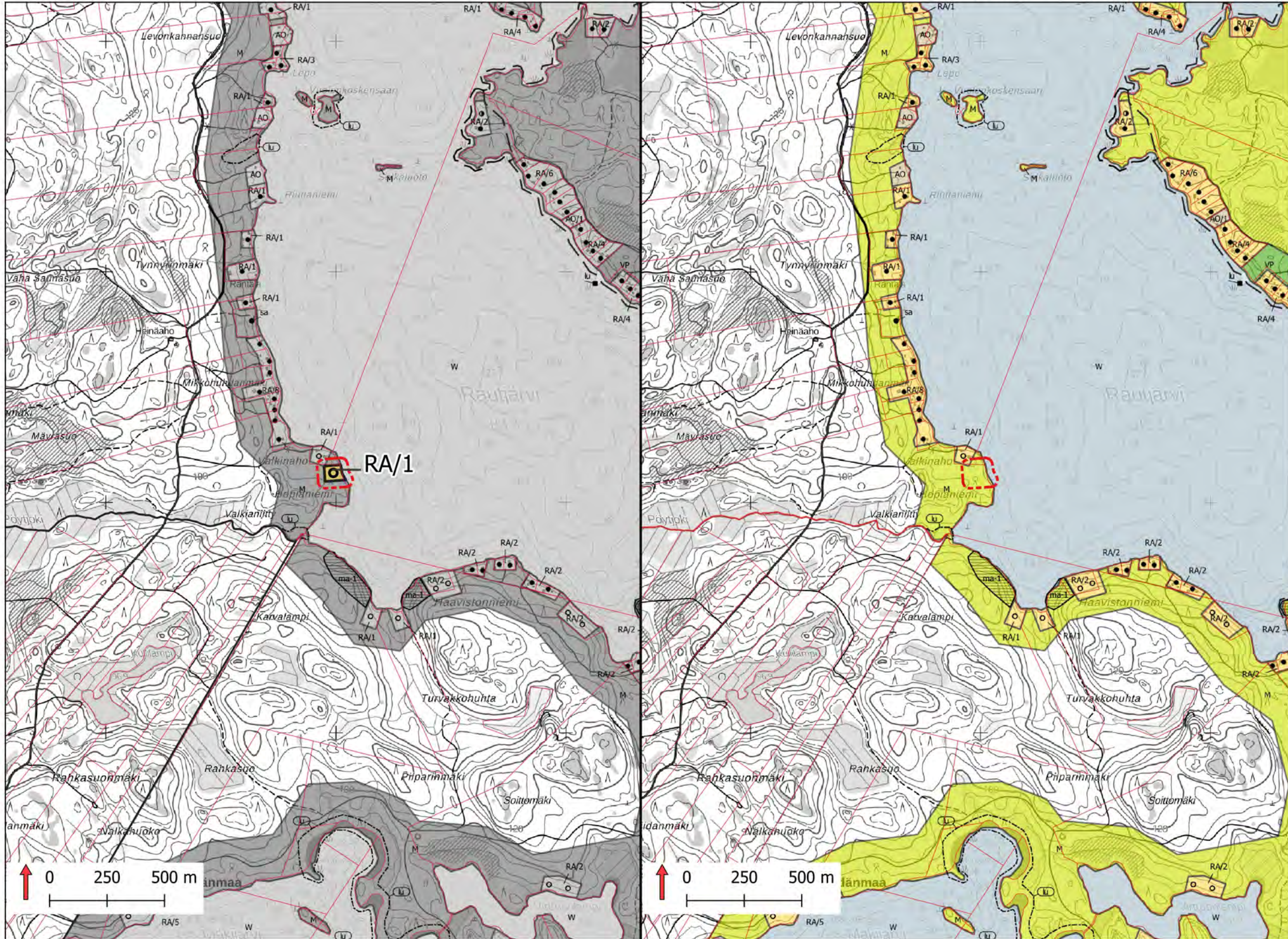


# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



### Sijaintikartta



Karttalehti 1/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

### Muutos:

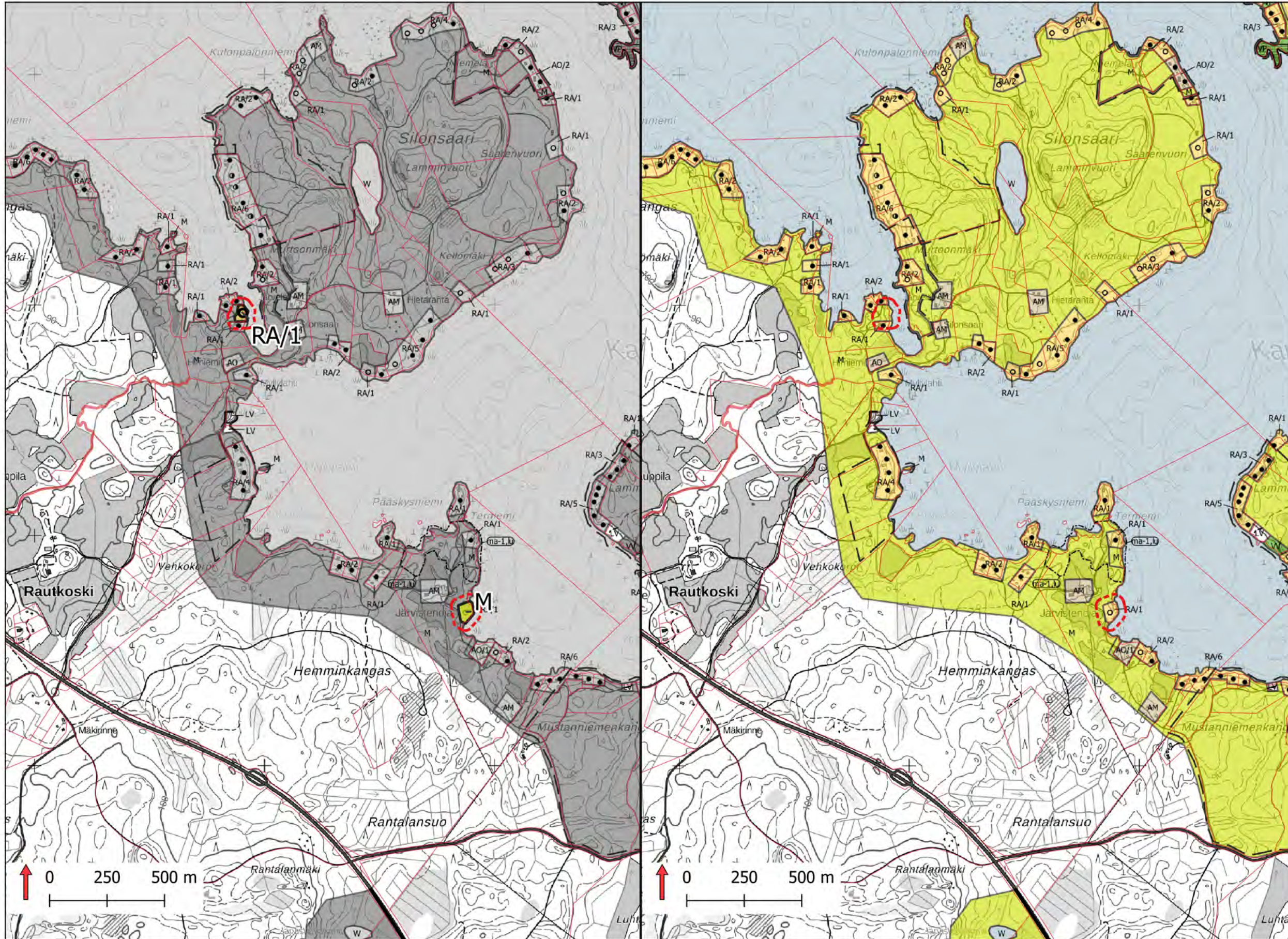
Rakennuspaikan siirto  
Karijärven Järvistenojalta  
Rautjärven Hopianniemeen  
ks. karttalehti 2/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



### Sijaintikartta



Karttalehti 2/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

### Muutos:

Rakennuspaikan siirto  
Verukkaanelammen  
luonnonsuojelualueelta  
Karijärven Silolahteen  
ks. karttalehti 4/24

Rakennuspaikan siirto  
Karijärven  
Järvisenojalta Rautjärven  
Hopianiemeen  
ks. karttalehti 1/24

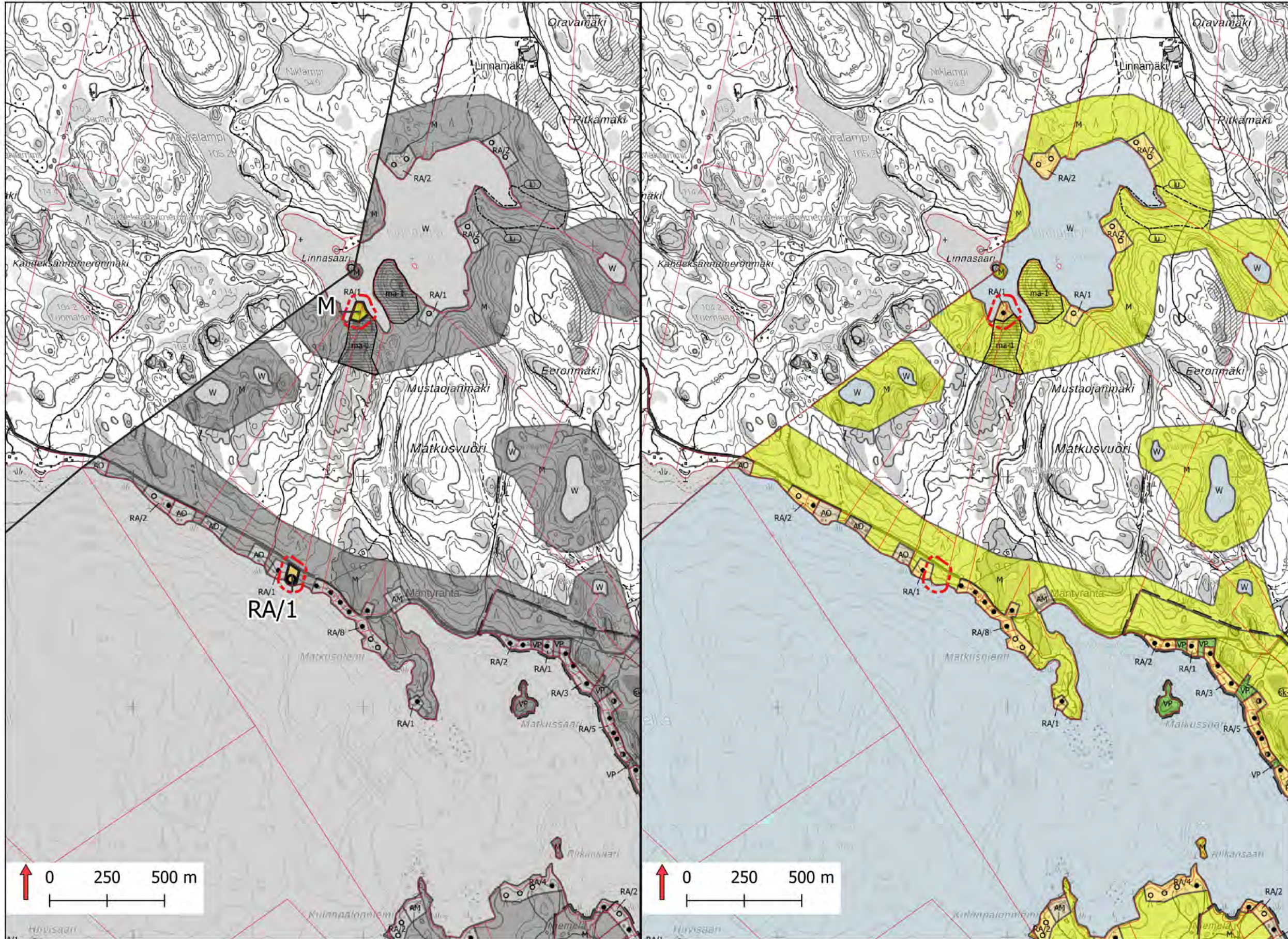
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

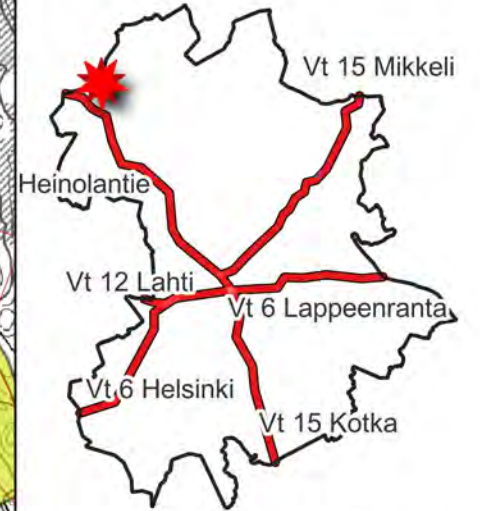
## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



