksi katsotaan perustusten varassa oleva mainoslaite tai mainoslaite, joka on kytkettynä sähköverkkoon. Kiinteitä mainoslaitteita ovat mm. valomainostaulut, ledimainostaulut, vaihtuvanäyttöiset mainostaulut ja jättitaulut. Kevyt mainoslaite on mainosbänderolli (/mainosvaate), valopylväiden mainostaulut (/valopylväsmainos) tai kevyt kadunvarsimainos. Kevyt kadunvarsimainos seisoo paikallaan omien tukiensa toimesta, eikä siihen rakenneta perustuksia.

Valopylväsmainoksien vuokraussopimukset voivat koskea yksittäistä pylväspaikkaa tai useampia pylväspaikkoja.

Yhdyskuntatekniikka vuokraa kevyiden mainoslaitteiden paikat kirjallisten hakemusten perusteella. Kirjallisena hakemuksena pidetään sähköistä lupajärjestelmää. Mainosvaatepaikat (mainosbänderollit) ja kevyet kadunvarsimainospaikat vuokrataan tai muutoin määrääjäksi luovutetaan ainoastaan urheilu-, kulttuuri-, messu-, ym. tapahtumien mainostamista varten.

Lupa-/ilmoitusvelvollisuus ei koske lyhytaikaisia, pieniä opastekylttejä (kaupalliset tai esim. hääkyltit). Näitä koskevat kyltit saa asettaa paikalleen aikaisintaan 4 päivää ennen asianomaista tapahtumaa ja ne on poistettava 1 päivän kuluessa siitä, kun tapahtuma on pidetty. Vaalimainonnasta on säädetty erikseen kohdassa Vaalimainonta.

Kevyiden mainoslaitepaikkojen luvat haetaan sähköisesti kaupungin lupa-asiointipalvelun kautta. <https://kartta.kouvola.fi/ePermit/fi/> => Yleisten alueiden luvat. Hakemuksessa tulee ilmoittaa:

- hakijan yhteys- ja laskutustiedot
- haettavat mainostaulupaikat (karttapohjainen järjestelmä)
- mainostaulun koko
- mitä mainostetaan
- millä ajalla haluaa mainostaa

Mainospaikkaa voi hakea myös perinteisesti paperiversioilla. Hakemukseen on liitettävä samat tiedot kuin edellä mainittu. Hakemuksen liitekartasta on selkeästi käytävä ilmi mainospaikan suunniteltu sijoituspaikka. Mikäli mainospaikkaan liittyy kaivutöitä, on hakemukseen liitettävä myös johtokartta.

Kevyet kadunvarsimainospaikat ja mainosbänderollit vuokrataan tai muutoin määräajaksi luovutetaan varausjärjestyksessä ja lyhytaikaisesti. Paikka voidaan varata maksimissaan 4 viikoksi. Poikkeuksena ovat liikunta- ja urheiluseurojen tai niiden yksittäisten joukkueiden omaan toimintaan liittyvät mainokset, joiden mainospaikat voidaan vuokrata tai muutoin määräajaksi luovuttaa pelikaudeksi kerrallaan. Kukin urheilu- ja liikuntaseura voi mainostaa vain yhtä joukkuetta kerrallaan. Valopylväsmainokset, niin kauan kuin niille on määrätty pelkästään vuosivuokra, vuokrataan vuosisopimuksilla, jotka voivat olla enintään kolmevuotisia.

Kevyet mainostaulupaikat ovat varattavissa enintään 12 kk:n päähänvarausajankohdasta.

Ydinkeskustan alueella mainospaikat vuokraa Kouvolan Ydinkeskusta ry lukuun ottamatta Kouvolangadun mainosvaatepaikkaa ja kiinteitä mainoslaitteita.

Kiinteät mainoslaittepaikat vuokrataan teknisen lautakunnan päätöksellä ja hakemukset niiden paikoista tulee lähettää kaupungille osoitteeseen [kirjaamo@kouvola.fi](mailto:kirjaamo@kouvola.fi). Kiinteät mainoslaitteet tarvitsevat rakennusvalvonnasta toimenpideluvan ja niiden vuokraamisesta tehdään aina kirjallinen sopimus. Telan päätös 13.2.2018 § 32 huomioidaan kirjallisessa mainospaikan maanvuokra koskevassa sopimuksessa.

## 2. Vaalimainonta

Vaalimainontaa saa harjoittaa kaupungin asettamien vaalimainostelineiden lisäksi valopylväiden mainostauluissa ja kiinteissä mainoslaitteissa. Lisäksi ns. vapaa vaalimainonta on sallittua liitteessä 1 esitetyillä kaduilla, kuitenkin siten, että liikenneturvallisuusnäkökohtia noudatetaan liitteessä 2 esitetyin tavoin.

Vapaa vaalimainonta tarkoittaa, että ehdokas saa asettaa vaalimainoksen ilman ilmoitus- tai lupamenettelyä eikä mainospaikasta tarvitse maksaa kaupungille vuokraa.

Myös kaupungin hallinnoimien valaisinylväiden käyttö vaalimainoksen ”tukijalkana” on sallittua vaalimainoksille taajamakeskustojen ulkopuolella ja siten, että niissäkin on huomioitava edellä mainitut liikenneturvallisuusnäkökohdat. Eli esim. pylvääseen, jossa on liikennemerkki, ei saa asettaa vaalimainosta. Myös valaisinylväät, joissa on vuosisopimuksen mukainen mainospaikka, ovat vapaan vaalimainonnan ulkopuolella. ELY-keskuksen hallinnoimat maantiet taajamien läheisyyksissä on esitetty liitteessä 3. Liitteessä on kuvattu myös valaisinylväät, joita hallinnoi Kouvolan kaupunki / tekninen lautakunta.

Kaupunki ei vuokraa erikseen valopylväsmainospaikkoja. Kaupungilla on sopimus eräiden yritysten kanssa valopylväiden mainostaulupaikoista ja niihin tulevat vaalimainokset tulee vuokrata kyseisiltä yrityksiltä.

Vaalimainosten kiinnittäminen puihin, pensaisiin tai kadun kalusteisiin (muihin kuin edellä mainittuihin valaisinylväisiin) on kiellettyä.

Vaalimainosten asettelussa on huomioitava katujen kunnossapitotarve. Vaalimainokset on asetettava niin, etteivät kaupungin normaalit katujen ym. alueiden kausikunnossapitotyöt vaikeudu ja ne voidaan suorittaa asianmukaisella kunnossapitotasolla ja -tavalla.

Vaaleihin liittyviä mainoksia saadaan julkipanna vasta viikko ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Heti vaalien jälkeen mainokset on niitä asettaneiden puolueiden/ehdokasryhmien/ehdokkaiden toimesta poistettava.

Vaalimainontaa ei saa suorittaa äänestyspaikan ja ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä. Tämä tarkoittaa yleisten alueiden kannalta, että vaalimainokset on asetettava katu- tai yleisille alueille niin, etteivät ne näy vaalihuoneistojen ulko-oville eikä vaalihuoneistoihin. Kouvolan äänestys- ja ennakkoäänestyspaikat on löydettävissä Kouvolan karttapalvelusta [Kouvolan karttapalvelu](#) ja hakusanaksi ”äänestyspaikat”.

## 3. Mainosten asettelu

Mainoslaitteiden sijoittamisen ohjeet ja periaatteet (sisältäen liikenneturvallisuusnäkökohdat)

ovat esitetty liitteessä 2.

Lupahakemukseen on merkittävä mainoksen tarkka paikka. Mahdollisesti tarvittavat katselmuksat ja katselmuksen tekijä määritellään lupapäätöksessä.

Kaupunkikuvallisista syistä mainonta ei ole sallittua Salpausselänkatuun rajoittuen kadun pohjoispuolella välillä Kymenlaaksontie-Savonkatu.

Kiinteiden mainoslaitteiden etu- ja takapuolella tien pituussuunnassa tulee olla mainosvapaata aluetta 100 m molempiin suuntiin lukuun ottamatta valopylväiden mainostauluja.

Mainoslaitteet tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei niistä kaatumisen, putoamisen tms. muun syyn johdosta aiheudu haittaa tai vaaraa. Kiinteiden mainoslaitteiden kiinnitystolpat on upotettava pylväsanturaan tms. maan pinnan alle tai kadun pinnan alle sijoitettuun perustukseen. Mainoslaitteisiin kiinnitettävät julisteet tulee kiinnittää siististi ja kauniisti.

Mainosten kiinnittäminen puihin, pensaisiin tai kadun kalusteisiin (muihin kuin edellä mainittuihin valaisinympäristöihin) on kiellettyä.

Mainoslaitteen alareunan korkeus on maan tai tien pinnasta vähintään 0,80 m. Mainos ei saa haitata kesä- eikä talvikunnossapitoa. Mainoksen terävä kulma tai reuna ei saa aiheuttaa tapaturmavaaraa.

Rikkinäiset ja huonosti liimatut sekä vanhat julisteet tai kankaat on heti poistettava ja asennettava uudet tilalle. Samoin vuokralainen on velvollinen pitämään itse mainosvälineet hyvässä ja puhtaassa kunnossa ja noudattamaan niiden kunnan ja ulkonäön suhteen lisäksi lupapäätöksessä mahdollisesti annettuja ehtoja. Mainosten tulee olla pystysuorassa ja suorassa kulmassa ajosuuntaan.

Luovutusehtojen vastaisesti asennetut mainokset on luvan hakijan poistettava kustannuksellaan.

Kadun päälle asennettavien mainosvaatteiden asennus tai poisto tulee tehdä liikenteen huippuaikojen (klo 7-9 ja 15-17) ulkopuolella.

#### **4. Mainoksen koko ja sisältö**

Suurin sallittu mainoksen koko on 24 m<sup>2</sup>. Keskusta-alueilla tai nopeusrajoituksen ollessa alle 50 km/h koko on 10 m<sup>2</sup>. Mainos ei saa herättää yleistä pahennusta ja on kaupungin niin vaatiessa välittömästi poistettava.

