

10.12.2024

Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku (21. kaupunginosa, Kuusankoski)	
Piirustusnumero:	21-125.1	Pvm: 4.12.2024
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 5.12.2024
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm: 5.12.2024
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunniteltava alue sijaitsee Kuusankosken (21.) kaupunginosassa. Katu- ja yleisen alueen suunnitelma koskee Riihikallionkatua, Riihikallionpolkua sekä oleskeluaukiota ja kapeampaa jalkakäytävää niiden välissä. Alueet on esitetty piirustuksessa nro 21-125.1

Alueella on voimassa oleva asemakaava, ja Kauppapuisto on kaavassa merkinnällä VP. Kevyen liikenteen väylät Riihikallionpolku sekä Riihikallionkatu sijoittuvat osin asemakaavassa olevan puistoalueen sisälle.

Suunnittelualueen laatoitetut yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet (Jk + pp) sekä vinottain kulkeva jalkakäytävä (Jk) ovat routineita ja paikoin hyvin epätasaisia, ja niiden kuivatusrakenteet eivät ole riittäviä. Puiston keskellä oleva aukiolla on huonokuntoisia penkkejä sekä pensasaitoja. Alueella on paljon läpikulkua.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Kokonaisuudessaan kunnostettavan alueen laajuus on noin. 0,3 ha.

Kustannusarvio on 110 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Riihikallionkadun ja Riihikallionpolun jk+ pp -teillä poistetaan huonokuntoiset laatoitukset ja tehdään uudet päällysteet asfaltilla. Lisäksi uusitaan päällysteet, rakennekerrokset sekä salaojat. Koillis-lounaissauntaisen jalkakäytävän laatoitus uusitaan ja sitä levennetään aukion kohdalla. Jalkakäytävän Kymenlaaksonkadun puoleinen pääty muutetaan viheralueeksi ja hulevesipainanteeksi. Nykyisten kiinteistölle (Kymenlaaksonkatu 10) johtavien käytävien laatoitukset uusitaan. Kulkuväyliä ja viheralueita rajataan betonireunakivillä.

Kauppapuiston alueen pohjoispäädyssä, nurmikon ja Kauppakadun pysäköintipaikkojen välissä olevalla jalkakäytävällä sekä kulkuväylällä Riihikallionpolulle asfaltti korvataan sepelillä, jotta jalkakäytävällä kasvavien, asemakaavassa suojeltujen lehmusten juuristo saa käyttöönsä enemmän happea ja sadevettä, jolloin puiden elinkaari pitenee. Ko. jalkakäytävällä ei ole talvikunnossapitoa, mutta sepelipinta mahdollistaa jalankulun jatkossakin viereisille pysäköintipaikoille.

Suunnittelualueella on useita lehmuksia, jotka kaikki säilytetään. Ne muodostavat paikallisesti merkittävän viheryhteyden pohjois-eteläsuunnassa tiiviisti rakennetulla alueella. Osa niistä on myös asemakaavassa suojeltuja. Laatoitetun jalkakäytävän ja kiinteistön (Kymenlaaksonkatu 10) välistä poistetaan kaksi vaahteraa ja Riihikallionpolun pohjoispuolella olevan muuntamon ympäriltä poistetaan joitakin huonokuntoisia mongolianvaahteroita. Oleskeluaukion ympäriltä poistetaan pensasaidat ja istutetaan uusia pensasryhmiä. Nykyiset nurmialueet, jotka toimivat osittain myös lumitiloina, säilytetään.

Aukiolle asennetaan uudet selkänöjälliset penkit.

Tasaus ja kuivatus:

Puiston sekä kevyen liikenteen väylien korkeusasemat ja tasaus noudattavat pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kuivatusta parannetaan salaojin ja pinnantasauksilla ohjaamalla sadevesiä uusien reunakivien avulla hallitummin hulevesikaivoihin ja edelleen hulevesiviemäriin sekä viheralueille.

Valaistus:

Alueen valaistus uusitaan.

Kunnossapito

Asemakaavan mukaisella puistoalueella Kauppapuiston aukion ja viheralueiden hoitoluokitus on A2 (käyttöviheralue). Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden (jk + pp -tiet) ja jalkakäytävän (Jk) kunnossapitoluokka on II. Riihikallionpolun pohjoispuolella asemakaavan mukaisen puiston ulkopuolella olevien liikenneviheralueiden hoitoluokitus on A3 (Käyttö- ja suojaviheralue).