### Sijaintikartta



Karttalehti 3/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

### Muutos:

Rakennuspaikan siirto  
Linnajärveltä Karijärvelle

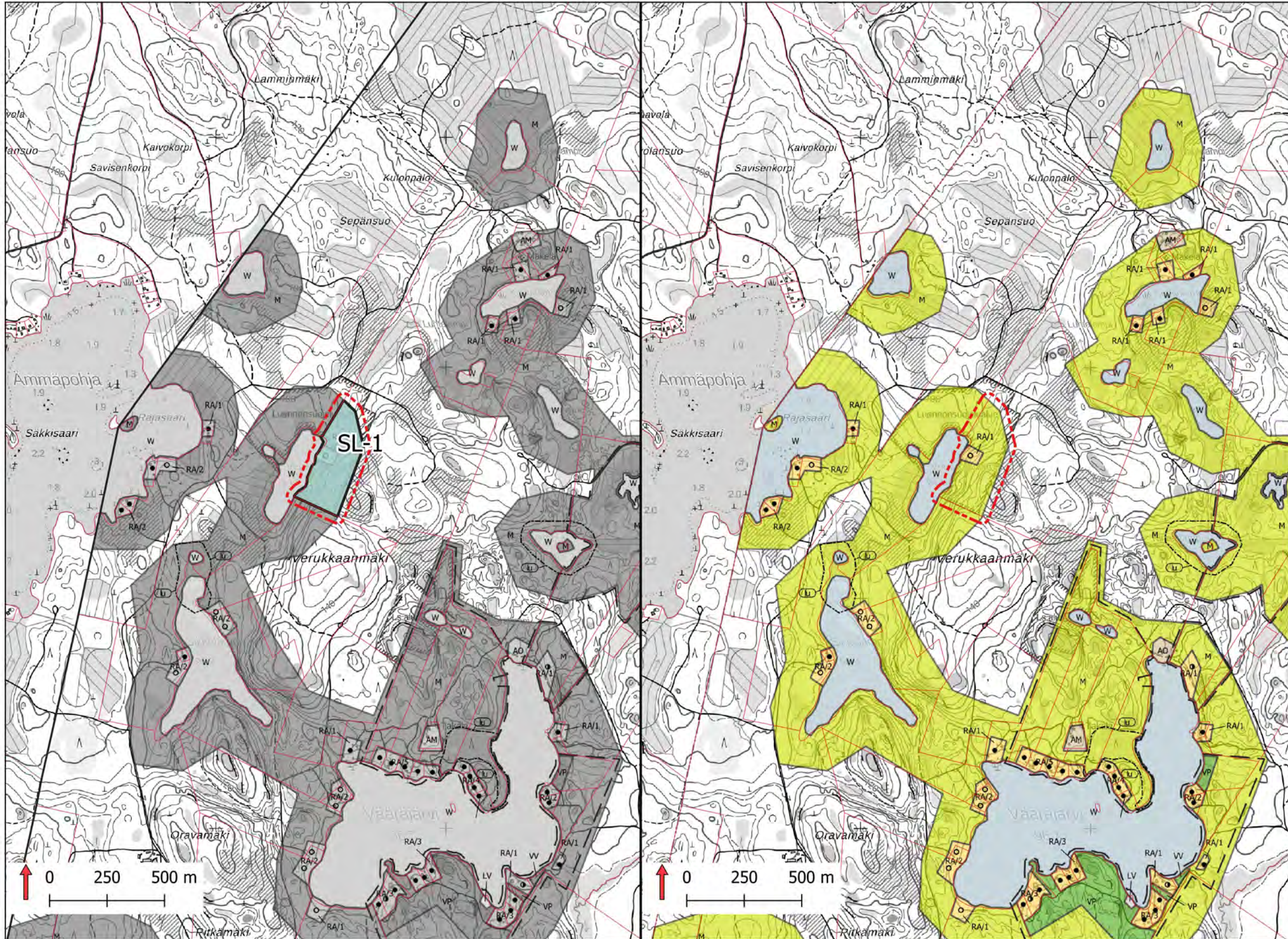
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

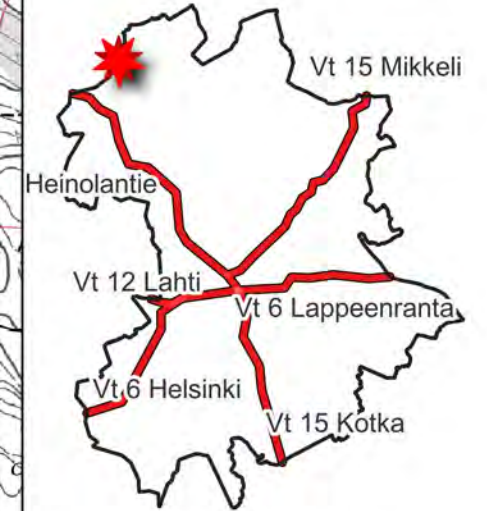
Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta



Karttalehti 4/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennupaikan siirto  
Verukkaanlammelta Karijärven  
Silonlahteen,  
luonnonsuojelualueen merkintä  
yleiskaavaan  
ks. karttalehti 2/24

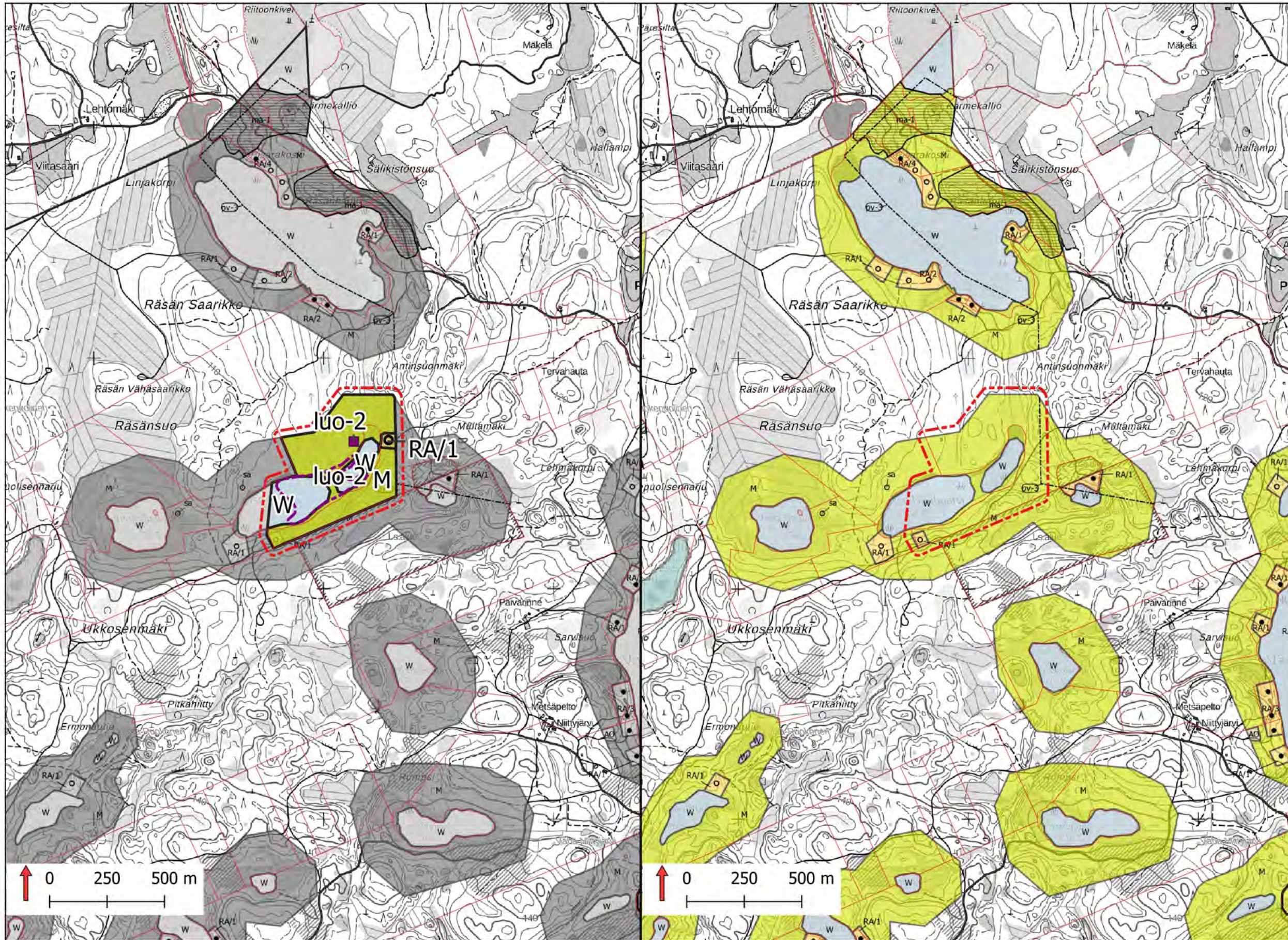
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta



Karttalehti 5/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

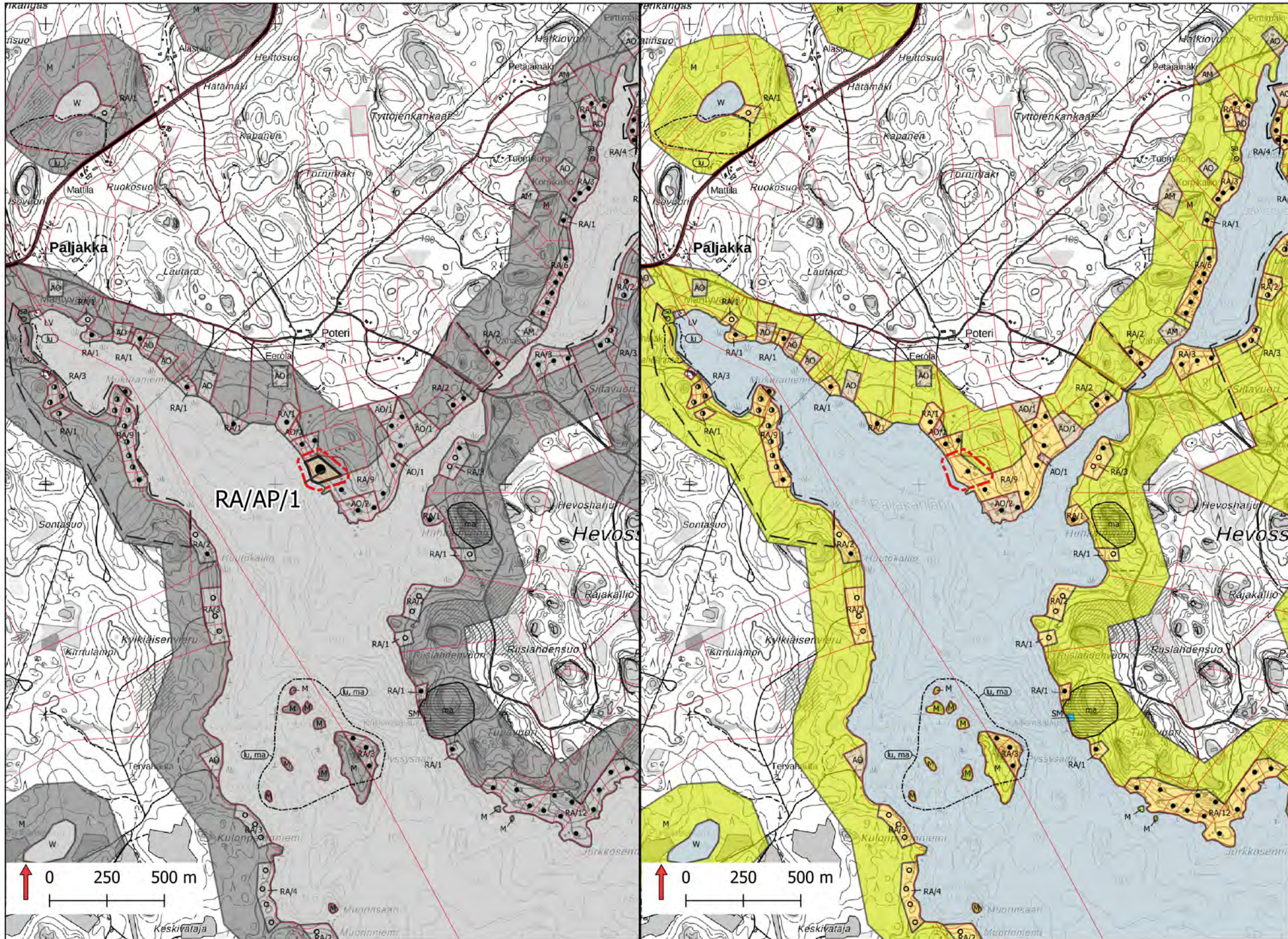
Rakennuspaikan siirto Iso-Näätäjärven ympärillä

Kaavakarttojen taustalla käytetty Kouvolan kaupungin rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan rantayleiskaavojen muutos 2016



Sijaintikartta



Karttalehti 6/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituisen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