Kiinteiden sähköisten vaihtuvanäyttöisten valomainoslaitteiden maksimikoko asemakaava-alueella on 20 m<sup>2</sup>. Keskusta-alueilla tai nopeusrajoituksen ollessa alle 50 km/h koko on 10 m<sup>2</sup>. Haja-asutusalueella taulun maksimikoko määritellään sopimuksessa ja rakennusvalvonnan antamassa toimenpideluvassa.

Mainosvaatteessa/banderollissa hyväksytään sponsorin mainos mainosvaatteen kummassakin päässä siten, että mainosten pituus on yhteensä enintään ¼ koko mainosvaatteen pituudesta. Muissa lyhytaikaisissa mainoksissa hyväksytään tapahtuman tukijaliikkeen oma mainos, jonka pinta-ala on korkeintaan ¼ koko mainoksen pinta-alasta.

Valopylväiden mainostauluissa ja kiinteissä mainoslaitteissa kaupallinen mainonta on sallittua seuraavienperiaatteiden mukaisesti:

- Mainoslaitteissa olevien julisteiden tulee olla Suomen lainsäädännön, hyvän mainostavan ja kansainvälisen kauppakamarin ICC:n määrittelemien mainonnansäädöksiensä mukaisia.
- Alkoholi- ja tupakkamainonta mainoslaitteissa on sallittu siltä osin kuin tätä koskevissa erityislaeissa ja asetuksissa säädetään.
- Mainoslaitteissa ei ole sallittu ns. pikavippimainonta. Pikavippimainonnaksi tulkitaan sellainen mainonta, jolla kehoitetaan kuluttajaa ottamaan lainaa ilman vakuuksia esimerkiksi anomalla lainaa puhelimella. Pikavippimainontaa ei ole pankkien

tavanmukainen asunto-lainamainonta tai siihen verrattava mainonta.

- Pelkästään vieraskielinen mainosteksti ei ole sallittu, ellei tekstin asettelussa noudatetaja sovelleta liikenneministeriön päätöstä LMp 384/1994.

Valopylväiden mainostauluja ja kiinteitä mainoslaitteita voidaan käyttää myös opastukseen, valtakunnallisten-, maakunta-, kunta- sekä kirkon- ja EU- vaalien sekä kansanäänestysten mainontaan.

## **5. Vastuu**

Mainoksen asettaja on vastuussa kaikista mainoksen aiheuttamista vahingoista kolmannelle taholle tai kaupungille.

## **6. Mainosten poistaminen**

Mainosvaatteen vuokra-aika alkaa kunkin viikkovuokrajakson maanantaina ja mainokset on poistettavavuokra-ajan päätyttyä seuraavana maanantaina klo 8:00 mennessä.

Muut mainoslaitteet (lo. vaalimainokset) tulee poistaa välittömästi sopimuskauden umpeuduttua.

## **7. Muut ehdot**

Kaupungilla on oikeus poistattaa mainostajan kustannuksella luovutusehtojen vastaiset mainokset alueeltaan.

*Liite 1.* Vapaan vaalimainonnan kohteena olevat kadut.

*Liite 2.* Liikenneturvallisuuskohdat ulkomainostaulujen sijoittelussa.

*Liite 3.* Tienvarsipylyväiden käyttö vaalimainonnassa.

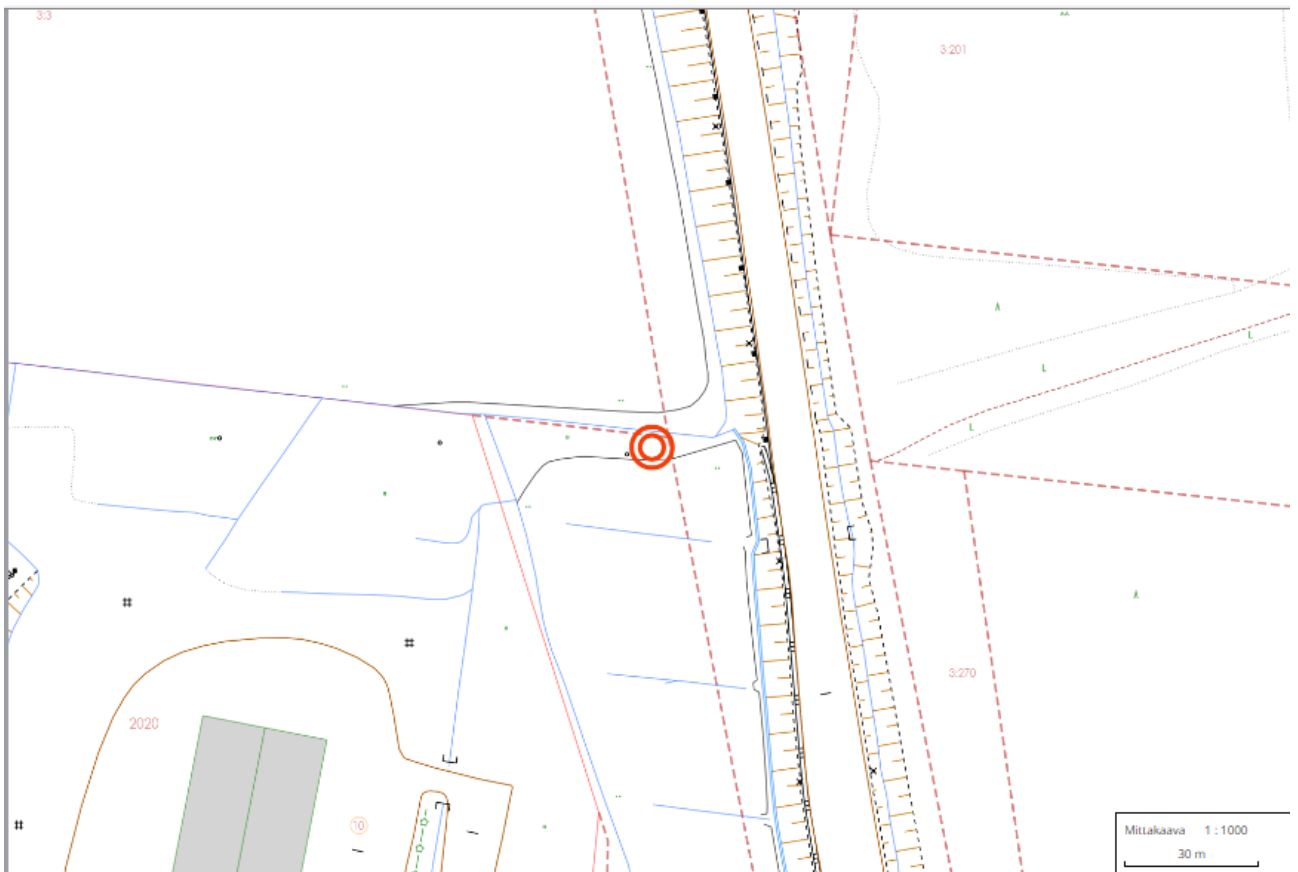
## Sisällys

8.	(Anjalankoski) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B1211, kiinteistö 286-424-3-277 .....	2
9.	(Kouvola) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B3095, 286-404-37-5 .....	3
10.	(Kouvola) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B5226, 286-895-0-15 .....	4
11.	(Kouvola) Koriansuora, taulun tunnus B3096, 286-402-8-61.....	5
12.	(Kouvola) Koriansuora, taulun tunnus B5223, 286-403-25-37.....	6
13.	(Kouvola) VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3091, 286-402-7-225 ja 286-402-12-123 .....	7
14.	(Kuusankoski) VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B4632, 286-23-9903-3000.....	8
15.	(Kuusankoski) Helsingintie, taulun tunnus B1213, 286-409-3-587 .....	9
16.	(Kuusankoski) Kuusaantie, taulun tunnus B5230, 286-403-1-147 .....	10
17.	(Elimäki) VT6 / Helsingintie, taulun tunnus AC29, 286-450-1-329 .....	11
18.	(Elimäki) VT6 / Helsingintie, taulun tunnus B1084, 286-455-1-9 .....	12

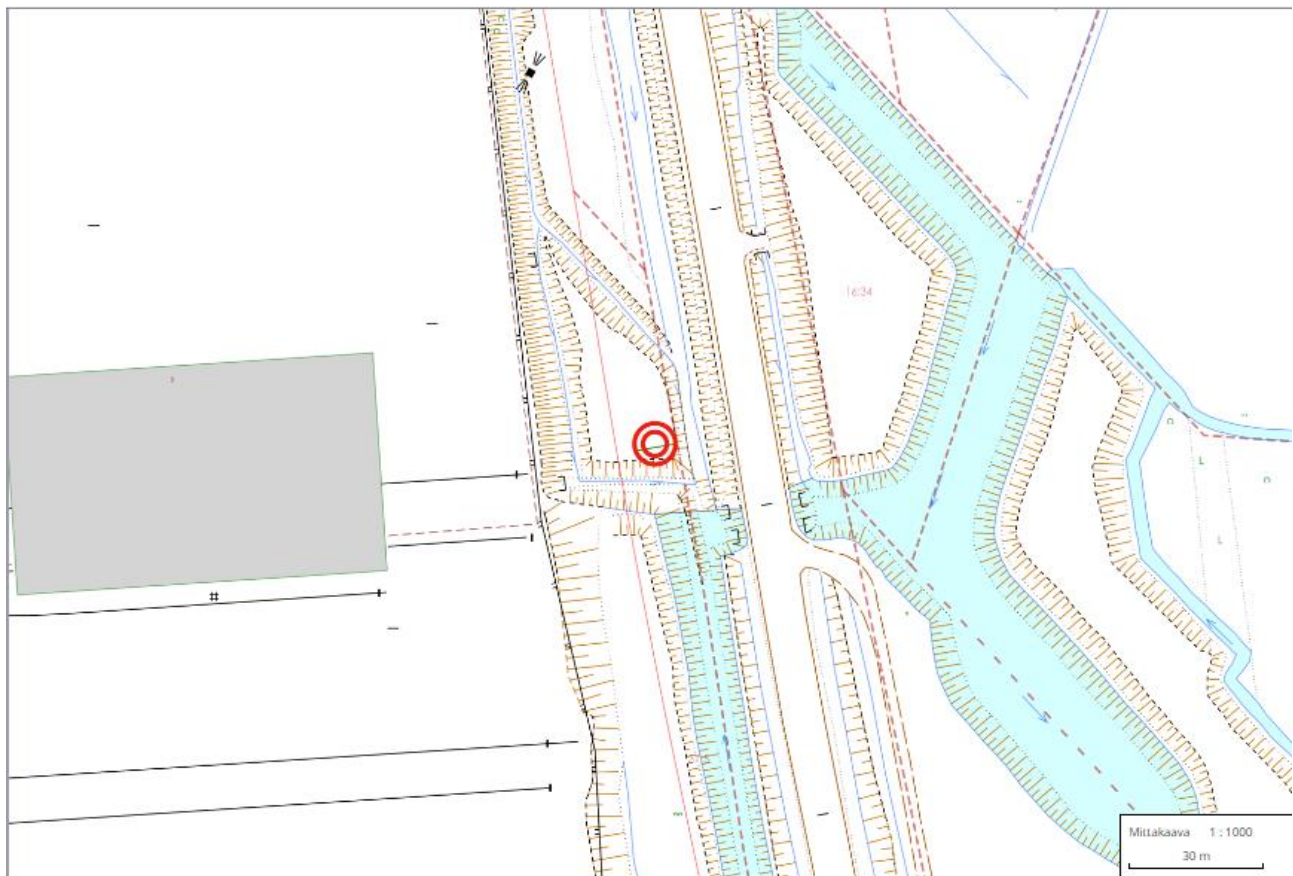
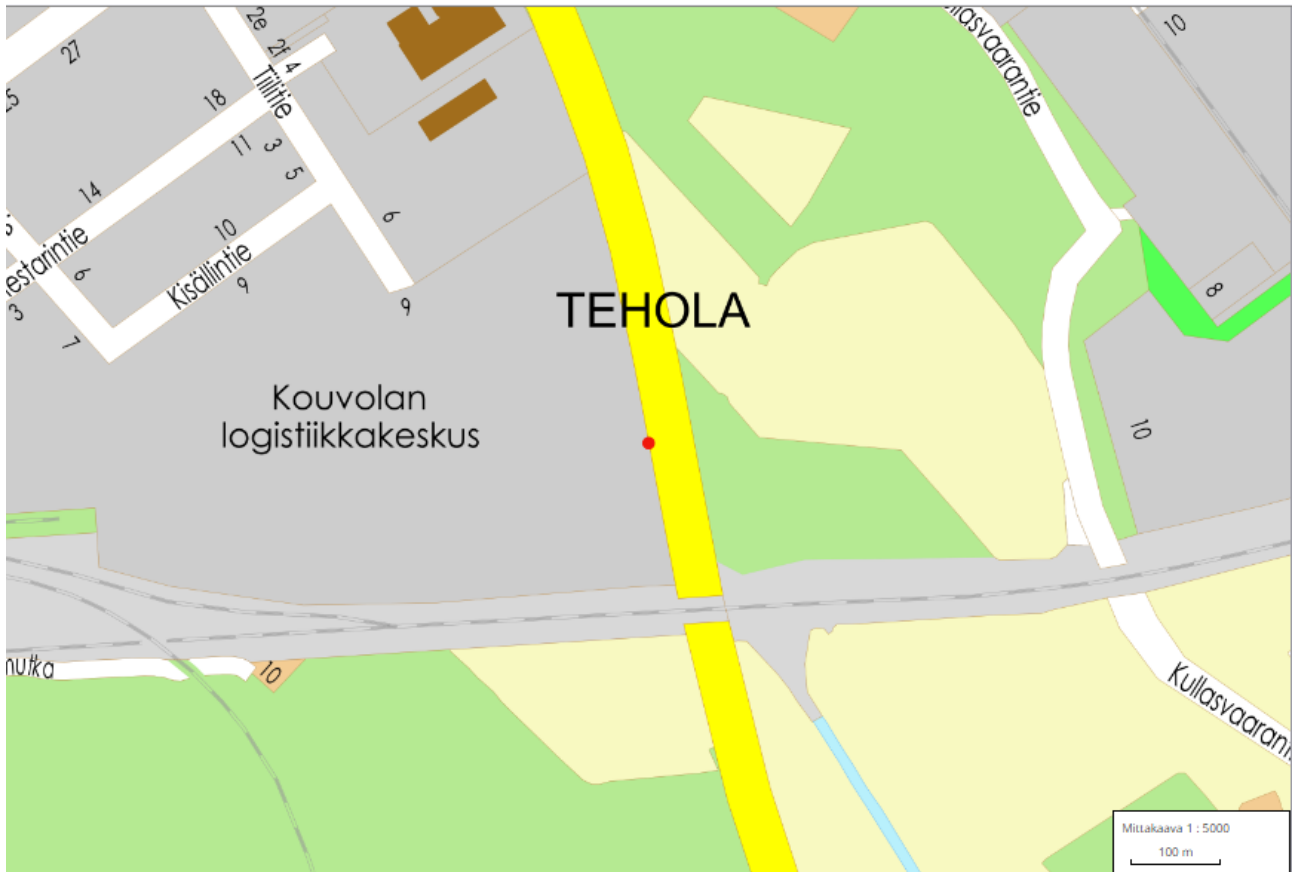


Irtisanottava taulupaikka (mk 1:5000 ja mk 1:1000)

8. (Anjalankoski) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B1211, kiinteistö 286-424-3-277

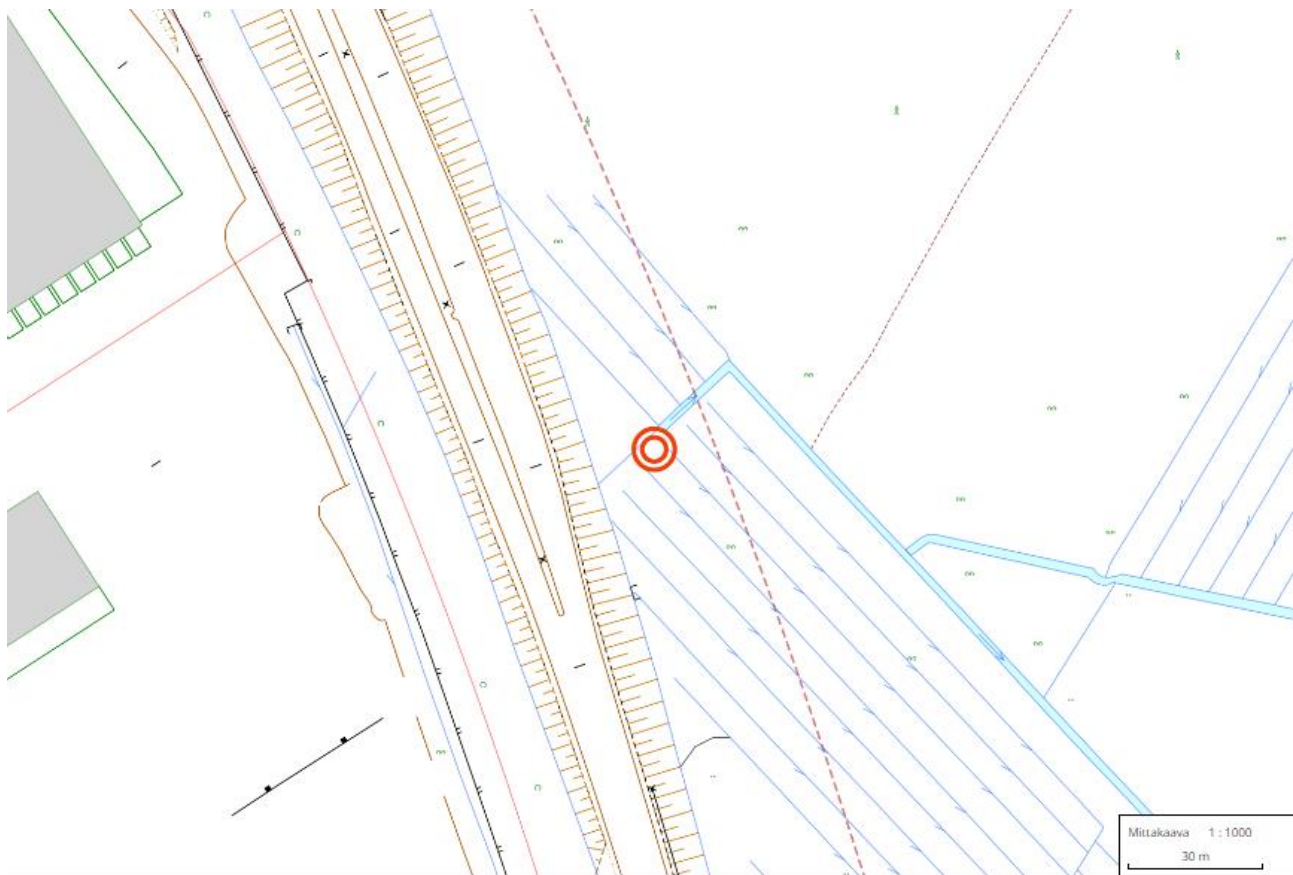
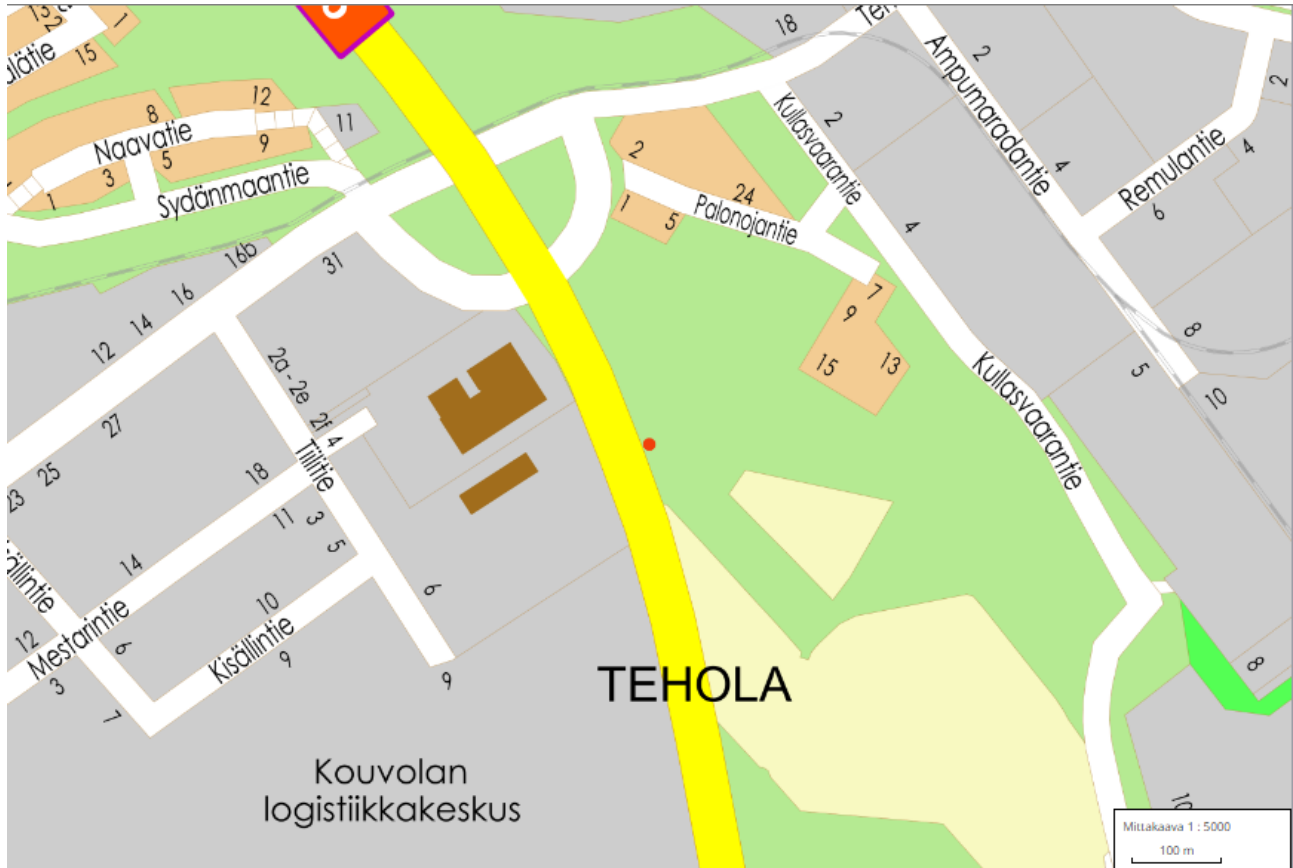


