

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyöluva 286-2024-444

Pykälä 1658

Päätöspäivämäärä 02.10.2024

### Rakennuspaikka

286-449-2-1639  
Pinta-ala 6428310.0

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
103.0 k-m<sup>2</sup>

Päätökset ja hakemukset  
Rakenteilla

60.0 k-m<sup>2</sup>  
0.0 k-m<sup>2</sup>

### Toimenpide

Puiden kaataminen ranta-yleiskaava-alueella

Metsän hakkuut hakkuutavoittain:

EH Ensiharvennus 2,9 ha

HH Harvennushakkuu 0,5 ha

AH Avohakkuu 3,8 ha

yhteensä 7,2 ha

Hakkuissa jätetään FSC-sertifioinnin mukaisesti säästöpuita ja luontokohteet suojellaan suojavyöhykkeineen.

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Hakkuukartta hakkuutavoittain

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muu liite - UPM:n luontokohteiden kartoitus

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Muu liite - lähestymiskartta Lappala

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Hakkuilla ei vaikutusta kaavoitukseen eikä maisemaan.

Kouvolan kaupunki voi suorittaa naapurin kuulemisen ilmoituksella lehteen sekä kuulutuksella. UPM maksaa kustannukset.

### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Hakkuutyömaan tulee informoida paikallisten asukkaita tien käytön ajankohdasta, kohde Sutelanpolku.

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Harvennushakkuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla olevat kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suojapuut tulee säästää. Harvennushakkuu voidaan muilta osin suorittaa hakkuusuunnitelman ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti.

Pääte-, siemenpuuhakkuussa tai muussa kaiken puuston poistavassa hakkuussa hakkuualueelle jätetään liito-oravan suojautumiseen ja liikkumiseen soveltuvia puita siten, että liito-oravan siirtyminen pois alueelta on mahdollista.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 04.10.2024, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU**  
**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä

04.10.2024

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

**Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusaajan alkaminen:**

**Lupa-asioissa julkipanon jälkeen** tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

**Muissa** kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

**Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvolan kaupunki**

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta  
Torikatu 10  
45100 KOUVOLA

PL 85  
45100 KOUVOLA