



21.5.2021

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §)

Aika: Tiistai 11.5.2021, klo. 9:30-11:00

Paikka: Teams-kokous

Läsnä: Kaakkois-Suomen ELY-keskus: Pertti Perttola (läsnä), Antti Pyysaari (läsnä)

Kymenlaakson liitto: Frank Hering (poissa), Lotta Vuorinen (läsnä)

Kymenlaakso pelastuslaitos: Juhani Carlson (poissa), Timo Kuossari (poissa)

Kymenlaakson museo: Marita Kykyri (läsnä), Viivi Alajuuma (läsnä)

Kouvolan kaupunki: Jatta Lahtinen (sihteeri), Marko Luukkonen (pj), Anne Kangasniemi-Kuikka (poissa), Topi Suomalainen (poissa)

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajana toimii Marko Luukkonen ja sihteerinä Jatta Lahtinen. Marko Luukkonen avasi kokouksen klo. 9:39.

Sovittiin, että Jatta Lahtinen lähettää muistion kommentteille. Saatujen kommenttien jälkeen, muistio muokataan ja virallinen muistio lähetetään kaikille kokoukseen kutsutuille.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Antti Pyysaari toi esille, että virallinen muistio tulisi lähettää kutsuttujen lisäksi ELY:n kirjaamoon.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat todettiin esittäytymiskierroksella.

3. Kokouksen tarkoitus (MRL 66 §, MRA 18 §)

Marko Luukkonen kävi läpi kokouksen tarkoituksen.

4. Kaavahankkeen yleisesittely

Marko Luukkonen esitteli lyhyesti kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoitteet.

5. Yhteenveto OAS:n palautteesta

Marko Luukkonen esitteli lyhyesti OAS:sta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Pertti Perttola toi esille että, haja-asutusalueilla käyttötarkoituksen muuttamiselle tulee olla selkeät perusteet ja niiden tulee perustua tehtyihin selvityksiin. Vakituisen asumisen osoittaminen rantayleiskaavalla tulee perustua harkintaan.

6. Viranomaisten puheenvuorot OAS:sta, kaavan tavoitteista ja lähtökohdista

Kymenlaakson museo:

Kaava-alue on hyvin rikkonainen ja laaja-alainen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole listattu alueelle tehtyjä rakennettuun kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä selvityksiä. Lisäksi alueelle tehdyt selvitykset ovat vanhentuneita ja ne tulisi päivittää. Kulttuuriympäristöön (sekä rakennetun ympäristön että arkeologiset) liittyvät arvot tulisi ensin tunnistaa ennen kuin kaavan vaikutuksia pystyttäisiin arvioimaan. Selvitysten vanhentuneisuuden takia alueelle tulisi tehdä uusi inventointi ja se tulisi tehdä minimissään muuttuvan maankäytön alueille. Inventoinnin voi tehdä niin, että vain välttämättömimmät maastokäynnit suoritetaan. Kulttuuriarvot tulisi huomioida kaavan laadinnassa.

Marko Luukkonen toi tässä kohtaa esille, että muuttava maankäyttö tässä hankkeessa tarkoittaa rakennuspaikkojen siirtoa. Siirrot tapahtuvat saman maanomistajan omistamien kiinteistöjen sisällä ja siirtojen laajuus vaihtelee. Luontoselvitys tehdään siirtokohteena oleville alueille.

Sovittiin, että Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020 - kaavamuutoshankkeen inventointi sekä Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivityksen inventointi tehdään samalla kerralla. Kymenlaakson museo toi esille, että alueelta olisi hyvä saada tietoa esimerkiksi toisen maailmansodan jälkeisestä rakentamisesta. Tehtävässä inventoinnissa tulisi tarkastella arkeologisen kulttuuriperinnön lisäksi rakennettua kulttuuriympäristöä sekä tunnistaa maisemalliset arvot.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toi esille luontoselvityksen tarpeellisuuden ja muistutti ELY-keskuksen omasta biologista, joka voisi tarkistaa tarpeellisilta osin luontoselvityksen tuloksen.

Marko Luukkonen toi esille, että siirrettävien rakennuspaikkojen osalta luontoselvitys on jo tehty eikä siirroille ole estettä luontoarvojen näkökulmasta. Käytössä oleville mökkitonteille ei ole tehty tarkastuksia.

Kymenlaakson liitto:

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on tullut hallinto-oikeudesta ja kaikki valitukset on kumottu. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaava on määrätty voimaan ennen lainvoimaisuutta. Kymenlaakson liitto muistutti maakuntakaavan koko maakuntaa koskevista suunnittelumääräyksistä.

Lausuntokierroksen jälkeen neuvotteluun osallistujille annettiin mahdollisuus kysyä kaavamuutoshankkeesta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus esitti kysymyksen kaavamääräysten muuttamisesta, sillä voimassa olevissa rantayleiskaavoissa ne eroavat toisistaan. Marko

Luukkonen toi esille, että kaavamuutoshankkeessa päivitetään kaavamääräyksiä nykyisen linjan mukaisiksi. Tarkoituksena ei ole, että vanhentuneita kaavamääräyksiä jätettäisiin muuttamatta.

7. Muut asiat

Kymenlaakson maakuntaliitto kertoi ajankohtaisista asioista maakuntakaava 2040 liittyen.

8. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin 10:38.

Liitteet

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020 – osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet

Jakelu

Kutsutut ja läsnäolijat