9. (Kouvola) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B3095, 286-404-37-5



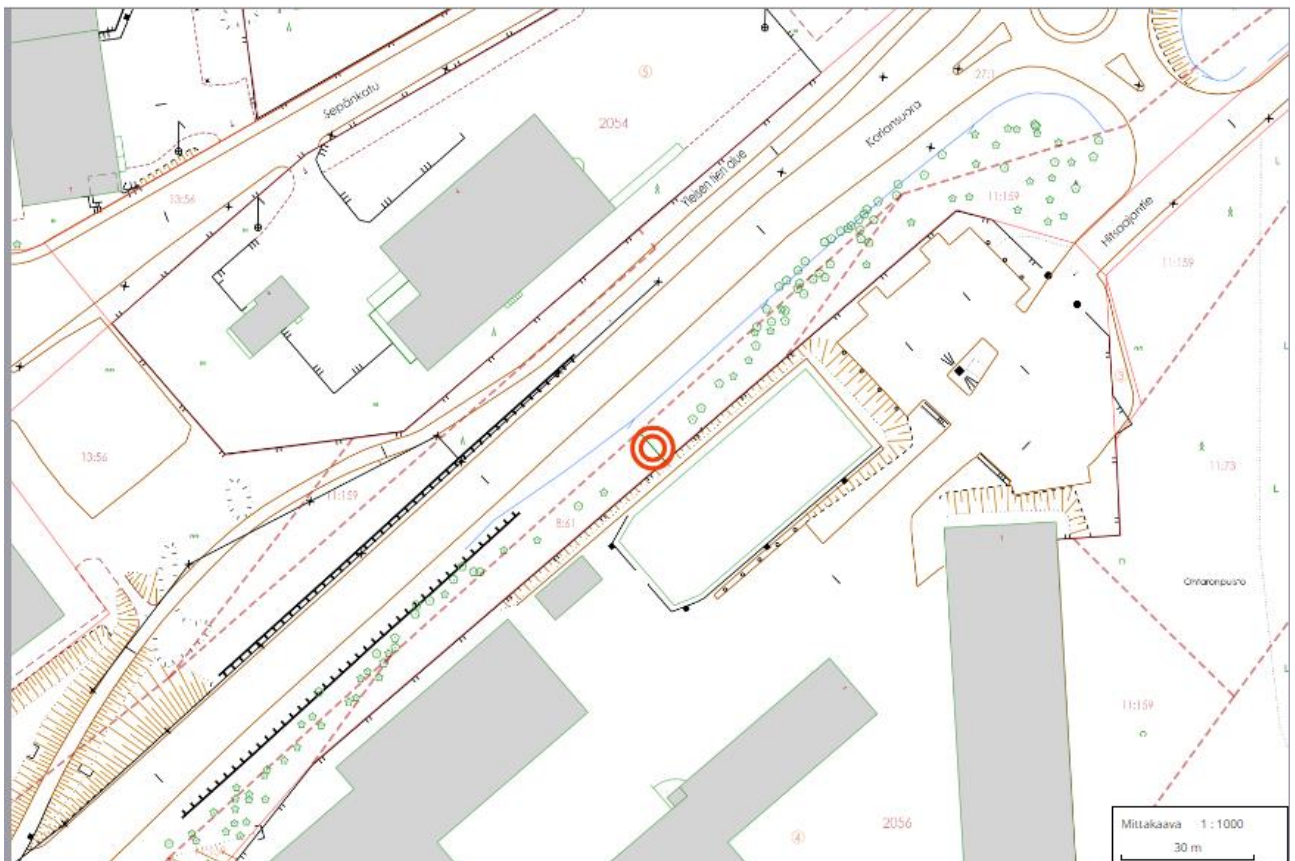
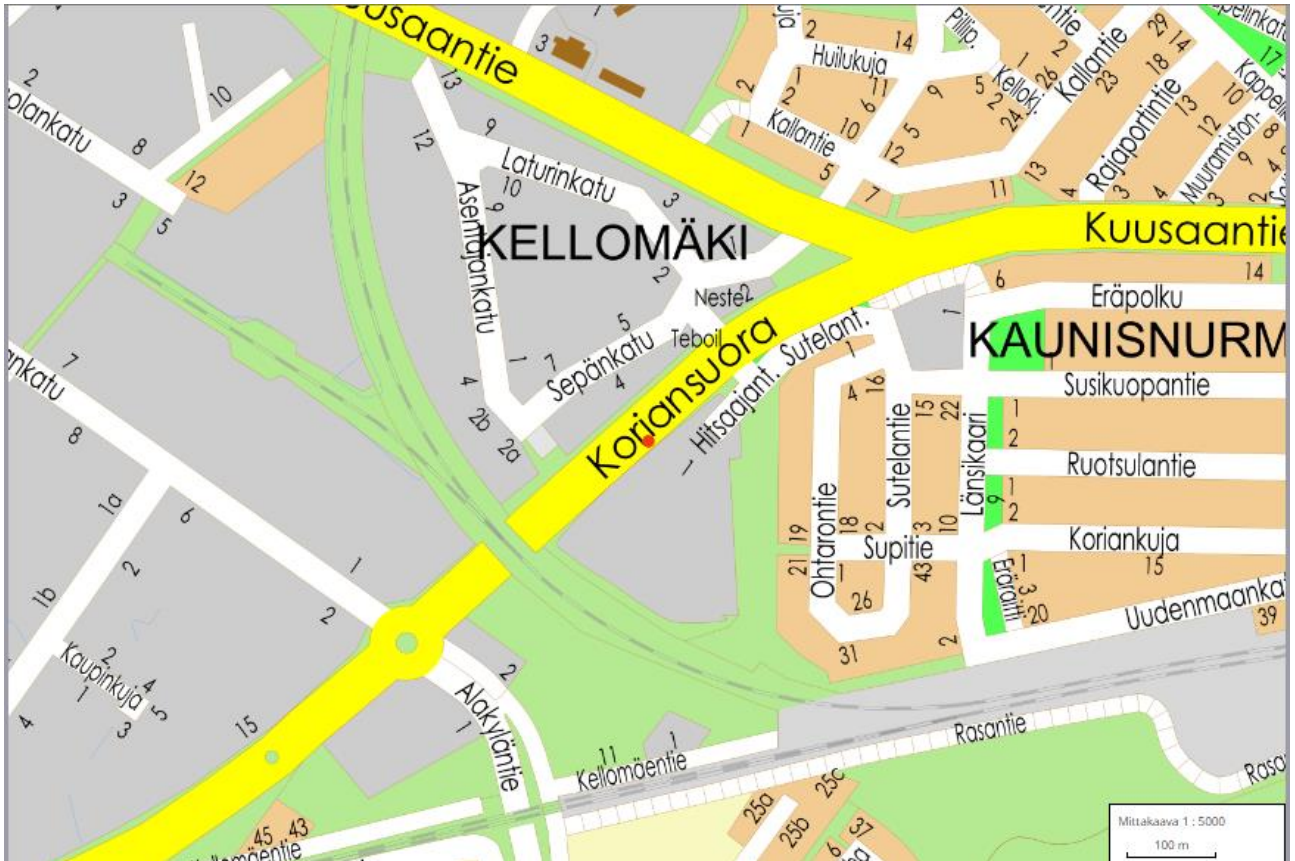


10. (Kouvola) VT15 / Kotkan valtatie, taulun tunnus B5226, 286-895-0-15

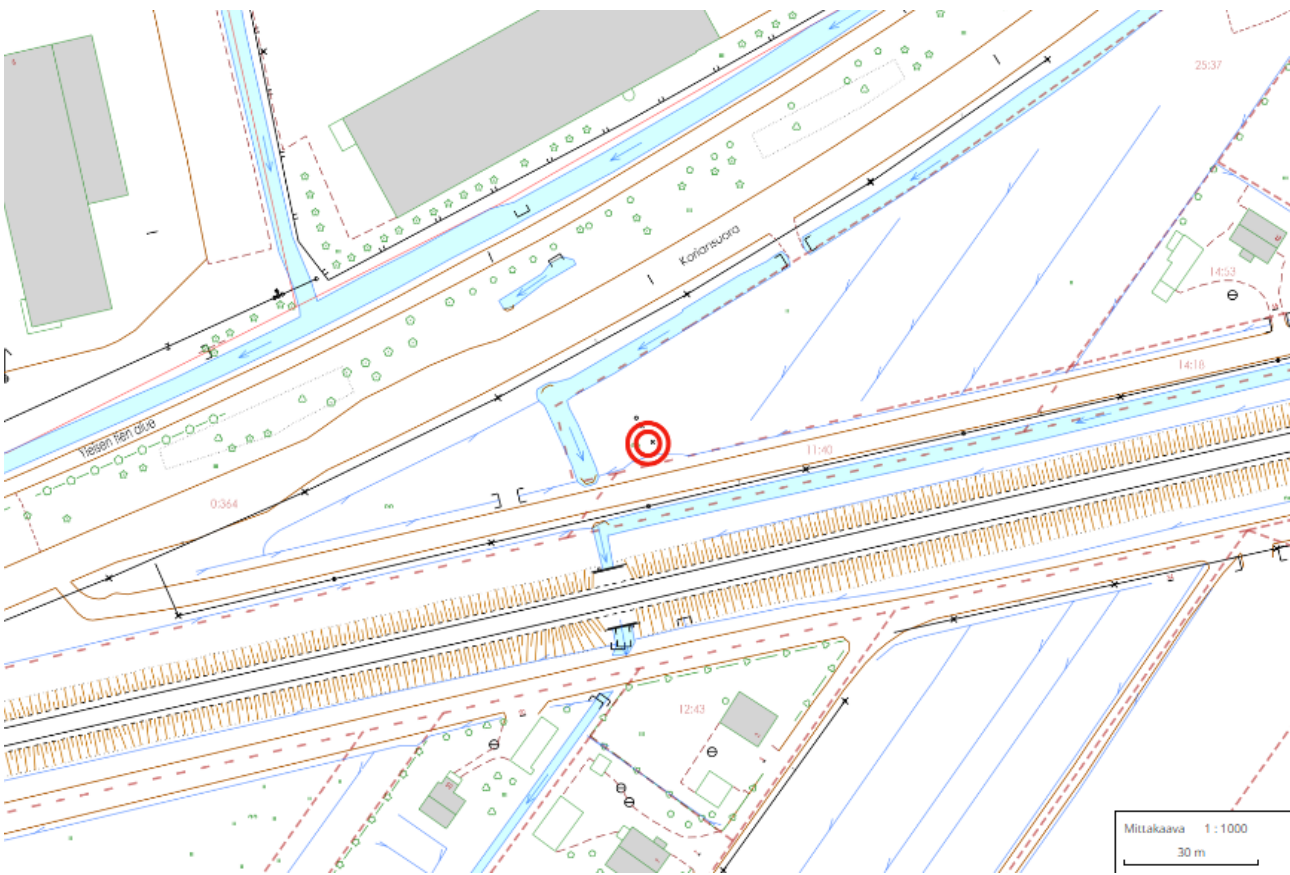




11. (Kouvola) Koriansuora, taulun tunnus B3096, 286-402-8-61

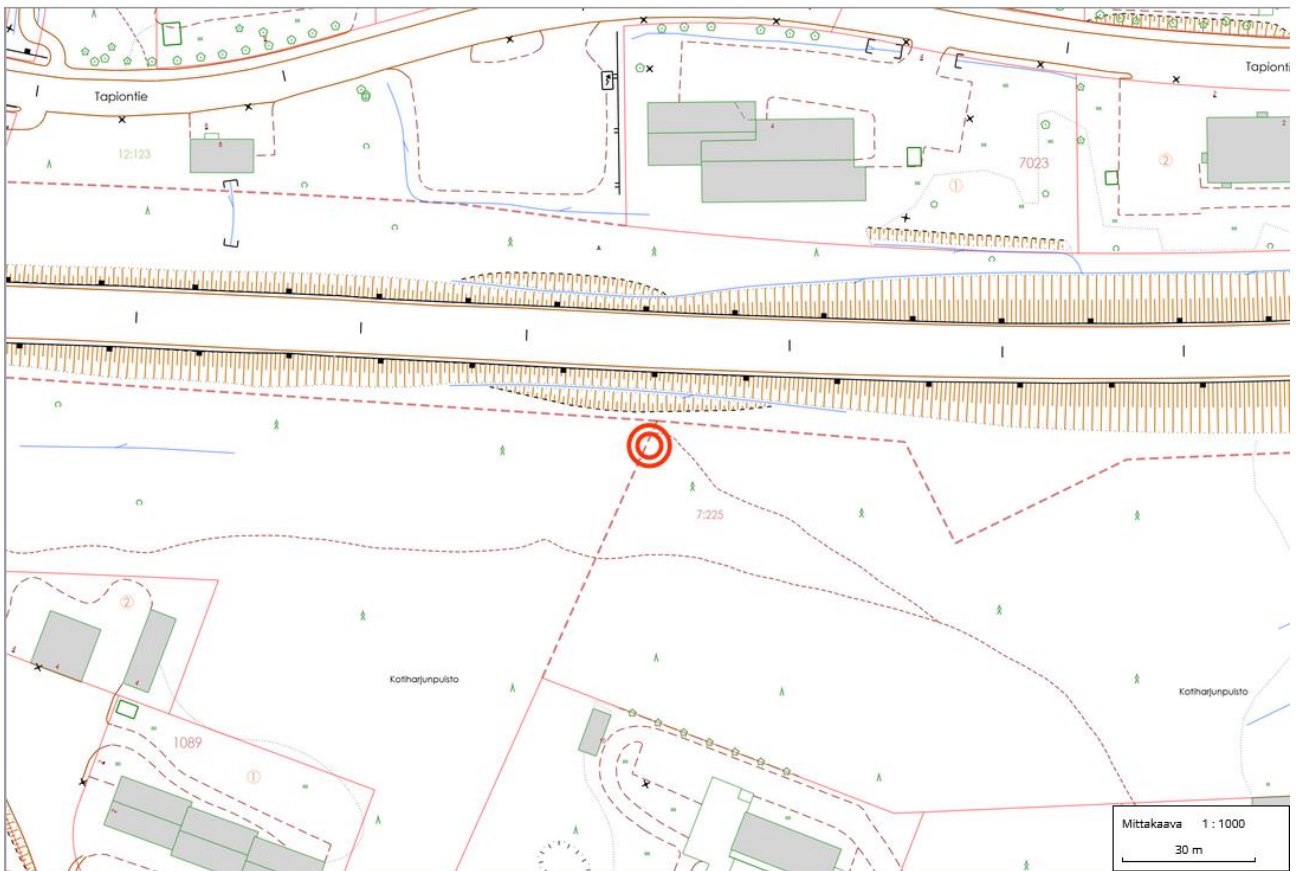
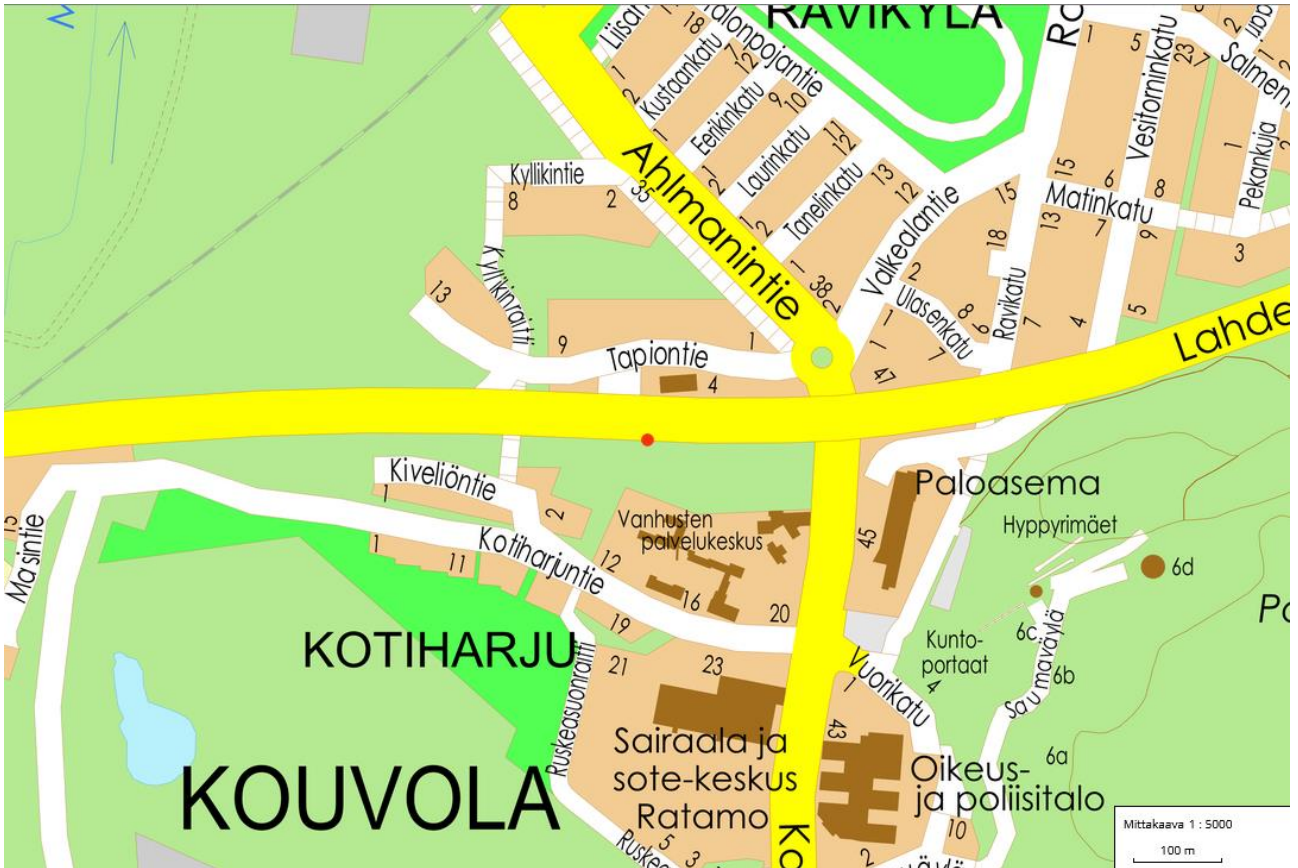


