

Rakennustarkastaja Elina Korjala

Maisematyölupa 286-2024-285

Pykälä 2064

Päätöspäivämäärä 18.06.2024

Rakennuspaikka

286-463-44-5
Pinta-ala 313700.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
1077.0 k-m²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Korian sähköaseman alueella kasvaa paljon puustoa aitojen sisäpuolella sekä aidan välittömässä läheisyydessä, mikä vaikeuttaa aseman teknistä valvontaa, lisää palokuormaa sekä voi vaarantaa käyttövarmuutta. Puusto on tarkoitus kaataa liitteessä olevien kuvien mukaiselta alueelta, sähköaseman aidan välittömästä läheisyydestä, 25 metrin säteeltä sekä aseman sisäpuolelta. Kuvan 1. violetilla korostetulla alueelta on tarkoitus poistaa kaikki puusto.
Lisäksi on tarkoitus suorittaa uudistushakkuut kahdelle metsätalouskuviolle. Uudistettavat kuviot on tarkoitus istuttaa kuusen taimilla myöhemmin. Kuvioille jätetään myös valikoituja säästöpuita mahdollisuuksien mukaan. Kiinteistön lounaiskulmassa on tarkoitus suorittaa myös harvennushakkuu. Harvennushakkuussa on tarkoitus harventaa puusto maisemallisesti miellyttävän näköiseksi.

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu Kouvolan 30.06.2022 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Liitteenä liito-oravan huomioiva päivitetty suunnitelma
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen
Sähköinen liite: Muu liite - ELY:n kannanotto poikkeusluvan tarpeesta.
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Muu liite - Lausunto Korian sähköaseman alueen liito-oravahavaintoja koskien
Sähköinen liite: Muu liite - Liito-oravakartoituksen tuloksia sähköpostikeskustelun muodossa.
Sähköinen liite:
Sähköinen liite: Muu liite

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan lisäselvitys:
Hankkeen tarkoitus on parantaa sähköturvallisuutta ja alueen valvottavuutta. Aseman ympäristössä liikkuu paljon ihmisiä, jolloin esim. puun kaatuessa aidan päälle ja rikkoessa aidan, alueen turvallisuus sekä suojaus vaarantuu, kun alueelle voi päästä sivullisia henkilöitä. Sivullisille voi aiheutua asema-alueella hengenvaara ja aseman käyttövarmuus voi vaarantua. Nykyisellään puusto yltää kaatuessaan rikkomaan sähköaseman rakenteita ja aittaa. Haluamme ennaltaehkäistä näitä riskejä ja myös parantaa alueen valvottavuutta. Jatkossa aidan ympärystä on tarkoitus raivata vuosittain 10 metrin säteeltä. Lopulle käsiteltävälle alalle aidan vieressä on tarkoitus uudistaa luontaisesti puustoa, jota hoidetaan

metsänhoidon menetelmin tarpeen vaatiessa.

Eurofins Ahma Oy (Stiina Lehmus, ympäristöasiantuntija, biologi) suoritti keväällä 2022 kyseisellä kiinteistöllä liito-orava kartoituksen. Kartoituksen yhteydessä ei löytynyt merkkejä liito-oravista. Viimeisin havainto on vuodelta 2014. Hakemuksen liitteenä sähköpostikeskustelu asiasta

Kiinteistön koillisosassa sijaitseva kiinteämuinaismuisto on huomioitava Kymenlaakson museon lausunnon (liitteenä) mukaisesti. Ennen hakkuiden aloittamista tulee muinaisjäännöksen sijainti merkitä maastoon. On suositeltavaa, että muinaisjäännöksen rakenteissa ja sen välittömässä läheisyydessä kasvavat puut poistetaan eikä sen alueelle jätetä säästöpuita eikä hakkuujätettä. Kantojen nostaminen on muinaisjäännöksen alueella kielletty. Muinaisjäännösalueetta ei saa käyttää puun tai energiapuun varastointiin. Ajolinjat on suunniteltava siten, ettei muinaisjäännöksen rakenteiden päältä ajeta. Myös kuvion ulkopuolella sijaitseva muinaisjäännöksen osa tulee ottaa huomioon ajolinjojen suunnittelussa. Tarvittaessa ajolinjat tulee suojata muinaisjäännöksen alueella oksa- tai latvuserroksella, joka tulee hakkuiden jälkeen poistaa. Hakkuutyöt suositellaan suoritettaviksi kantavan maan aikaan. Lisäksi on varmistettava, että tiedot muinaisjäännöksestä siirtyvät kaikille alueella työskenteleville.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Kiinteistöllä on tehty vuonna 2022 liito-orava kartoitus. Kartoituksen yhteydessä ei löytynyt merkkejä liito-oravista. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen asiantuntija on asiakirjoissa lausunut saamiensa tietojen perusteella, että esitetylle hakkuulle ei ole estettä. Näin ollen lupapäätös on myönnettävissä haetulle maisematyöluvulle.

Lupamääräykset:

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehtot:

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Hakkuissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla olevat kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suojapuut tulee säästää. Haaparyhmä aseman länsisivulla tulee säästää.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoisissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2024, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

MUUTOKSENHAKU OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä

20.06.2024

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA