



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASUNTO OY SATOSALPA

Pvm. 9.12.2019

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 1, Kangas, korttelin 1026 osaa sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 1, Kangas, korttelin 1026 osa.

Asemakaava 01/028
Diaari / TELA 2320/10.02.01/2018

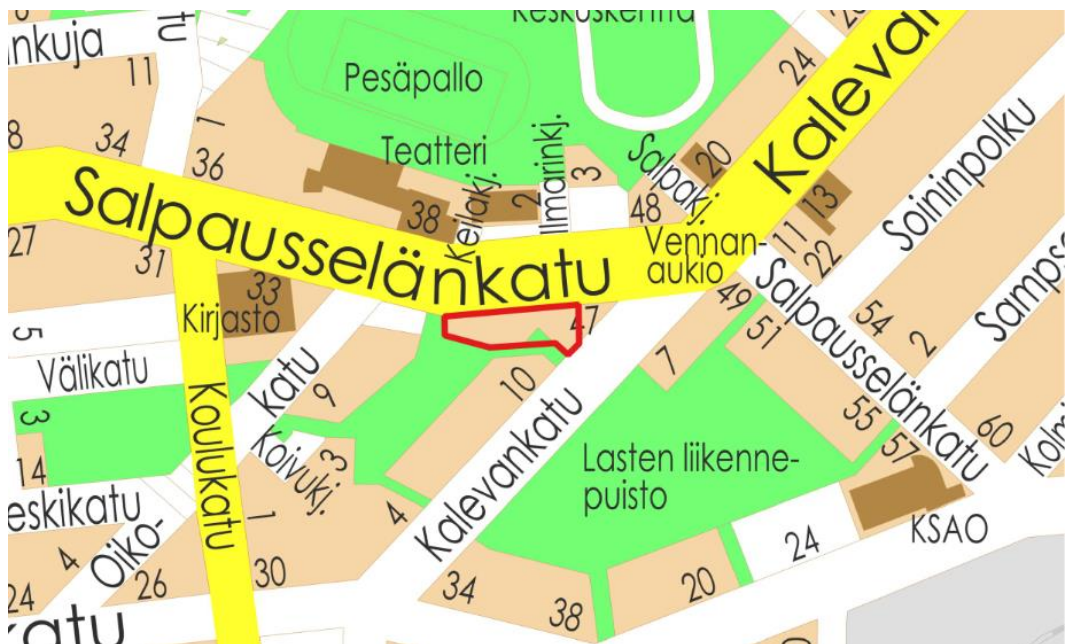
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/satosalpa ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelu- alue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa Salpausselänkadun ja Kalevankadun risteyksen länsipuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,4 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.

Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille As. Oy Satosalvan aloitteesta vuonna 2019 (kaava-aloite jätetty 20.10.2017) ja siihen liittyy As. Oy Satosalvan kanssa 11.1.2018 laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus.

Tavoite

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että korttelissa 1026 sijaitsevaa Salpausselänkadun puoleista kerrostaloa olisi mahdollista korottaa kahdella kerroksella kolmesta viiteen. Muutoksessa huomioidaan rakennuksen kaupunkikuvalliset arvot. Samalla tarkastetaan korttelin rajausta sekä ajantasaistetaan kaavamääräyksiä.



Kuva 2. Havainnekuva rakennuksen korottamisesta (Edifica Arkkitehdit, As. Oy Satosalpa, 2017).

Maankäyttösopimus

Kaavamuutokseen liittyy Kouvolan kaupungin ja Asunto Oy Satosalvan (maanomistaja) kanssa laadittava maankäyttösopimus.

Nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Salpausselänkadun ja Kalevankadun kulmauksessa Kouvolan ydinkeskustassa. Alue rajautuu etelässä Salpapuistoon. Alueella sijaitsee Salpausselänkadun puolella kolmikerroksinen kolmeen osaan porrastettu kerrostalo (As. Oy Satosalvan rakennus, Salpausselänkatu 41, 43 ja 45) sekä Kalevankadun puolella kolmikerroksinen 70-luvulla rakennettu kerrostalo. As. Oy Satosalvan rakennus on valmistunut vuonna 1958 ja sen on suunnitellut Väinö Vuorinen. Rakennus on huomioitu *Kouvolan rakennetun ympäristön inventoinnissa* (Rurik Wasastjerna, 2009) ja Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavaa varten laaditussa selvityksessä *suojeltavat rakennukset ja ympäristöt* (Kouvolan kaupunki, 2017). Rakennuksen on todettu olevan kaupunkikuvallisesti merkittävä ja laadukas ja yksilöllinen esimerkki 50-luvun lopun asuinrakentamisesta. Rakennuksen yksityiskohdat, kuten tiiliset parvekekaiteet ja sisäänkäynnit ovat tyylikkäästi toteutettuja. Kerrostalo toimii näkymän päätteenä ja maamerkinä. Ydinkeskustan osayleiskaavan selvityksessä rakennus on luokiteltu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi. Rakennus tai rakennusryhmä on kaupunkikuvallisesti arvokas silloin, kun se rikastuttaa kaupunkikuvaa, määrittelee katutilaa ansiokkaasti, toimii katulinjauksen tai muun näkymän hienona päätteenä tai koetaan muuten arvokkaaksi osaksi kaupunkitilaa.

Kalevankadun puolella korttelissa sijaitsee kolmikerroksinen vuonna 1978 valmistunut kerrostalo. Rakennuksen maantasokerros on ns. maanpäällinen kellarikerros ja kaksi ylintä kerrosta ovat asuinkäytössä. Kalevankadun puoleisella rakennuksella ei ole todettu olevan erityisiä kaupunkikuvallisia tai rakennushistoriallisia arvoja.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä sijainnilla Kouvolan keskustassa. Aluetta sivuavat kadut, etenkin Salpausselänkatu, ovat hyvin vilkasliikenteisiä. Alueen eteläpuolella sijaitsevan Salpapuiston kautta muodostuu rauhallisia väyliä kevyelle liikenteelle keskustasta kohti pohjoista ja itää. Puisto on rakennettu 1960-luvulla ja se on olennainen osa Kouvolan keskustan puistoverkosta.

Alueen läpi ei kulje yhdyskuntateknisiä rasitteita. Alue on liitetty yhdyskuntatekniisiin verkostoihin. Alueen ulkopuolella kulkee KSS Lämpö Oy:n kaukolämpölinjoja, Kouvolan Veden vesijohto-, viemäri ja hulevesiputkistoja sekä eri toimijoiden puhelin-, data- ja sähkökaapeleita.

Kaava-alue kuuluu Kouvolan ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialueeseen.

Nykytilanne



Kuva 3. As. Oy Satosalvan rakennusta kuvattuna Salpausseläntieltä.



Kuva 4. As. Oy Satosalvan rakennusta kuvattuna Kalevankadun suunnalta.



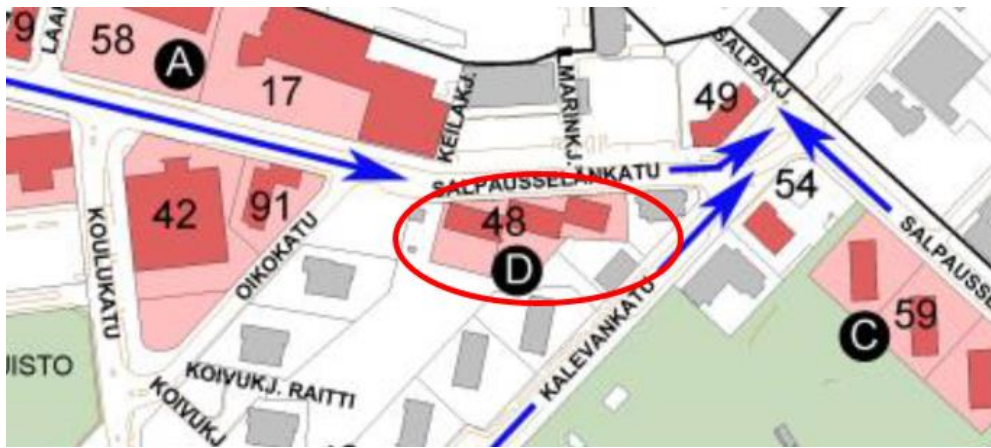
Kuva 5. Rakennus kuvattuna Salpausselänkadulta lännen suuntaan.



Kuva 6. Kaavamuutosalueen alustava rajaus on merkitty alueen ortoilmakuvaan 2018.



Kuva 7. Kalevankadun puoleinen vuonna 1978 valmistunut kerrostalo.



- KAUPUNKIKUVALISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖKOKONAISUUS
 - A. JULKISTEN RAKENNUSTEN JA LIIKETORNIEN VYÖHYKE
 - B. YHTENÄISESTI TOTEUTUNUT, SODANJÄLKEISEN KAAVOITUKSEN IDEOLOGIAA ILMENTÄVÄ KORTTELIRYHMÄ
 - C. YHTENÄINEN 1960-LUVUN KERROSTALORYHMÄ JA PUISTOKATU
 - D. NÄKYMÄN PÄÄTTEENÄ JA MAAMERKINÄ TOIMIVA KERROSTALO
 - E. RAUTATIELÄISTEN KERROSTALOPARI PUUSTOMAISINE PIHOINEEN
- MERKITTÄVÄ RAKENNUSKOHDE

Kuva 8. Ote Kouvolan rakennetun ympäristön inventoinnista.

Maanomistus

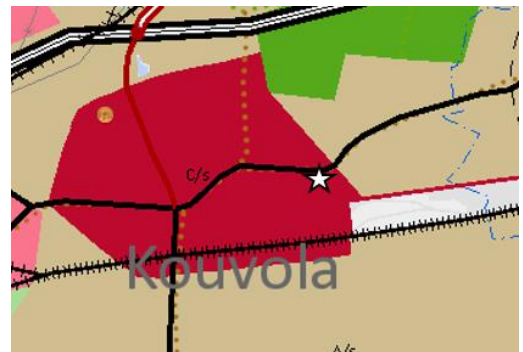
Kortteli 1026 on yksityisomistuksessa. Puistoalueet ovat Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistamat maakuntakaavat *Taajamat ja niiden ympäristöt* ja *Kauppa ja merialue*. Suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C), jolla on säilytettävä vähintään maakunnallisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita (/s). Salpausselänkatu/Kalevankatu on merkitty seututieksi/pääkaduksi (st). Kymenlaakson liitto on parhaillaan laatimassa Kymenlaakson kokonaismaakuntakaavaa 2040.



Kuva 9. Suunnittelualue merkittynä tähdellä Kymenlaakson maakuntakaavojen yhdistelmään.

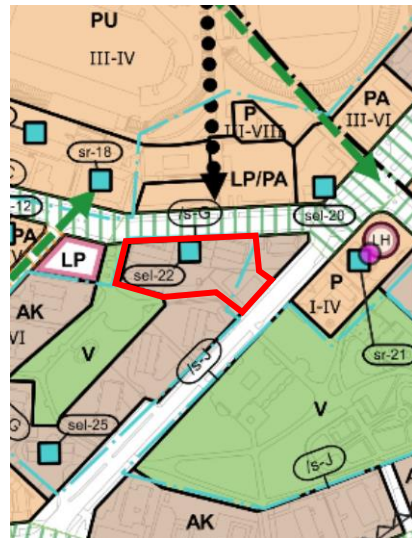
Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava

Alueella on voimassa Kouvolan kaupunginvaltuuston 29.10.2001 hyväksymä Kouvolan ydinkeskustaa koskeva osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK), jolla muuta kerrosalaa voi olla <10%.



Kuva 10. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella ydinkeskustan osayleiskaavaan.

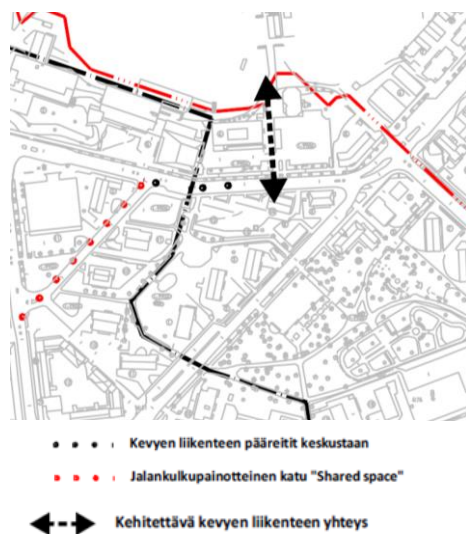
Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavan uudistaminen on tullut vireille 23.12.2015. Yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.9.–28.10.2019. Kaavan on tarkoitus olla yksityiskohtainen aluevarausyleiskaava ja se laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen suunnittelua määrittämällä mm. alueen pääkäyttötarkoitukset ja katuverkon. Asemakaavamuutos sijoittuu ydinkeskustan osayleiskaavan tarkistuksen alueelle. Yleiskaavaehdotuksessa kaavamuutosalue on merkitty asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Suunnittelualue on osa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta (/s-G). As Oy Satalan rakennukseen kohdistuu merkintä sel-22: *rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.*



Kuva 11. Ote ydinkeskustan osayleiskaavan kaavaehdotuksesta. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Alueella on voimassa 6.1.2016 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Suunnittelualueella koskee Kouvolan ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialue (sv(vak)). Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisten lausunnot. Alue on myös osa ydinkeskusta-alueen rajausta. Keskusta-alueen kehittämismerkinnät on osoitettu erillisillä kartoilla (kuva 12).