12. (Kouvola) Koriansuora, taulun tunnus B5223, 286-403-25-37

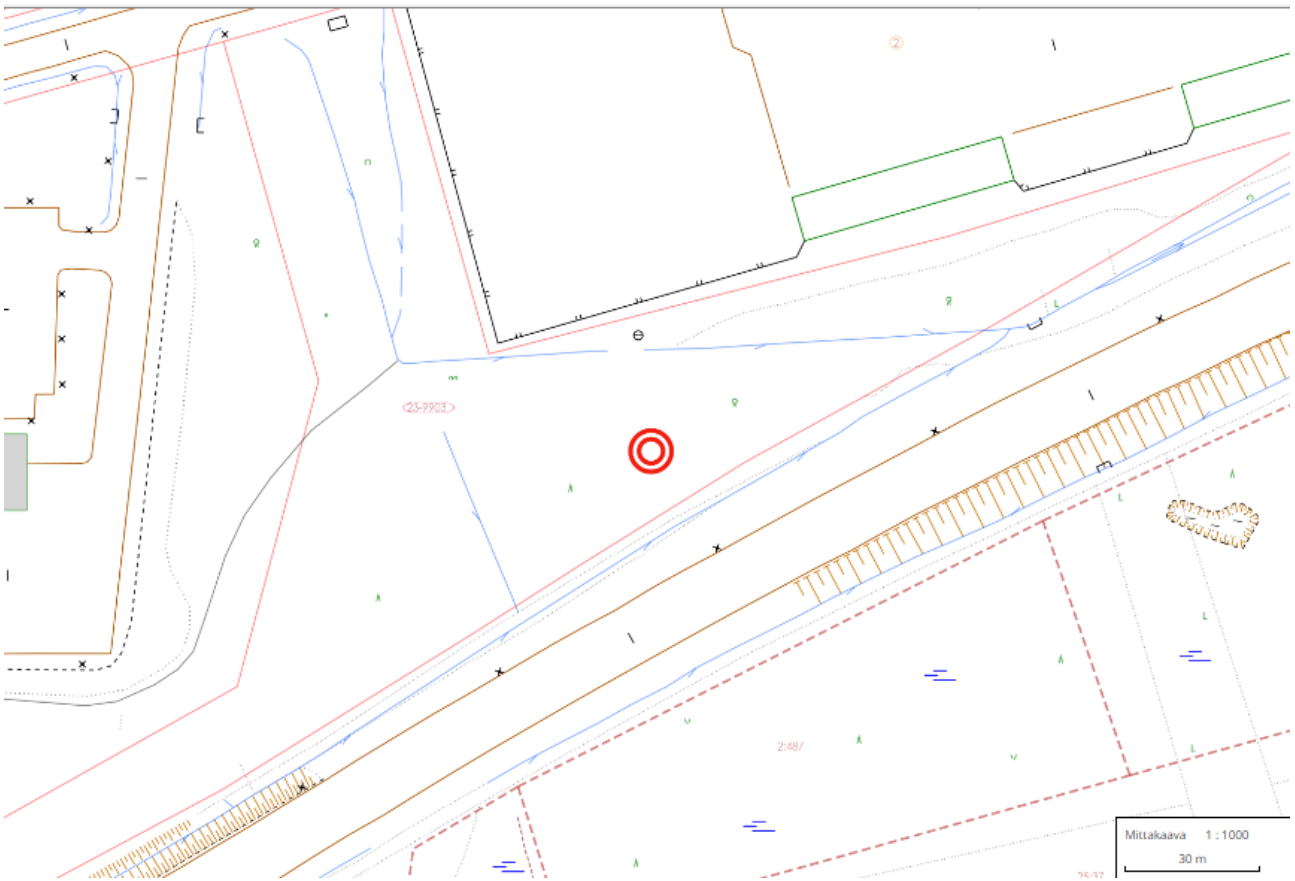
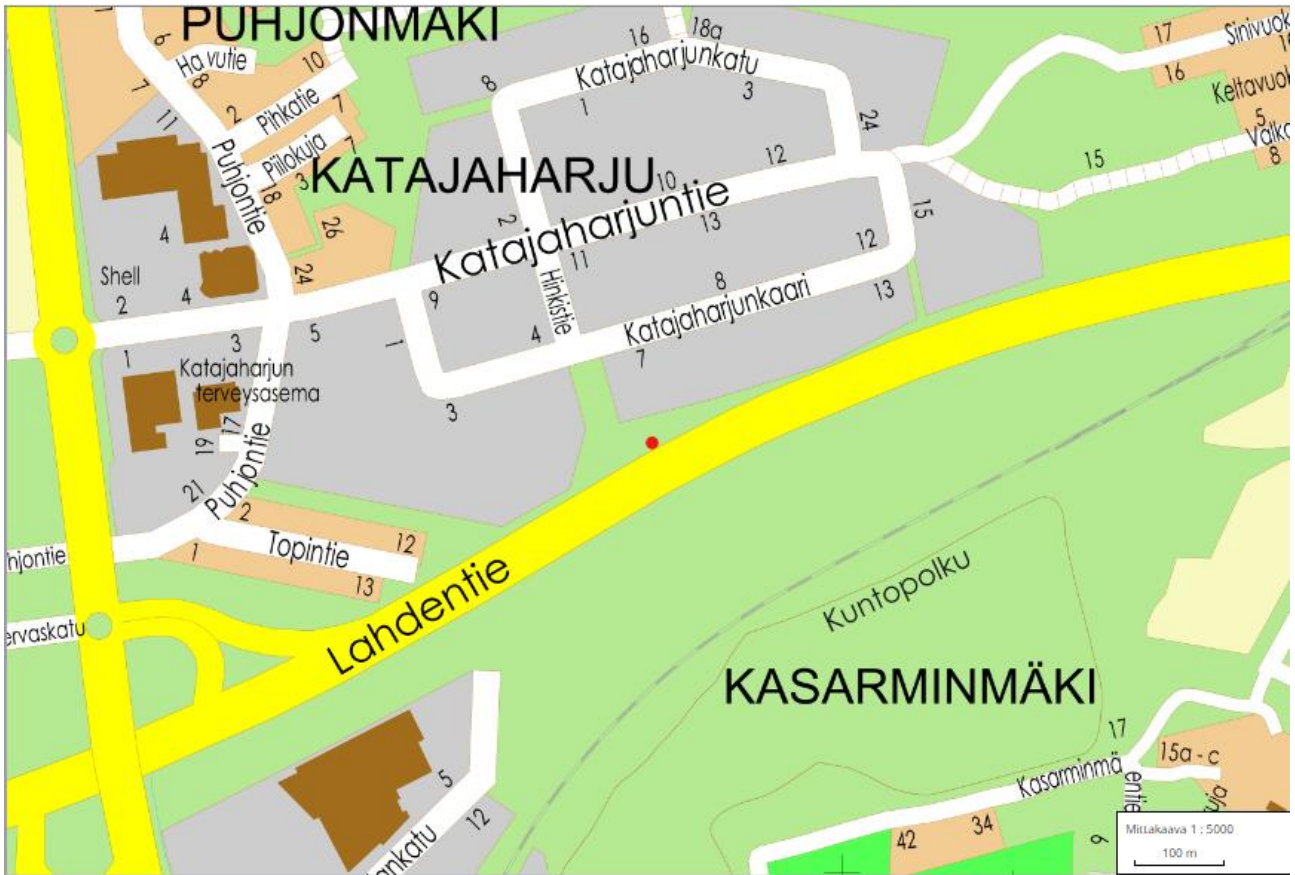




13. (Kouvola) VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B3091, 286-402-7-225 ja 286-402-12-123