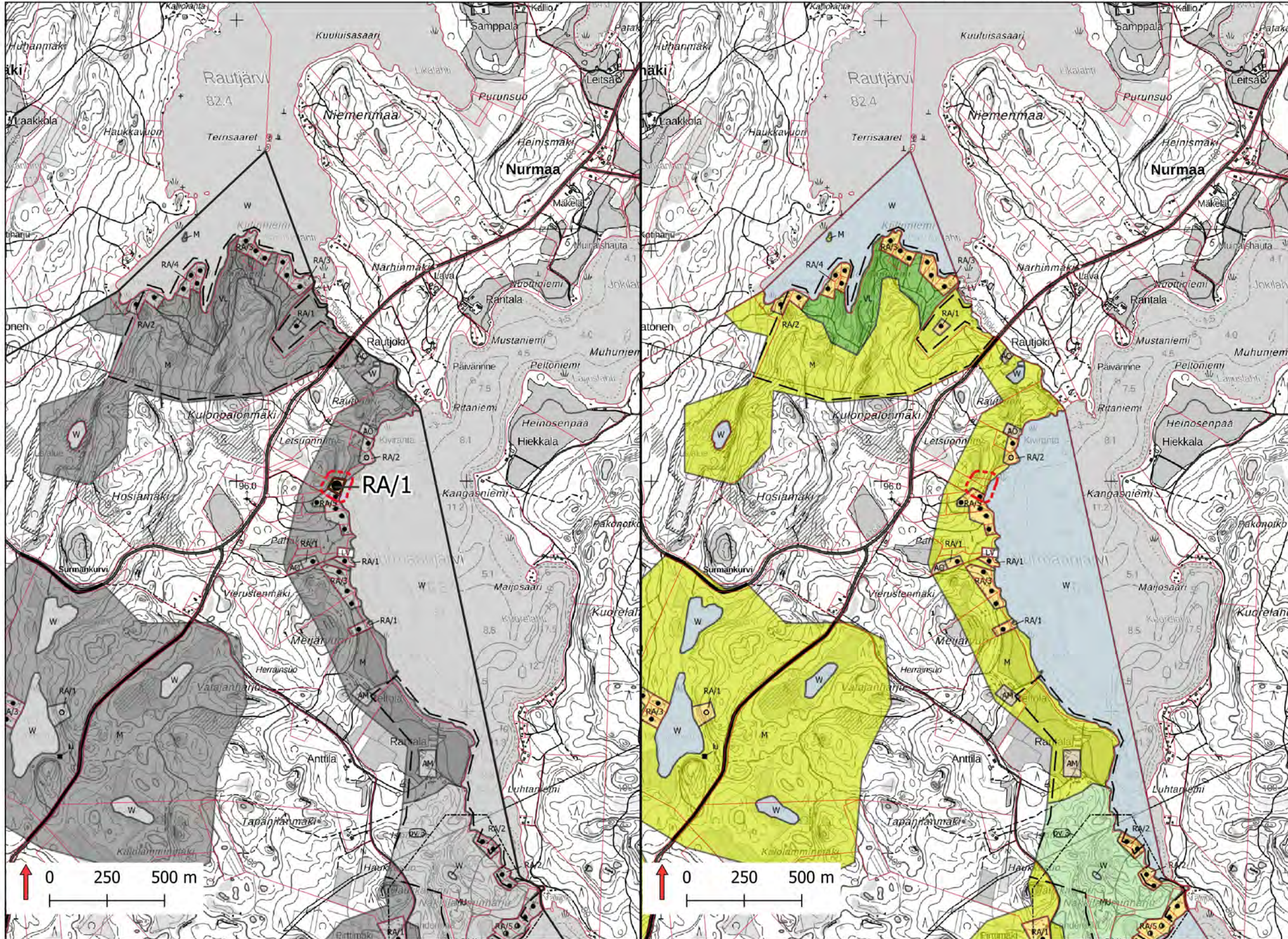
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta



Karttalehti 7/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Yleiskaavavirheen korjaaminen,  
luvallisen lomarakennuspaikan  
osoittaminen

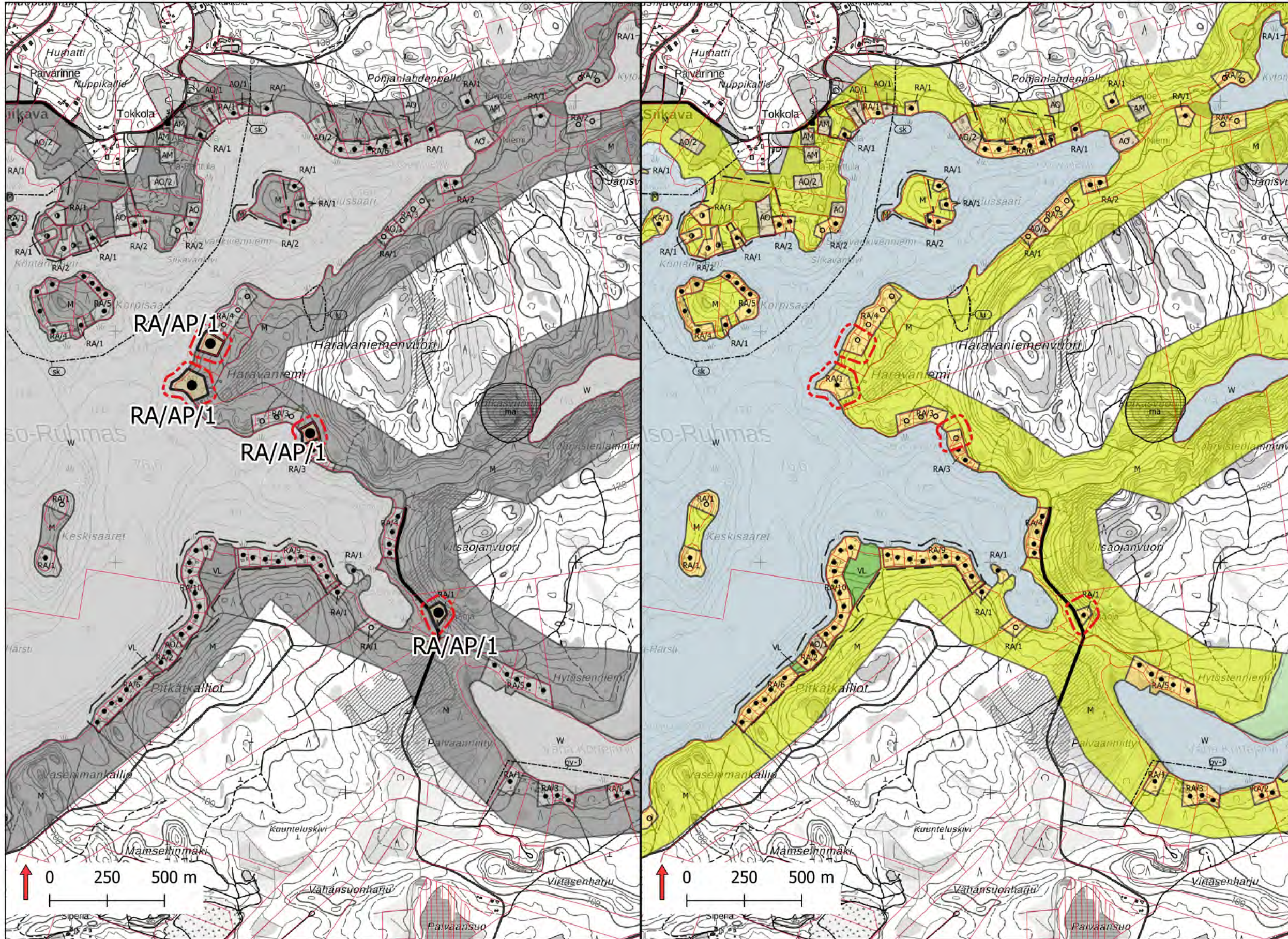
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



### Sijaintikartta



Karttalehti 8/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

### Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asukäyttöön  
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

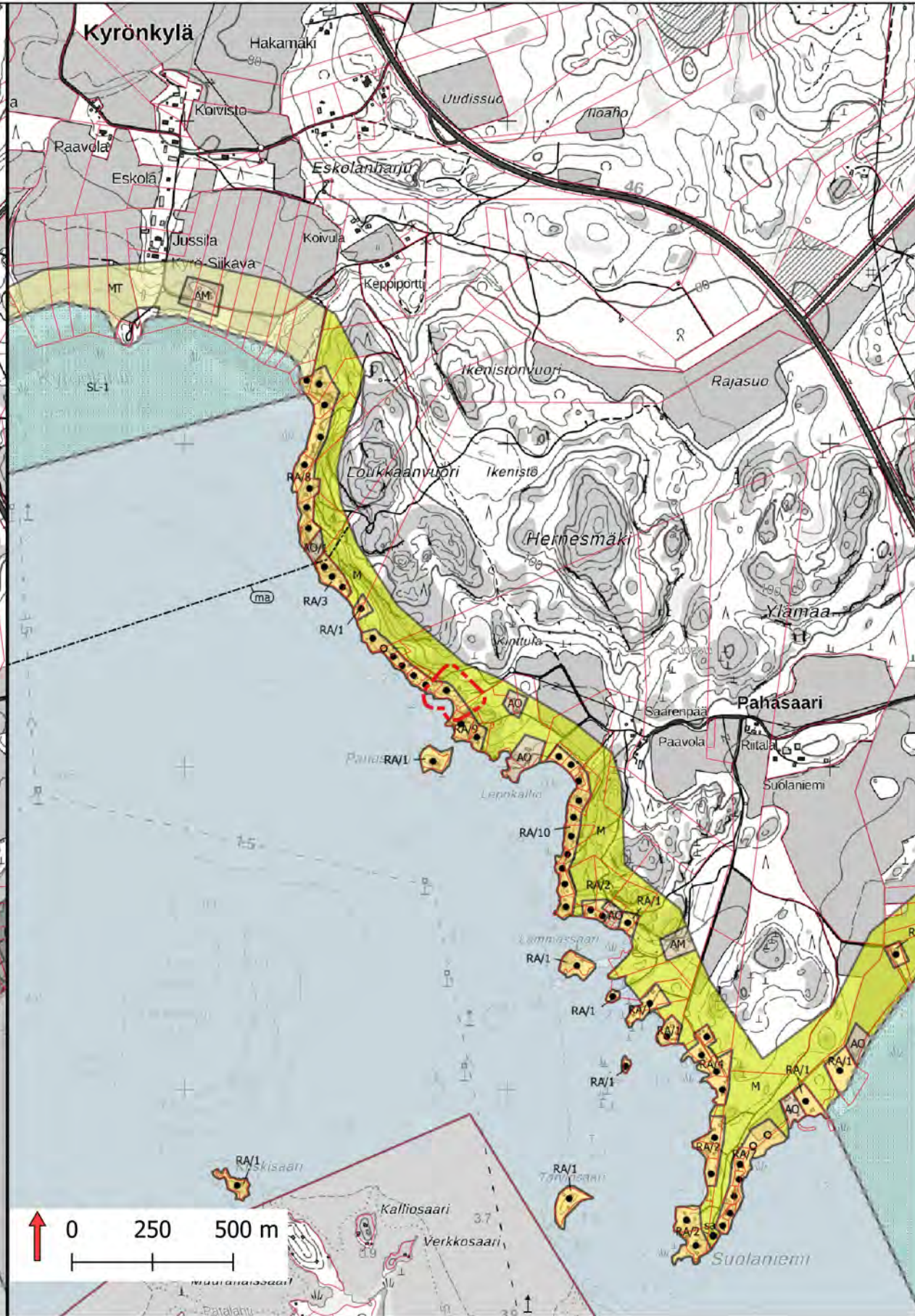


# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava 2004



Sijaintikartta



Karttalehti 9/24  
Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

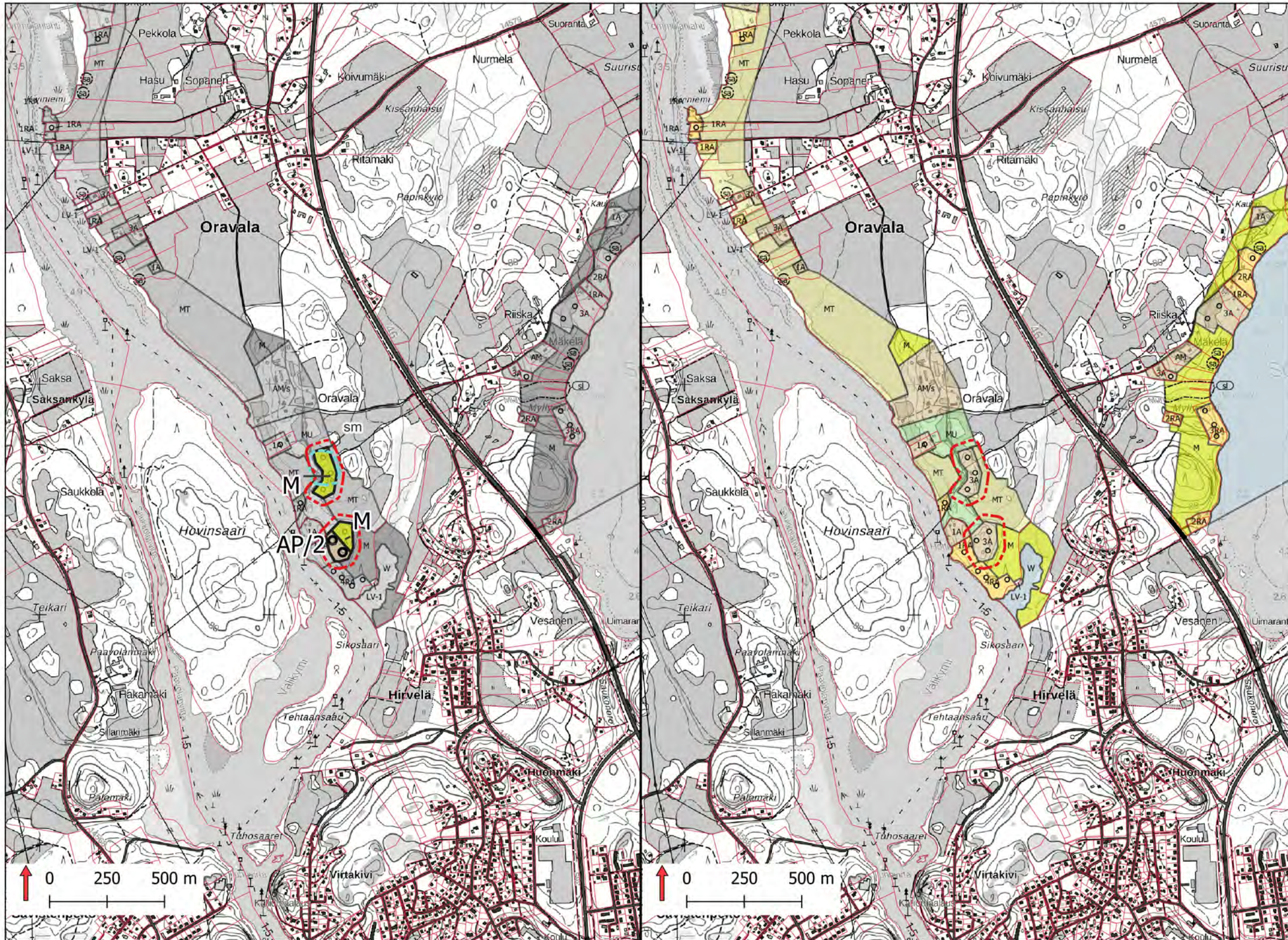
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta



Karttalehti 10/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto  
Oravalasta Lintukymelle  
ks. karttalehti 11/24

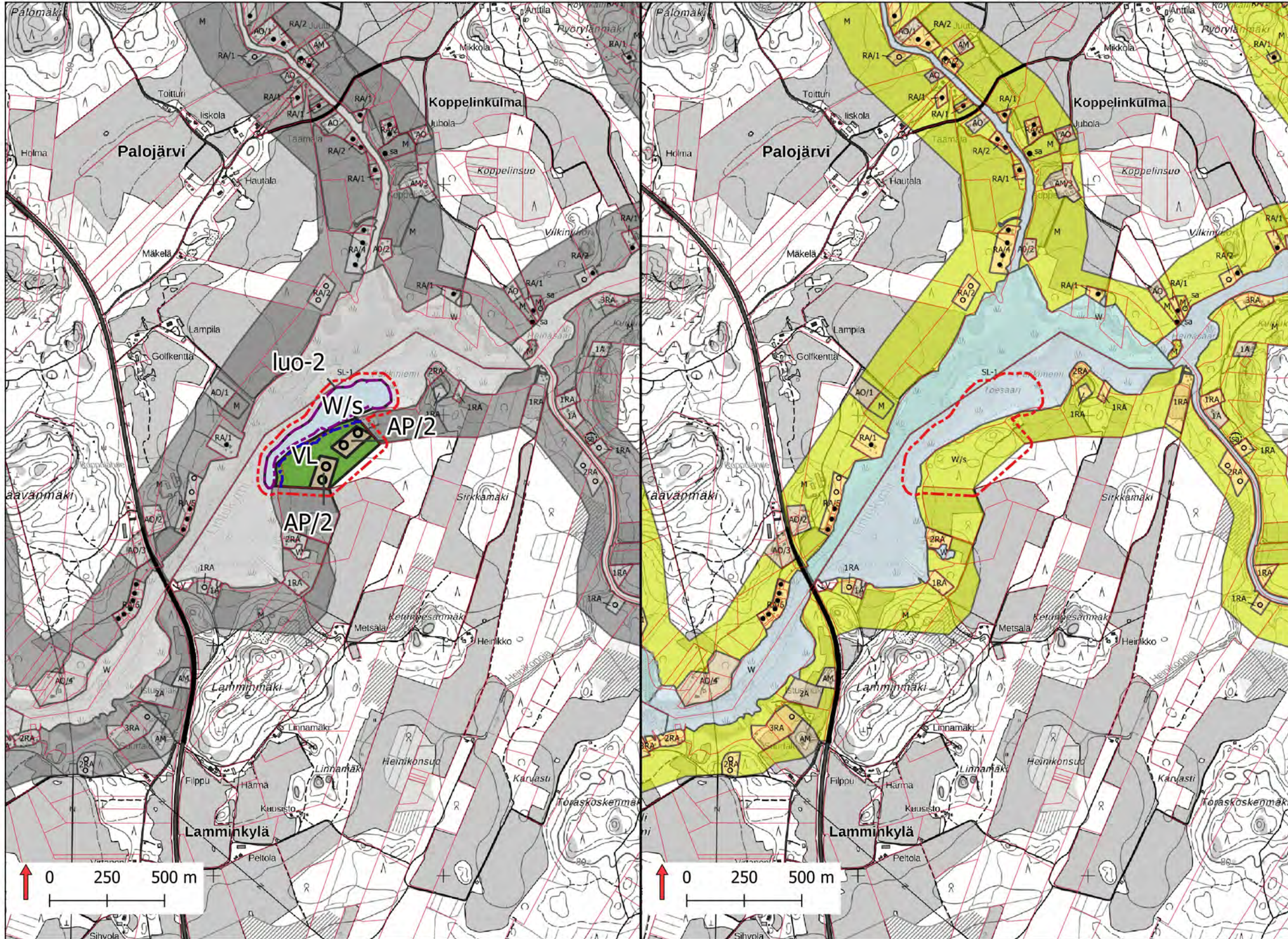
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta



Karttalehti 11/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto  
Lintukymelle Oravalasta  
ks. karttalehti 10/24

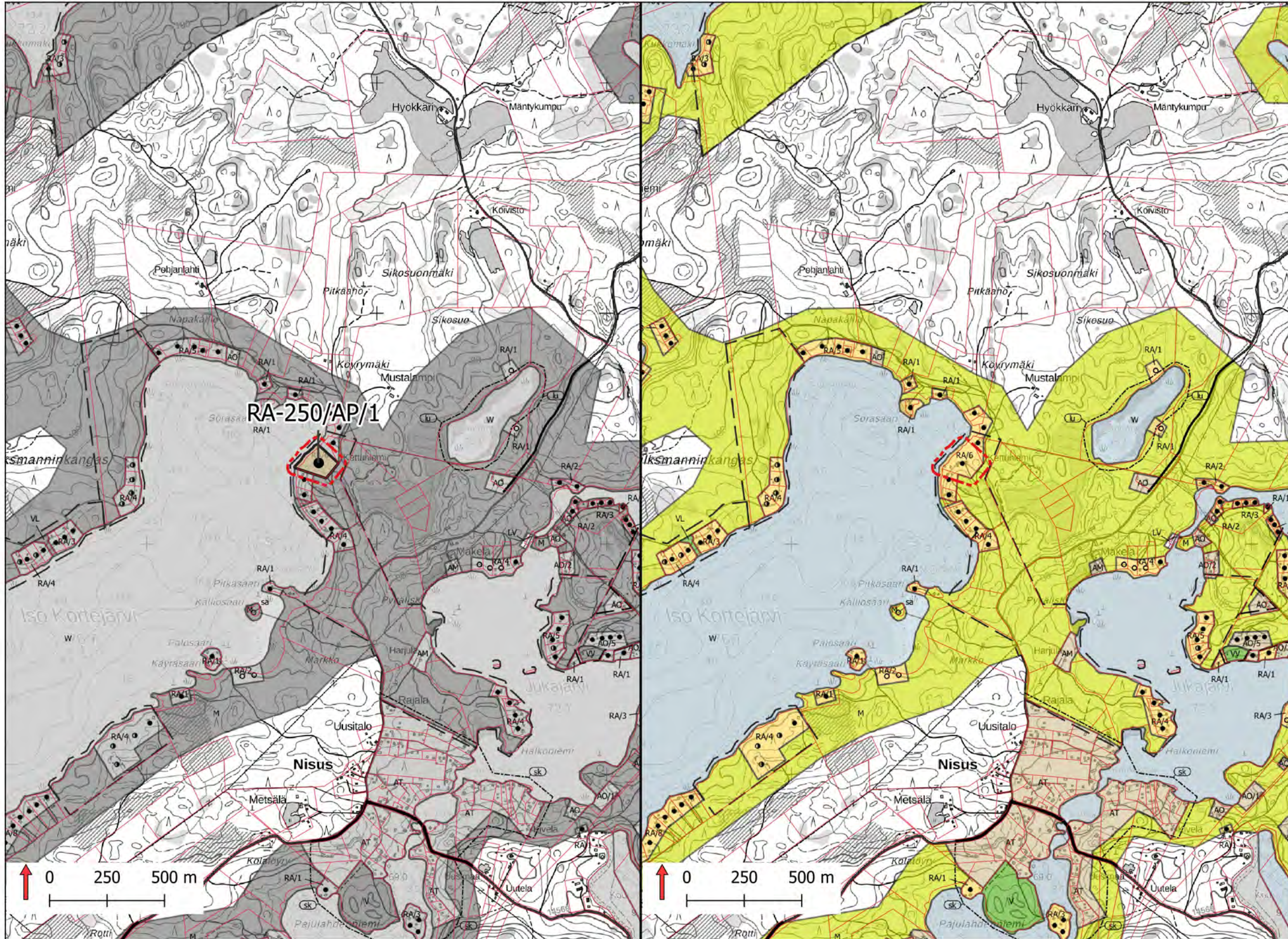
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta



Karttalehti 12/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asukäyttöön (RA -> RA/AP)  
sekä poikkeavan  
enimmäisrakennusoikeuden  
merkintä loma-asunnolle

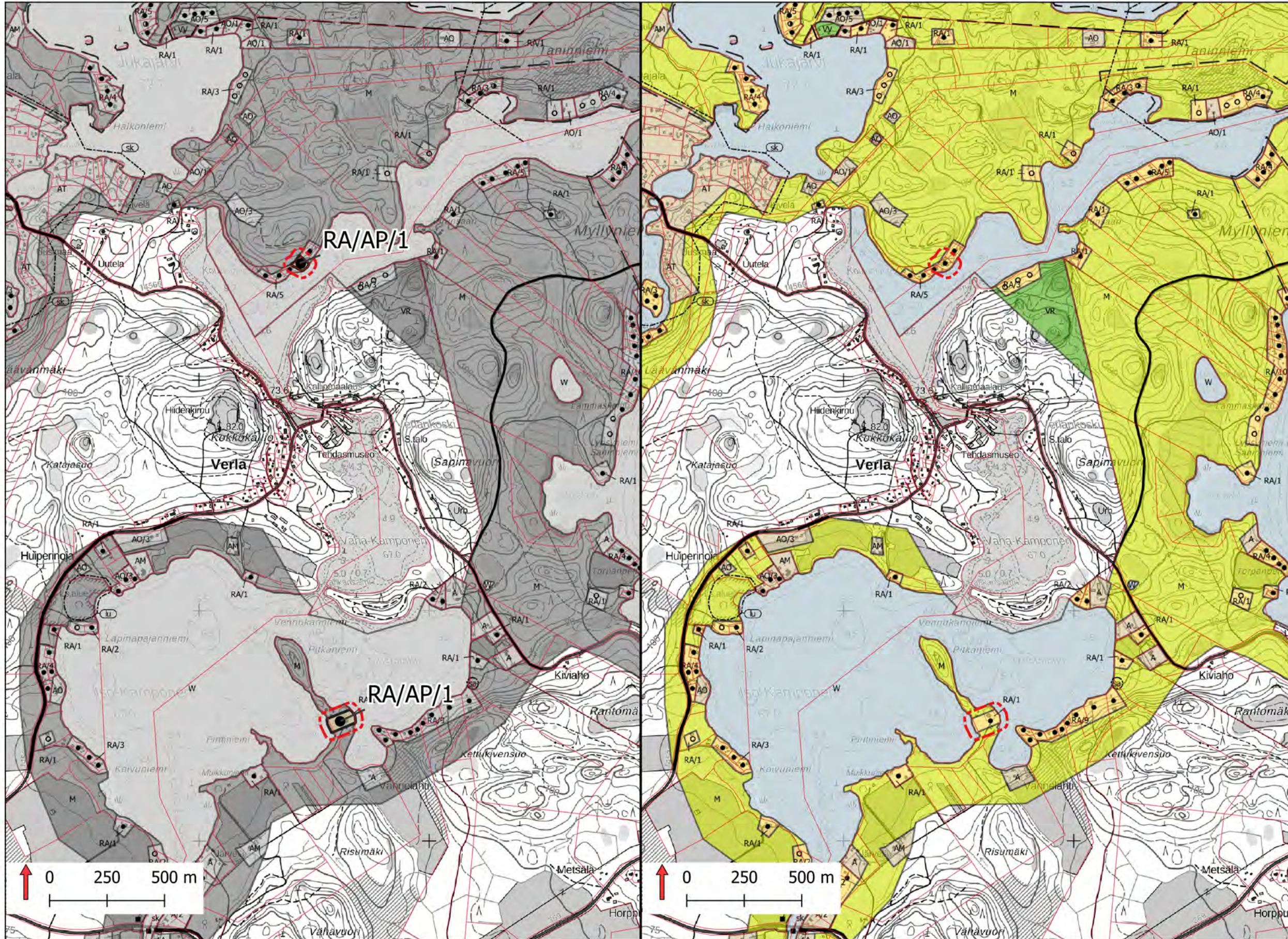
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 13/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