Kuva 12. Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan ydinkeskusta-alueella koskevat kehittämismerkinnät.



Kuva 13. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavalla.

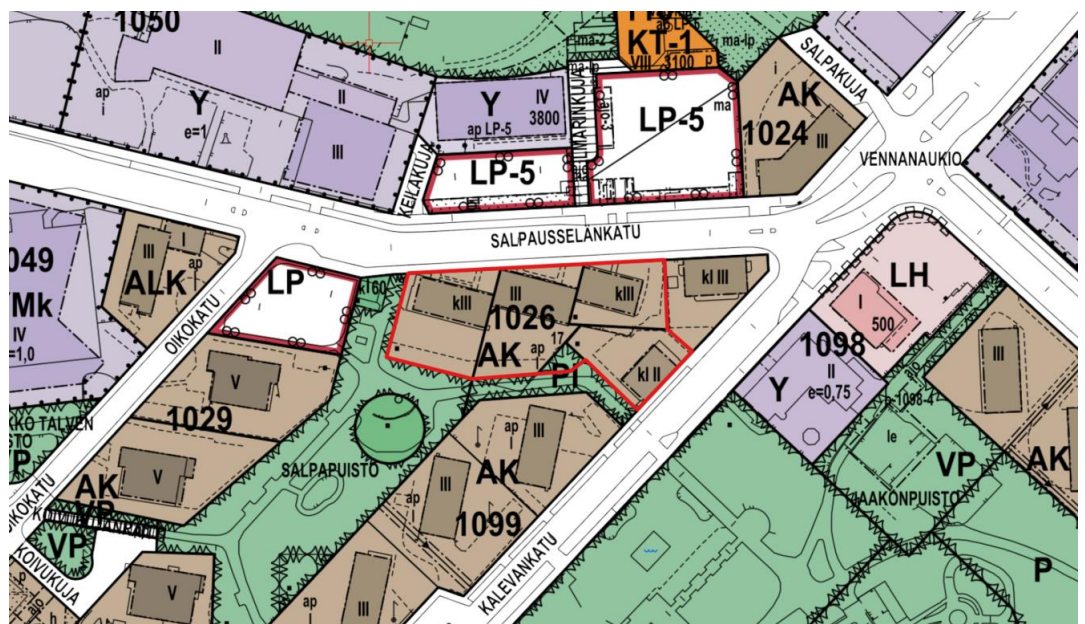
Asemakaava

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa, jotka ovat sisäasianministeriön hyväksymiä 3.11.1954 (104:1), 17.6.1957 (132:1) ja 4.11.1964 (202:1).

As. Oy Satosalvan aluetta koskevat kaavat 132:1 ja 202:1. Asemakaava nro 132:1 koskee läntisintä ja itäisintä tonttia (kiinteistöt 286-1-1026-12 ja 286-1-1026-14) ja kaava nro 202:1 koskee keskimmäistä tonttia (kiinteistö 286-1-1026-13). Kaavassa 132:1 rakennusaloja koskevassa merkinnässä (k) käyttötarkoitus on määritelty: ”rakennusala asuinrakennusta varten, jonka kerrosluvun tulee olla rakennusalalle merkityn roomalaisen numeron mukainen”. Kerrosluvuksi on merkitty kolme ja rakennusala (k) vastaa olemassa olevaa rakennusta. Rakennusala koskevassa merkinnässä on tarkennettu, että kerroksiksi ei lueta sellaisia paloapidettäviä huoneita, joiden laipio ei kohoa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakaan ei saa kohota mainittua tasoa ylemmäksi. Kasvavia puita saa kaataa ja maanpinnan korkeutta muuttaa vain järjestysoikeuden luvalla. Keskimäinen tontti on merkitty kaavassa 202:1 asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK), tontin rakentamattomalle osalle saa tehdä vain rakennuksen käytölle välttämättömät tiet ja on tontti muuten pidettävä puistomaisessa kunnossa. Korttelin 3-kerroksisten rakennusten tulee ulkoasultaan olla samaa kokonaisuutta.

Kalevankadun puoleista kerrostalotonttia koskee asemakaava 104:1. Korttelinosan rakennusala koskee käyttötarkoitusta ja kerroslukua koskeva merkintä (kl II): Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kerrosluvun tulee olla rakennusalalle merkityn roomalaisen numeron mukainen. Rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 4/5.

Voimassa olevissa asemakaavoissa ei ole merkitty rakennusoikeuksien määriä kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeuden määrästä on tehty tulkinta ja laskentatavana on käytetty kaavakartalle merkityn rakennusalan pinta-alaa kerrottuna suurimmalla sallitulla kerrosluvulla. Tällä laskentatavalla suunnittelualueen rakennusoikeudeksi muodostuu As. Oy Satosalvan alueella noin 2900 k-m² ja Kalevankadun puoleisella tontilla 408 k-m²



Kuva 14. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuutosalueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella rajauksella.

Vaikutusten arviointi

Kaavasunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Olemassa olevat selvitykset:

- Kouvolan ratapihan VAK-suuronnettomuusriskien arviointi, Gaia Consulting Oy elokuu 2011.
- Kouvolan rakennetun ympäristön inventointi. Kouvolan kaupunki, Rurik Wastjerna 2012.
- Kouvolan keskustavisio 2030. Arkkitehtitoimisto AJAK, 23.5.2013.
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan täydentävä luontoselvitys 2014. Luontoselvitys Kotkansipi, 23.10.2014.
- Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016, WSP Finland Oy, 31.3.2016.
- Kouvolan kaupunkivihreän jäljillä, Kouvolan puutarhakulttuuri ja keskuspuistojen kehitysvaiheet, diplomityö. Paula Hurme, 2017.
- Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavan selvitykset mm. Kouvolan liikenneverkkoa ja pysäköintiä, suojeltavia rakennuksia ja hulevesien hallintaa koskevat selvitykset.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Tässä kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Kouvolan Vesi Oy
- Telia Oyj ja Elisa Oyj
- KSS Lämpö Oy ja KSS Verkkö Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Kaavamuutoksesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaavoituksen eteneminen



Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

Alla oleva kuvaus on yleispiirteinen ja eri vaiheiden painotus voi vaihdella tapauskohtaisesti. **Sato-salvan asemakaavan muutos ei ole merkitykseltään vähäinen, joten kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.**

Tavoiteaikataulu, mikäli kaavamuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai siitä ei valiteta

Suunnitteluvaihe	Toimenpide ja viittaus Maankäyttö- ja rakennuslakiin	Aikataulu
ALOITUS- ja VALMISTELUVAIHE	Asemakaava kuulutetaan vireille (MRL 63 §, MRA 30 §) Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 ja 31 §) Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §) Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30 §)	11.12.2019 järjestetään tarvittaessa 11.12.2019-20.1.2020 11.12.2019-20.1.2020
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotus valmis, arvioitu teknisen lautakunnan käsittely Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)	kevät 2020 kevät 2020
HYVÄKSYMISVAIHE	Suunnitteilla olevan kaavamuutoksen hyväksyy: <u>Kaupunginvaltuusto</u> Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §) Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	kesä 2020 kesä 2020

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

ALOITUS- ja VALMISTELUVAIHE	Tiedottaminen	Miten voin vaikuttaa?
<p>Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana kaavaluonnos asetetaan nähtäville tutustuttavaksi ja mielipiteiden ja lausuntojen antoa varten.</p> 	<p>Kaavan vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta tiedotetaan (OAS, kaavaluonnos, sekä muu kaavaan liittyvä aineisto asetetaan nähtäville):</p> <ul style="list-style-type: none"> • kuulutus Kouvolan Sanomissa • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä • Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla • www.kouvola.fi/satosalpa <p>Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita tiedotetaan kaavahankkeen viireiltulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta.</p>	<p>OAS:sta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla)</p> <p>Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella:</p> <p><i>Kouvolan kaupunki / Asuminen ja ympäristö, kirjaamo</i> PL 32 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>Ehdotusvaihe</p> <p>Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.</p> 	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan Sanomissa • kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla • kaupungin internetsivuilla • kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. <p>Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululle • www.kouvola.fi/satosalpa 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänä-oloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella:</p> <p><i>Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo</i> PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavoittaja antaa muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>HYVÄKSYMISVAIHE</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.</p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta Teknisen lautakunnan päätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/satosalpa • ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. <p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • virallisilla ilmoitustauluilla • kaupungin internet-sivuilla • www.kouvola.fi/satosalpa 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajana (30 vrk päätöksestä). Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos KHO myöntää valitusluvan.</p>

Asemakaavan laatija

Olli Ruokonen
 Kaavoitusinsinööri, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö
 PL 32, 45701 Kuusankoski
 Puhelin: 020 615 9235 email: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Paula Niemelä
 Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö
 PL 32, 45701 Kuusankoski
 Puhelin: 020 615 5275 email: etunimi.sukunimi@kouvola.fi