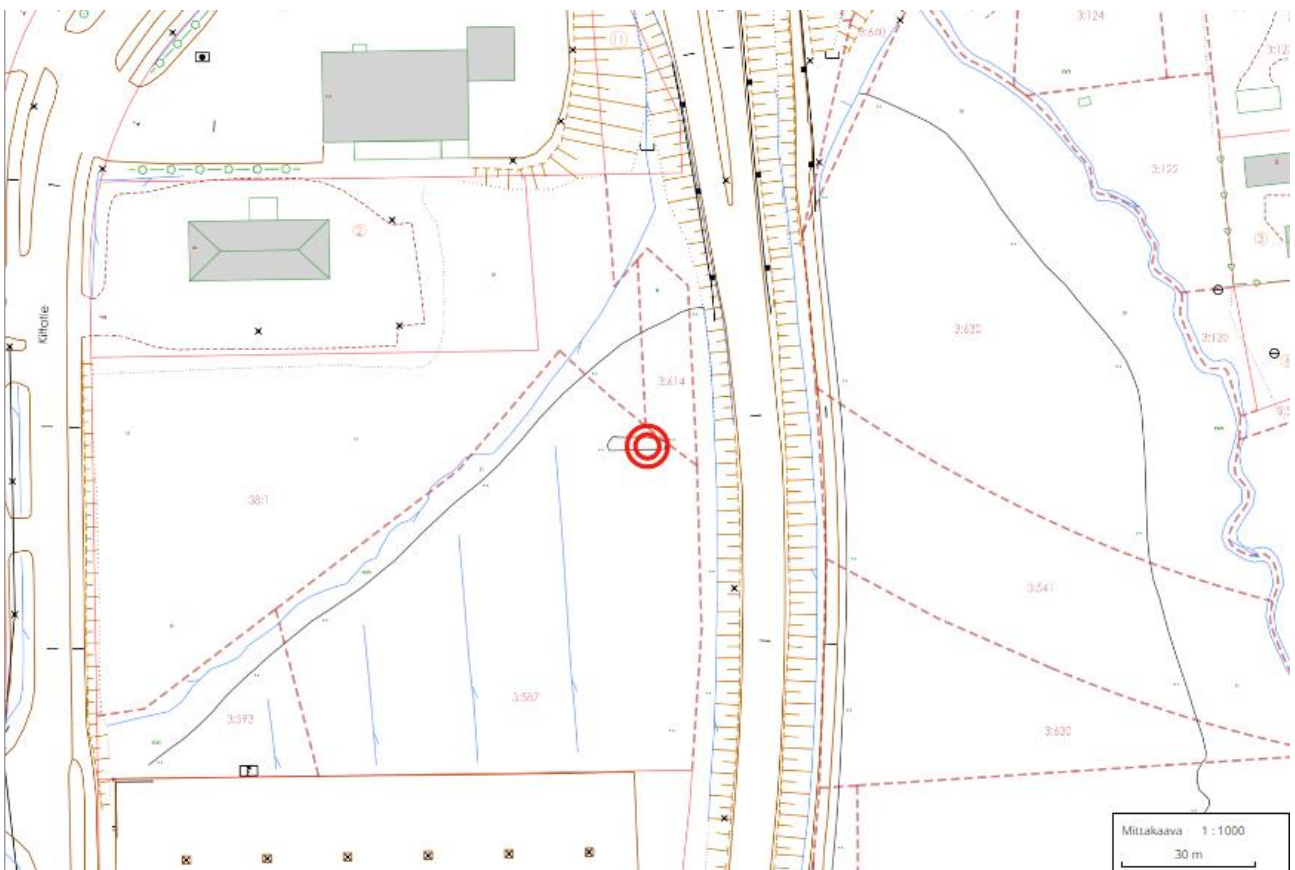
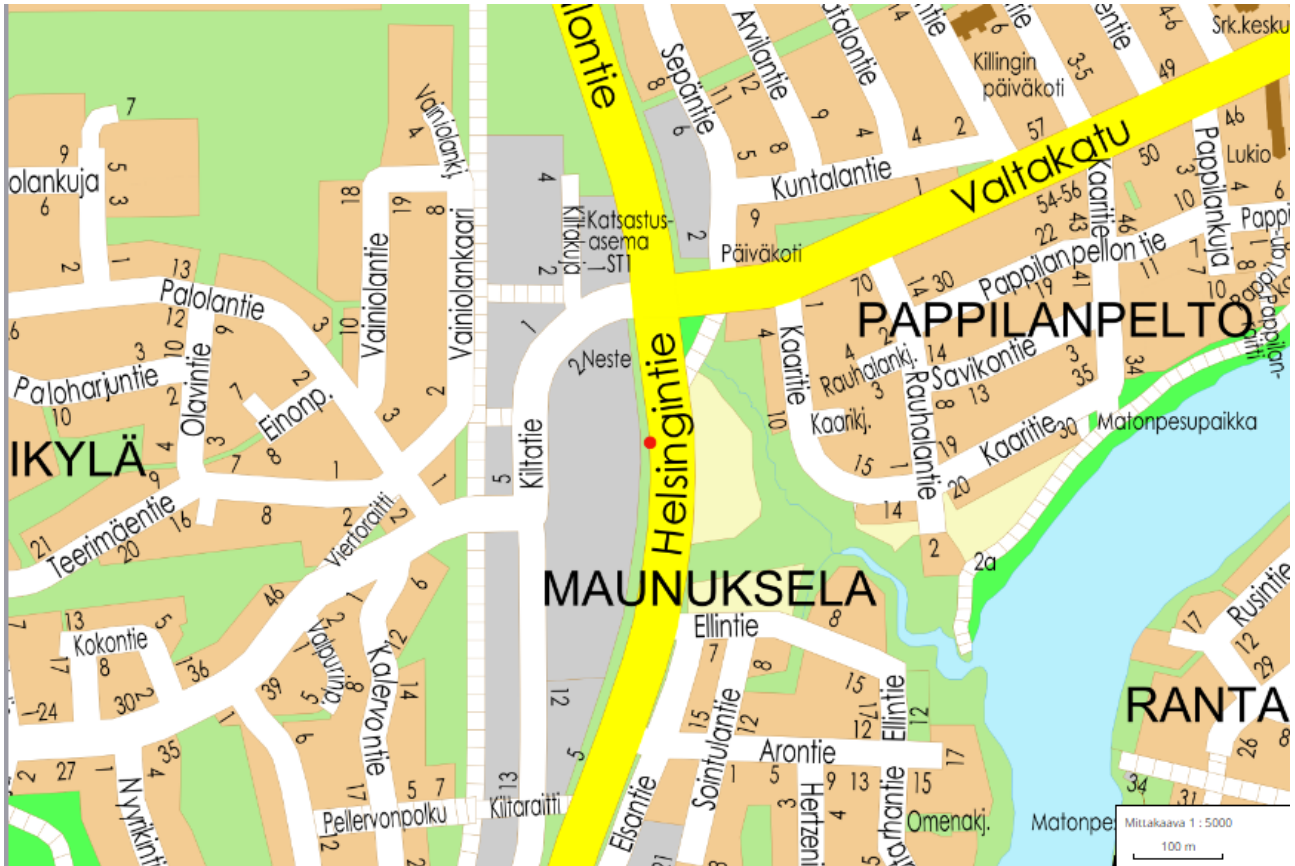


14. (Kuusankoski) VT6 / Lahdentie, taulun tunnus B4632, 286-23-9903-3000

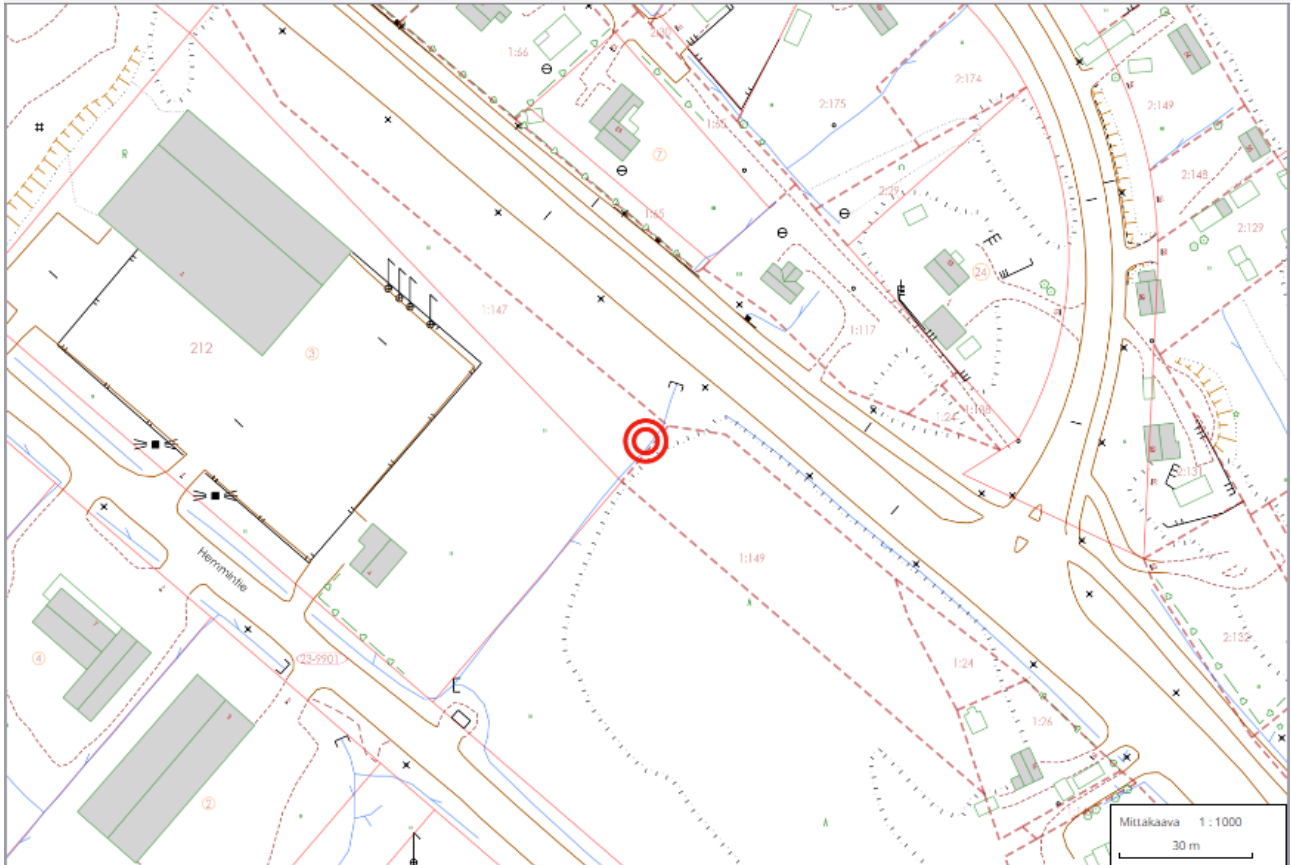
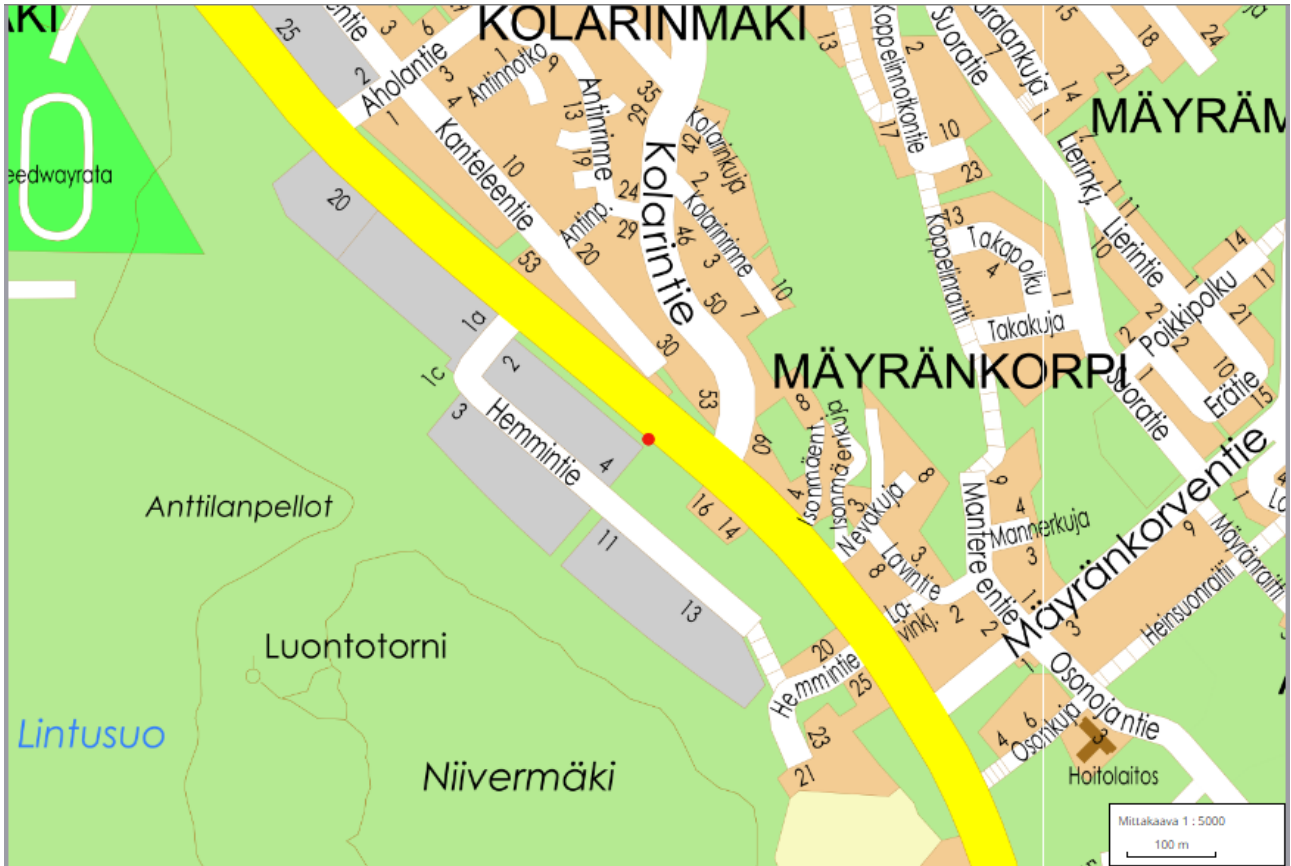