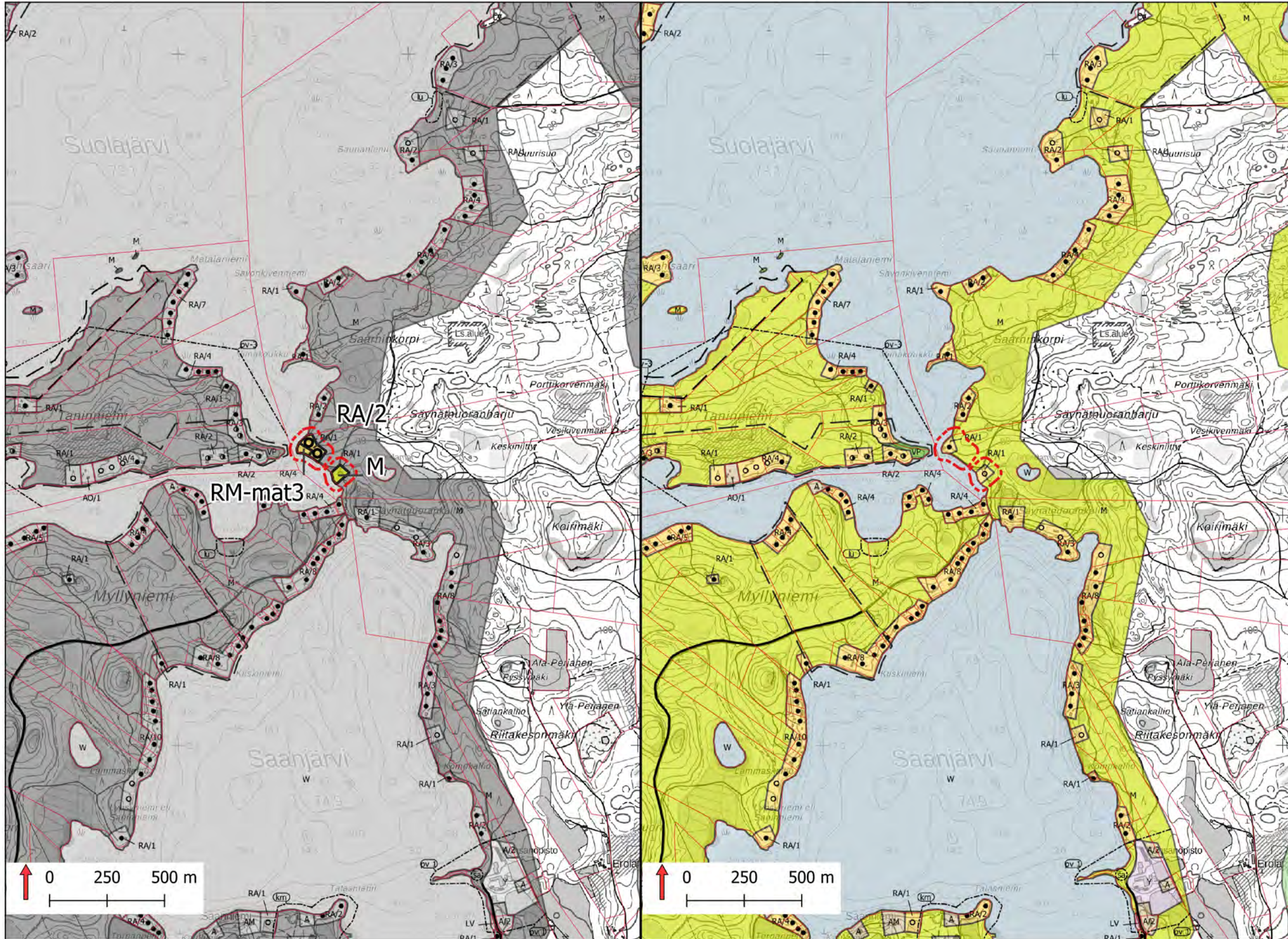
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 14/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennuspaikan siirto sekä  
matkailupalvelujen alueen  
osoittaminen kaavassa

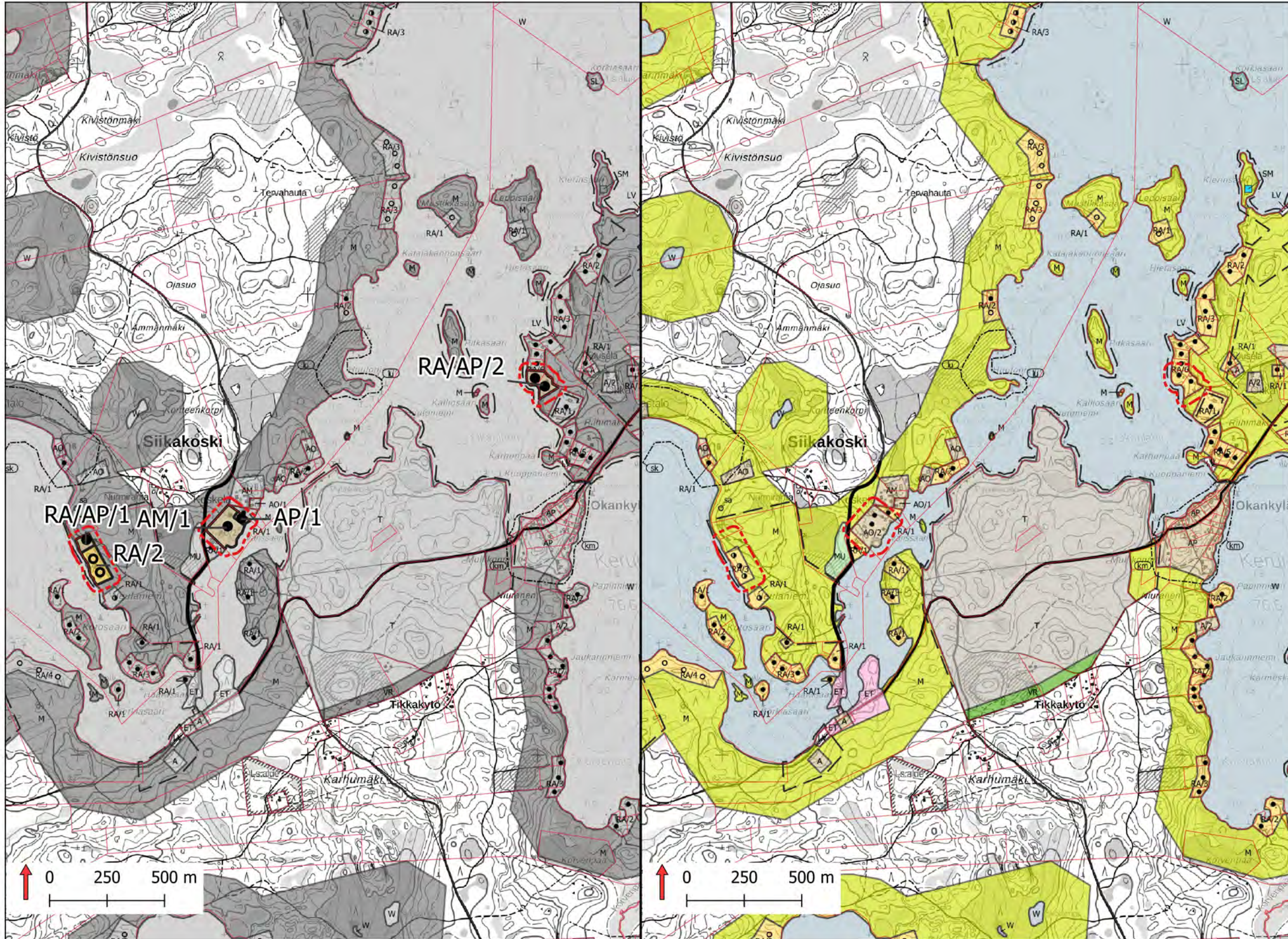
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

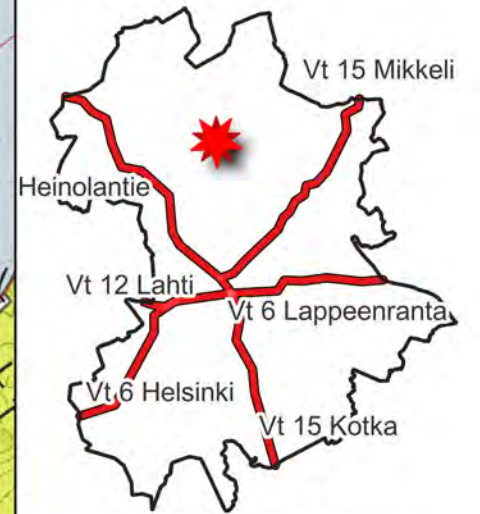
## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



### Sijaintikartta



Karttalehti 15/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

Maatalouden tilakeskuksen  
osoittaminen Koskelaan

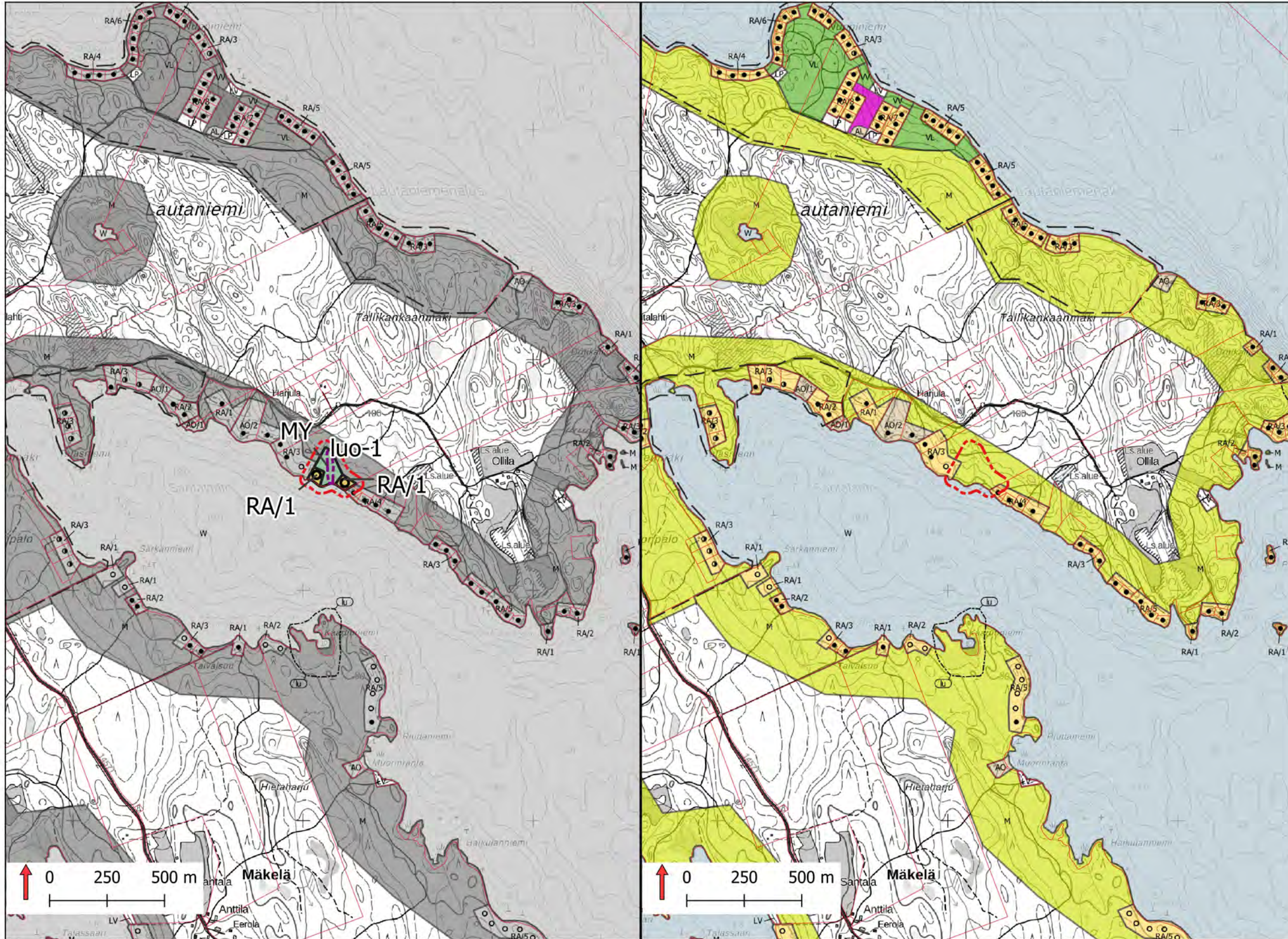
Neulaniemessä mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
sekä yleiskaavan muutos  
vastaamaan ranta-asemakaavan  
rakennusalueita

Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Jaalan itäosan rantayleiskaava 2003



Sijaintikartta



Karttalehti 16/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

**Muutos:**

Rakennuspaikkojen siirto  
Vuohijärven Santalahteen  
Soijärveltä  
ks. karttalehti 21/24

Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

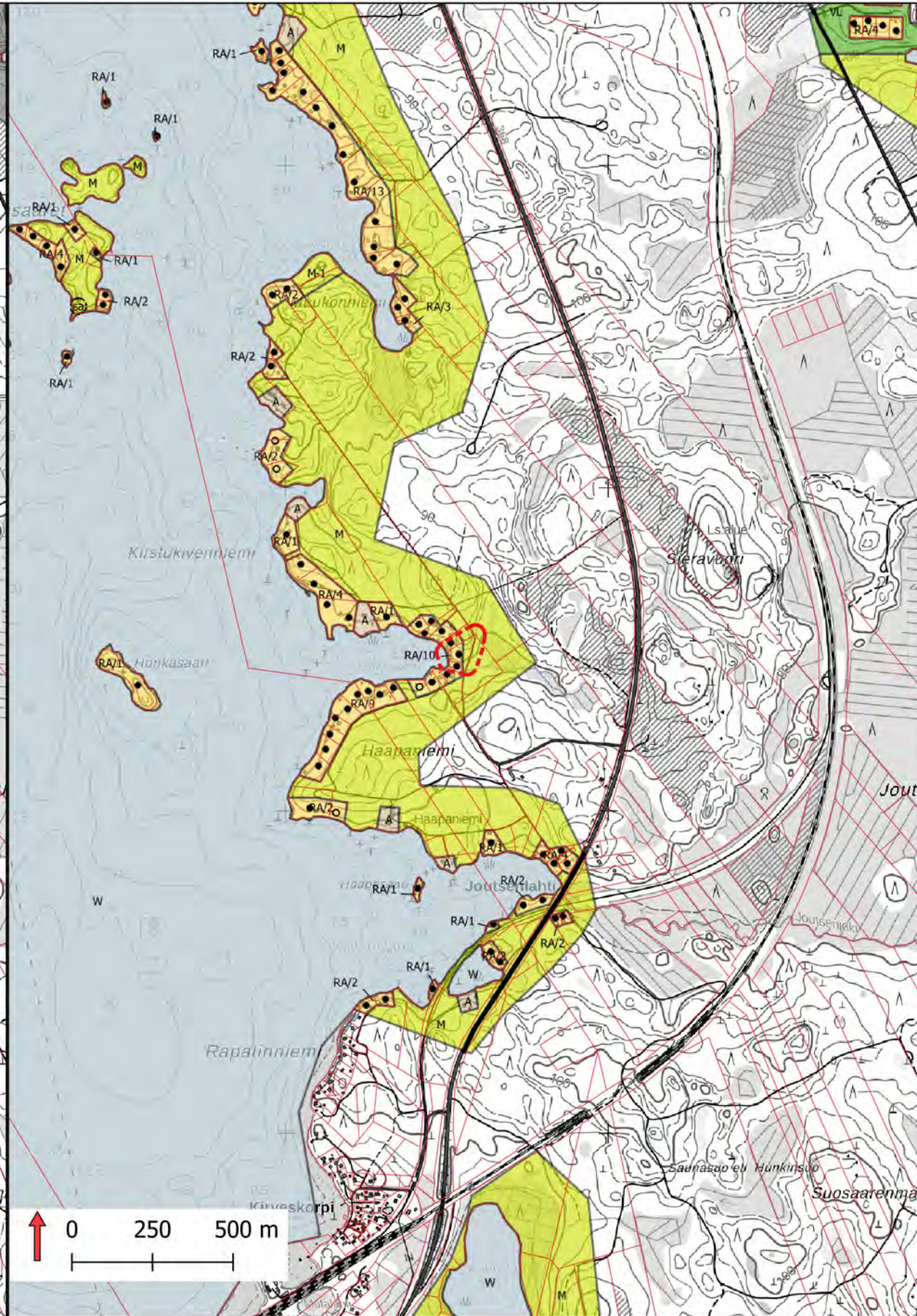
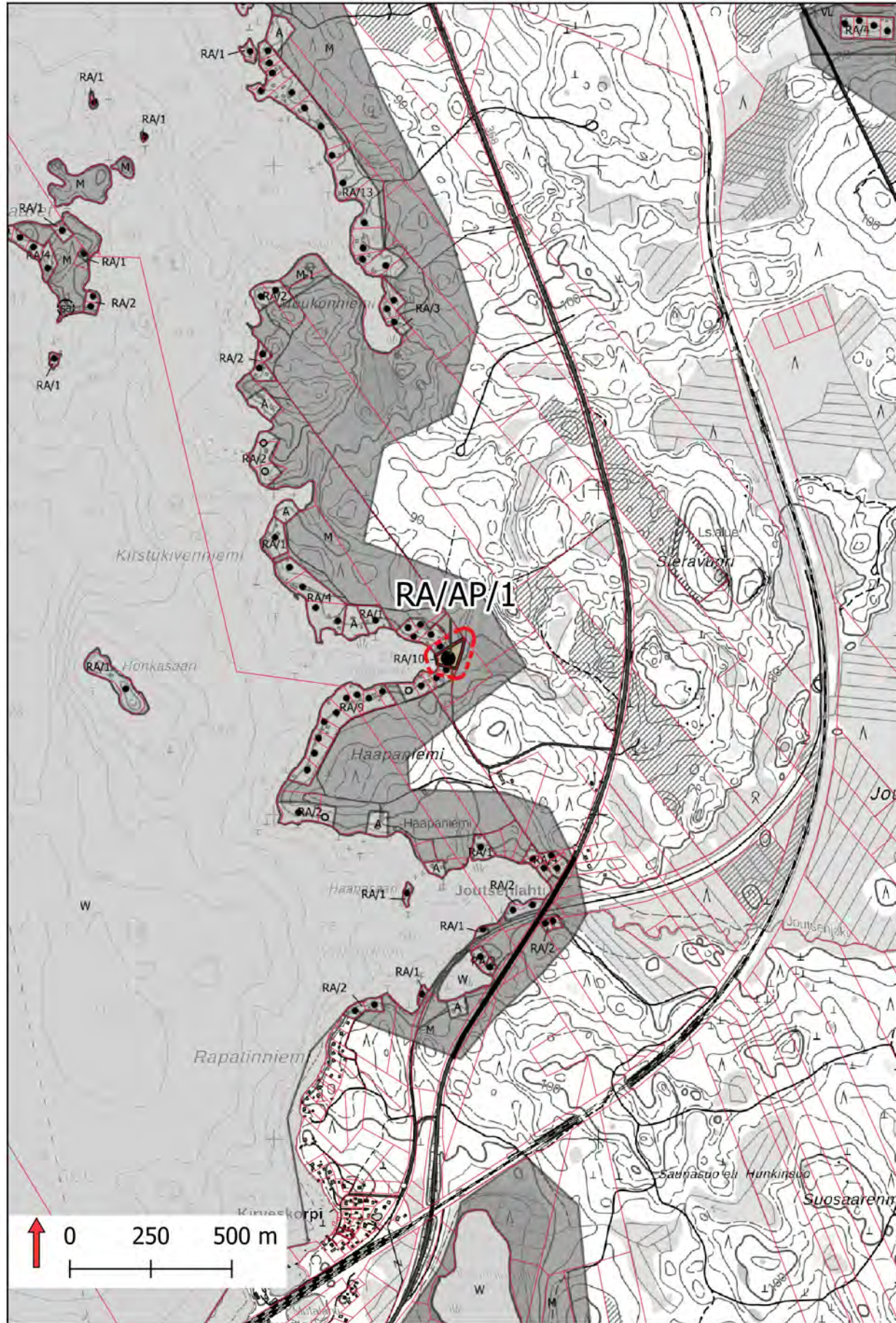


# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 17/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

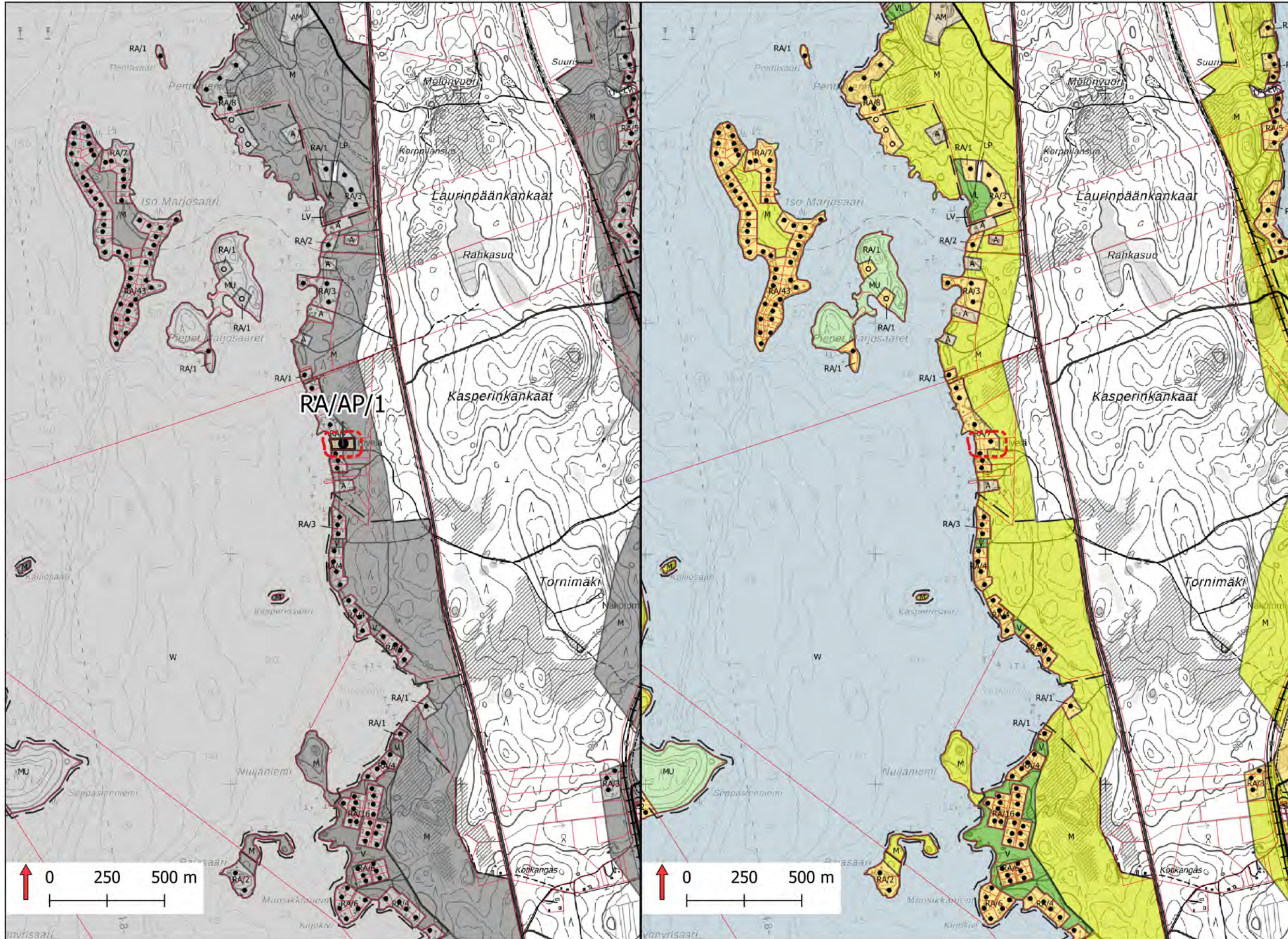
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



### Sijaintikartta



Karttalehti 18/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

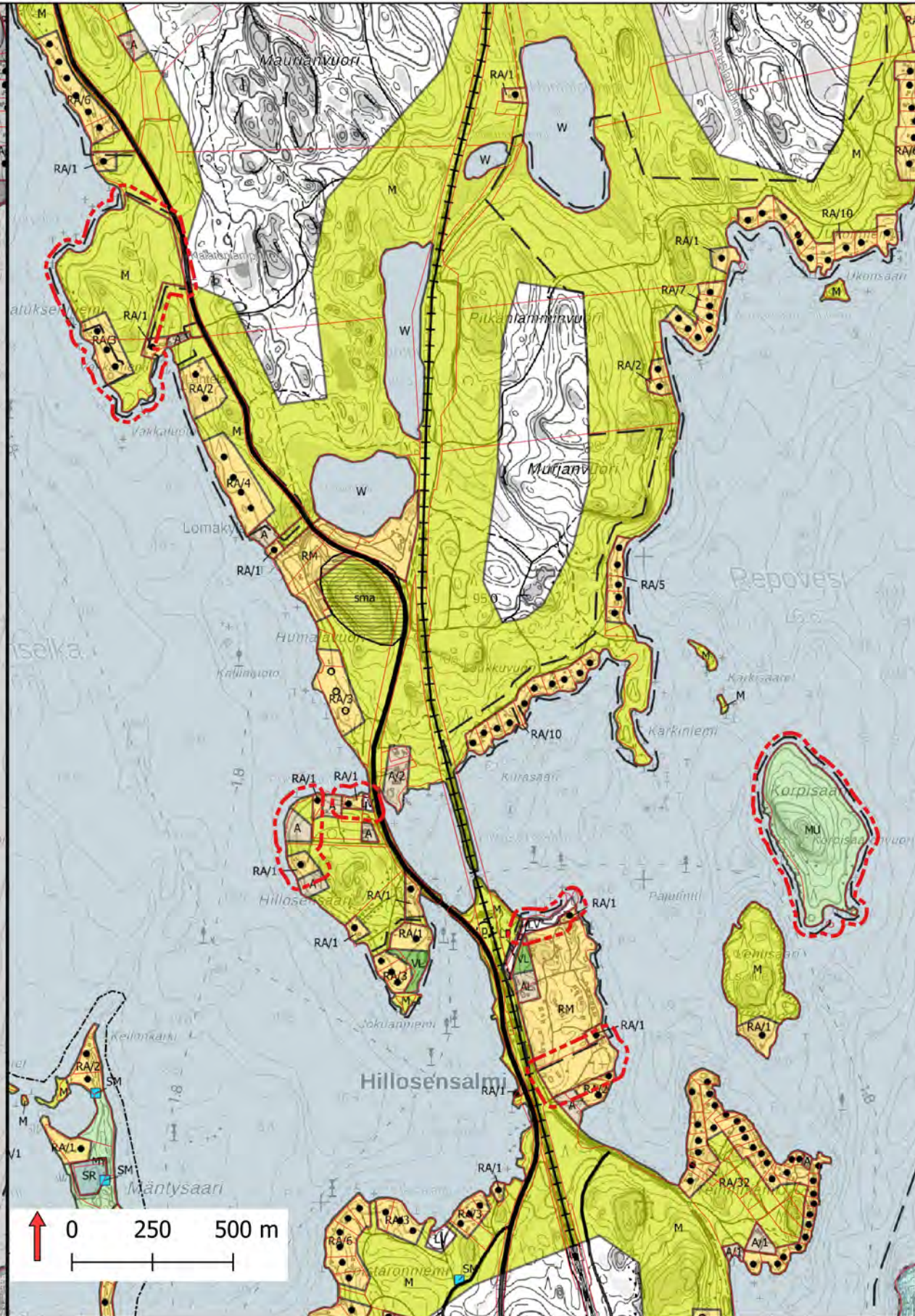
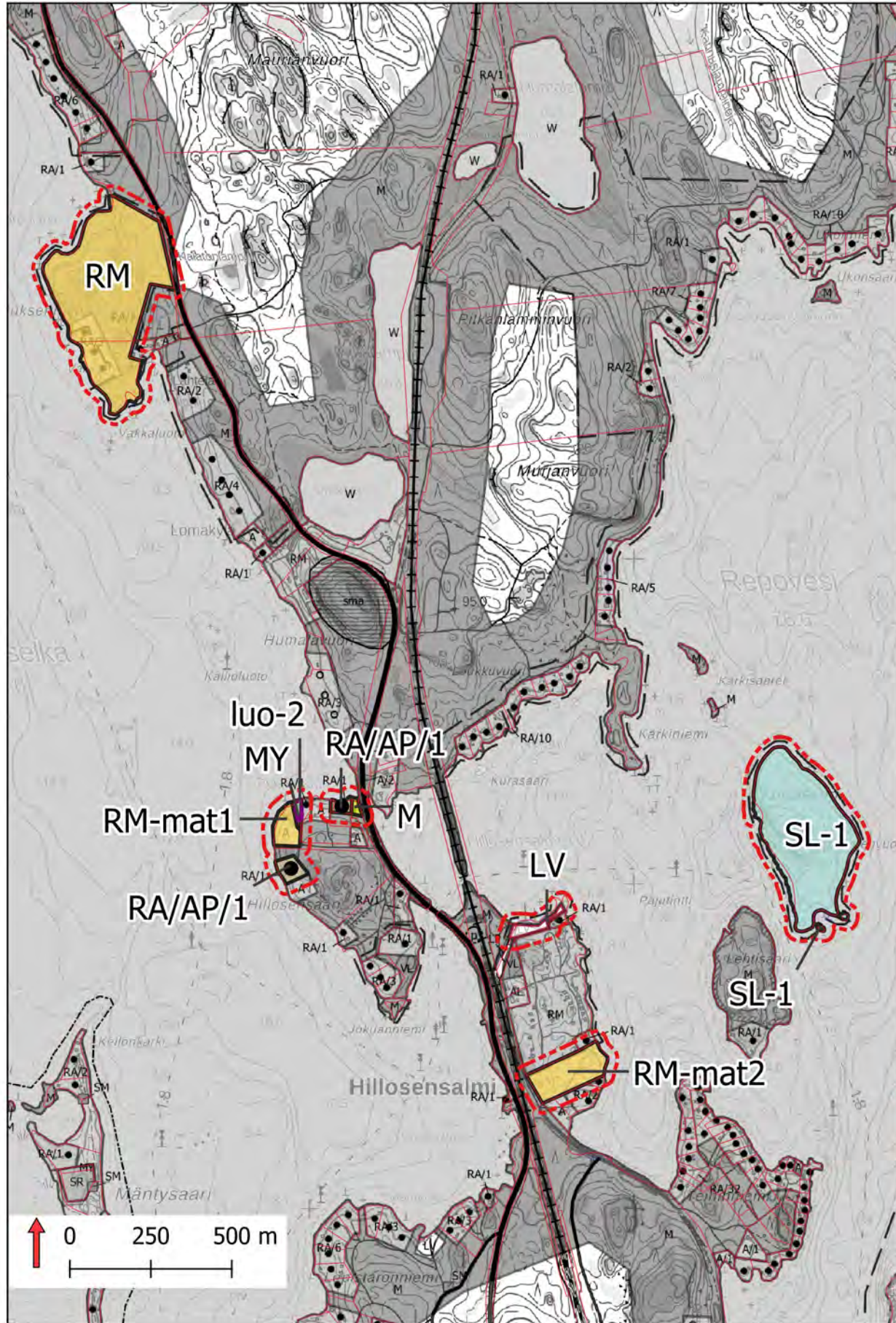
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 19/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Naatuksenniemen,  
Hillosensaaren ja  
Hillosenniemen osoitetaan  
matkailupalveluiden alueita (RM)

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

Luonnonsuojelualan merkintä  
yleiskaavaan

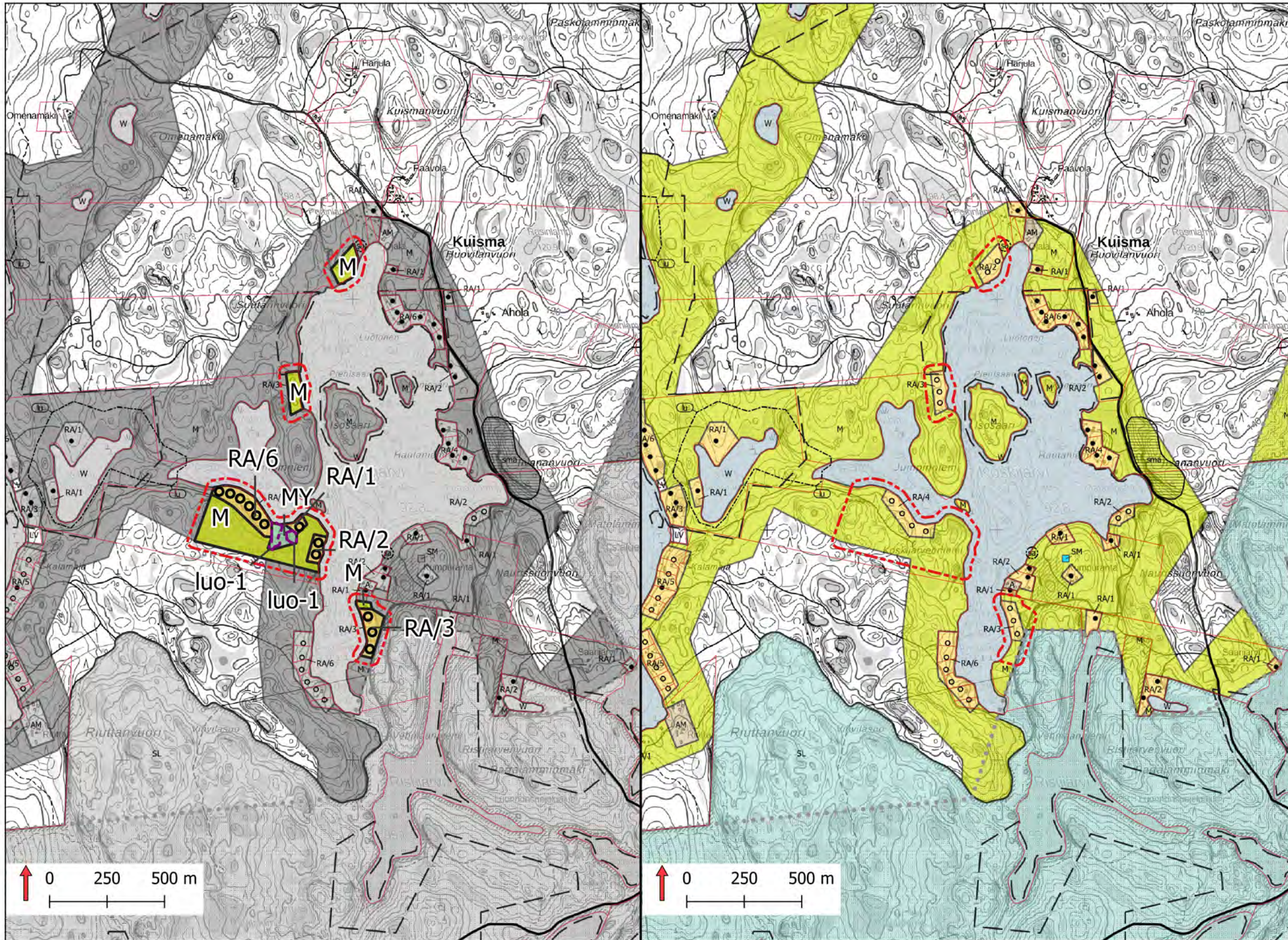
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 20/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennuspaikkojen siirto  
Koskijärven ympärillä

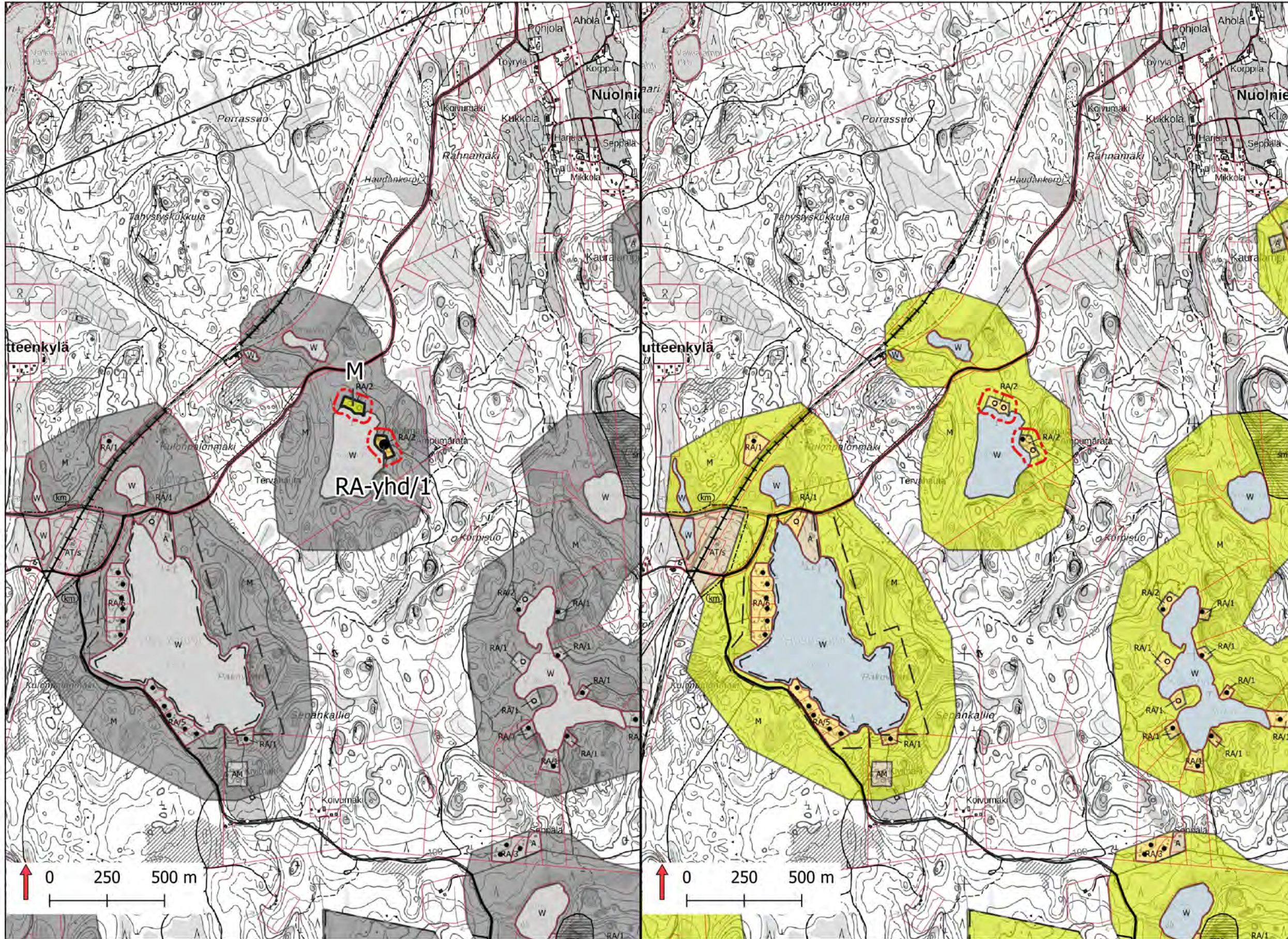
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