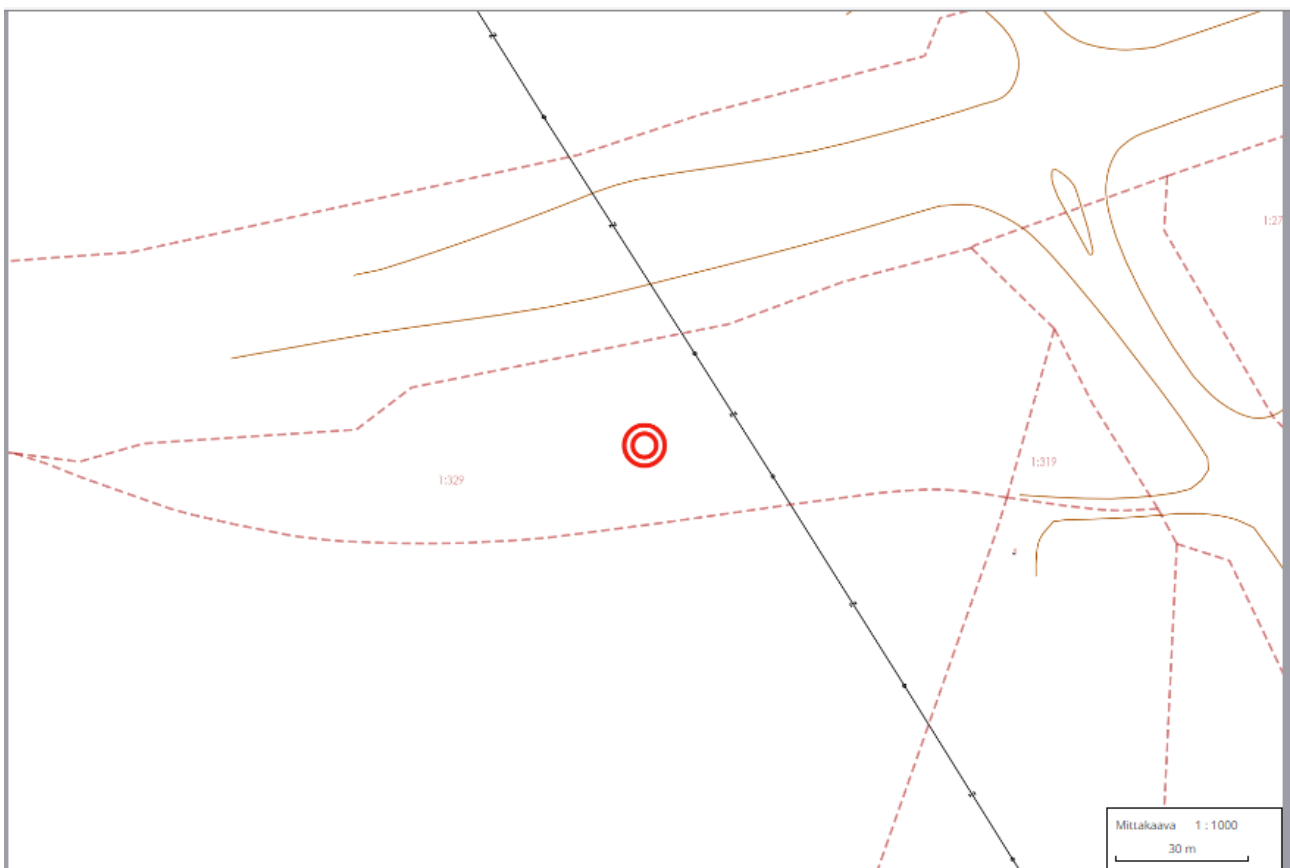
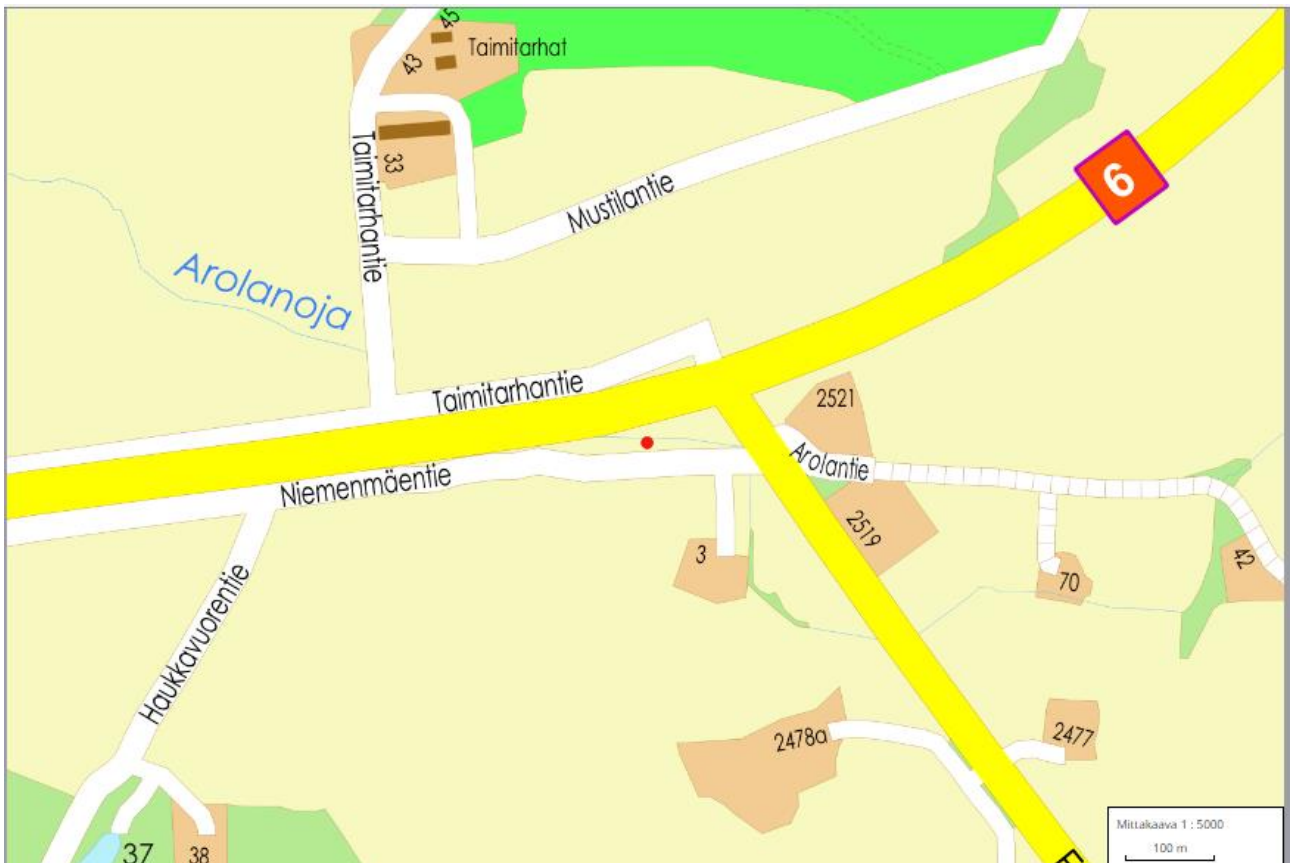
15. (Kuusankoski) Helsingintie, taulun tunnus B1213, 286-409-3-587



16. (Kuusankoski) Kuusaantie, taulun tunnus B5230, 286-403-1-147



17. (Elimäki) VT6 / Helsingintie, taulun tunnus AC29, 286-450-1-329





18. (Elimäki) VT6 / Helsingintie, taulun tunnus B1084, 286-455-1-9