## Karttaparit ja muutosten kuvaus

### Muutosehdotus

### Voimassaoleva yleiskaava Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



### Sijaintikartta



Karttalehti 21/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

**Muutos:**

Rakennuspaikkojen siirto  
Soijärveltä Vuohijärven  
Santalahahteen  
ks. karttalehti 16/24

Metsästysseuran tai muun  
yhdistystoiminnan  
mahdollistaminen Nuolimajalla

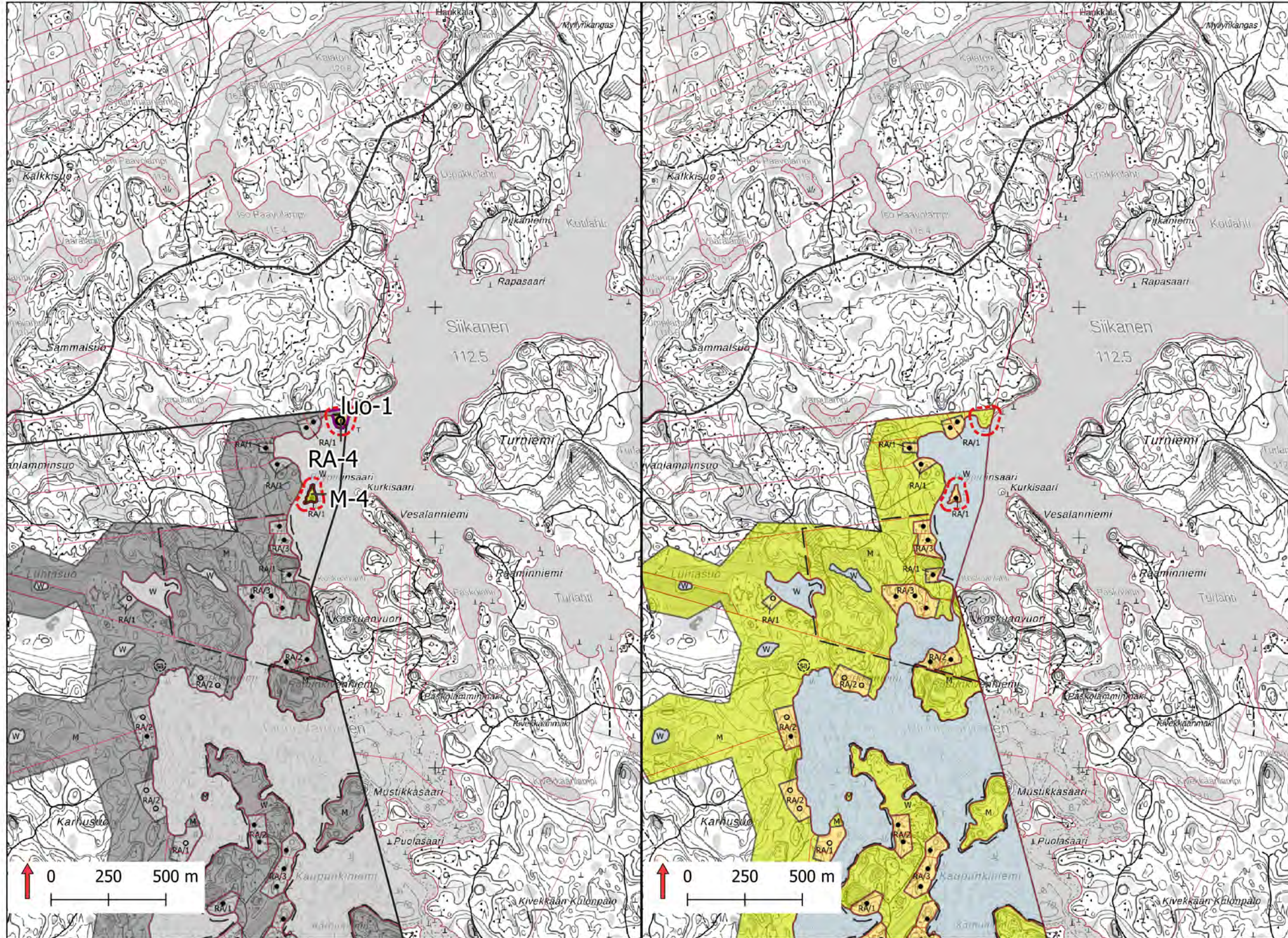
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava 2007



Sijaintikartta



Karttalehti 22/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Rakennuspaikan siirto saaresta  
mantereelle

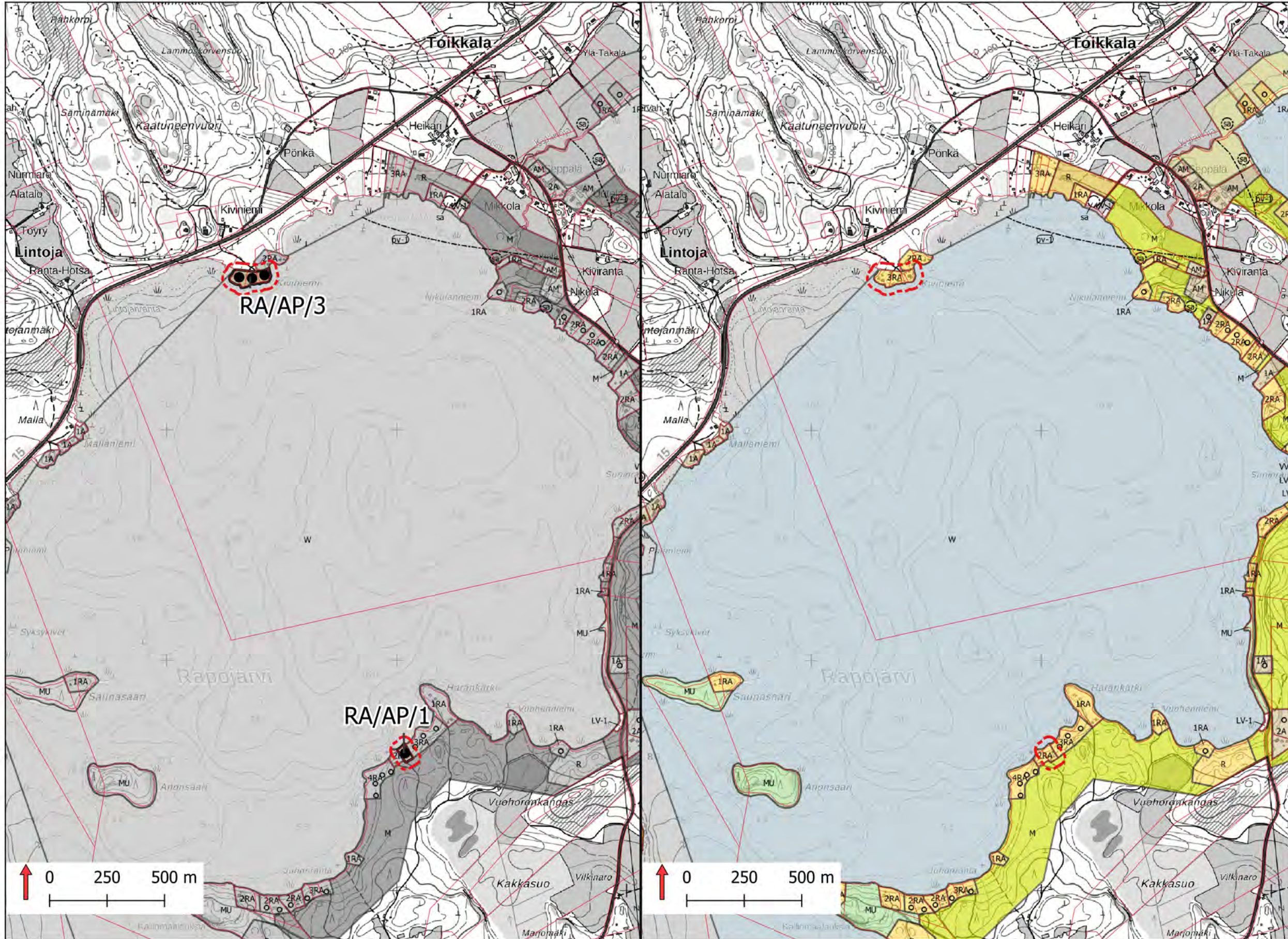
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta



Karttalehti 23/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asukäyttöön  
(RA -> RA/AP)

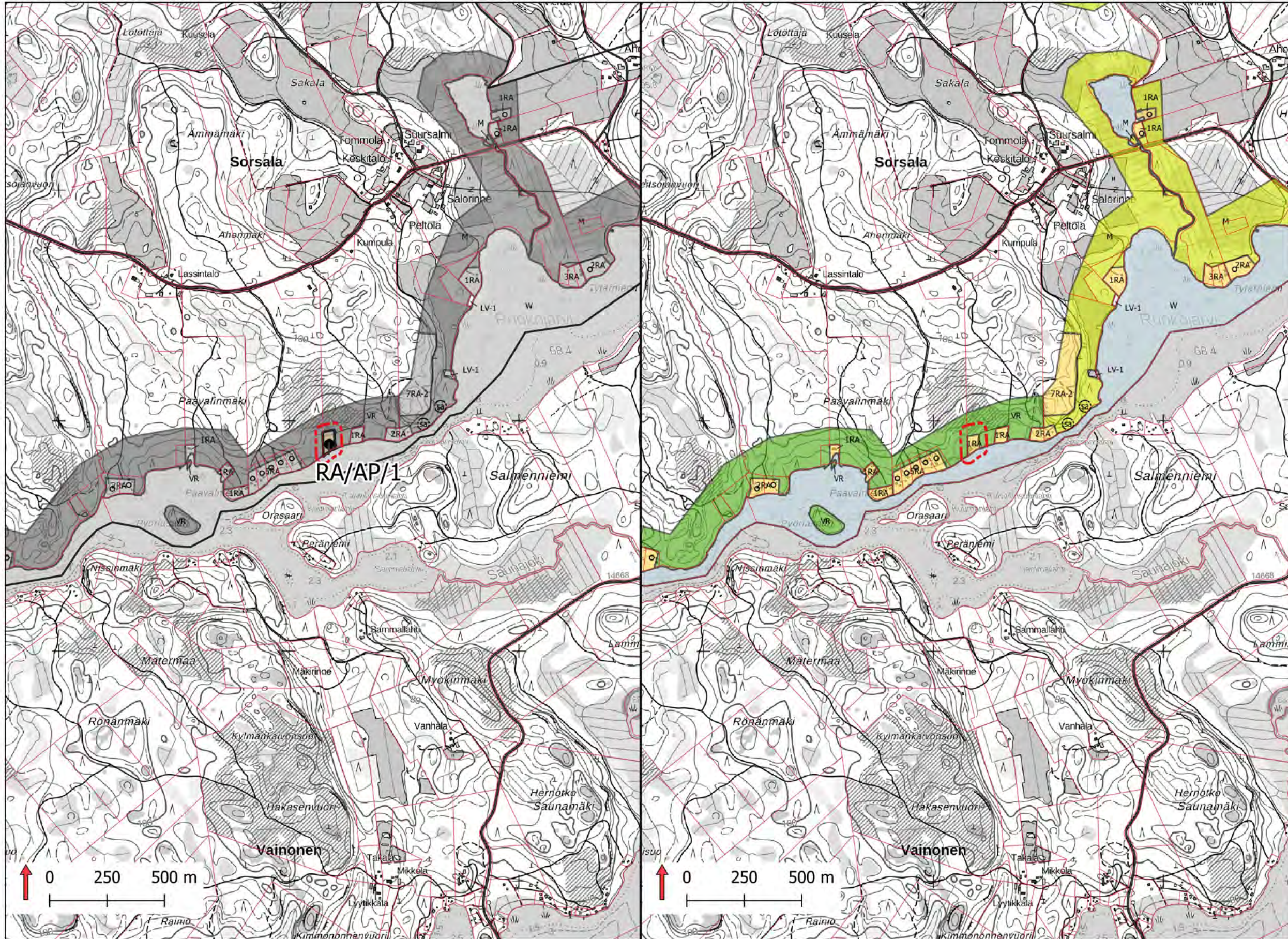
Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.

# Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Karttaparit ja muutosten kuvaus

Muutosehdotus

Voimassaoleva yleiskaava  
Etelä-Valkealan rantayleiskaava 2000



Sijaintikartta



Karttalehti 24/24

Kaavaehdotus  
6.5.2023

Muutos:

Mahdollisuus  
käyttötarkoituksenmuutokselle  
loma-asunnosta vakituiseen  
asuinkäyttöön  
(RA -> RA/AP)

Kaavakarttojen taustalla käytetty  
Kouvolan kaupungin  
rantaosayleiskaavojen yhdistelmää ja  
Maanmittauslaitoksen  
maastotietokannan 05/2023 aineistoa.