

Lämmitystavan muutos?

Jos omakotitalosi lämpenee maakaasulla tai öljyllä ja haluat vaihtaa lämmitysmuotoa, niin olemme koonneet sinulle rakennusvalvonnan ohjeita muutostöitä varten.

Maakaasulämmityksen (tai öljylämmityksen) korvaavia tärkeimpiä lämmitysmuotovaihtoehtoja on lueteltu jäljempänä, kohdat 1-5.



Sisällysluettelo

1	Maalämpö energiakaivolla tai keruupiirillä (MLP).....	1
1.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:.....	1
1.2	Rakentamisluvan tarve:.....	1
1.3	Rakentamislupahakemukseen tarvittavat liitteet:	1
1.4	Muut huomioon otavat asiat:.....	1
2	Vesi-lämpöpumppu (VILP)	1
2.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:.....	1
2.2	Rakentamisluvan tarve:.....	2
2.3	Muut huomioon otavat asiat:.....	2
3	Kaukolämpö (KL)	2
3.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:.....	2
3.2	Rakentamisluvan tarve:.....	2
4	Puulämmitys, pellettilämmitys	2
4.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:.....	2
4.2	Rakentamisluvan tarve:.....	2
5	Sähkölämmitys.....	2
5.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:.....	2
5.2	Rakentamisluvan tarve:.....	3

1 Maalämpö energiakaivolla tai keruupiirillä (MLP)

Maalämpöä voidaan hyödyntää joko energiakaivosta tai maapiiristä.

1.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Selvitä sijaitseeko kiinteistö pohjavesialueella tai vedenottamon suoja-alueella (ota yhteys rakennusvalvontaan)

Jos kiinteistö on pohjavesialueella energiakaivon toteutus ei ole mahdollista. Maapiirin osalta poikkeuksena on huonosti vettä läpäisevä maa, kuten tiivis savi, jolle saattaa maapiirin rakentaminen olla tietyn edellytyksin mahdollista.

1.2 Rakentamisluvan tarve:

Energiakaivo tarvitsee rakentamisluvan, jota haetaan Kouvolan rakennusvalvonnasta sähköisesti ePermit-lupajärjestelmän kautta: [Sähköinen lupapalvelu - Kouvolan kaupunki](#)

Maapiiri tarvitsee rakentamisluvan vain pohjavesialueelle tai vesistöön rakennettaessa. Muualla maapiirin voi rakentaa ilman rakentamislupaa.

1.3 Rakentamislupahakemukseen tarvittavat liitteet:

Selvitys omistuksesta tai hallinnasta (lainhuuto, vuokraoikeussopimus)

Asemapiirros esim. 1:200, jossa on esitettyinä lämpökaivo tai lämmönkeruuputkiston sijainti

RH1-lomake (rakennushankeilmoitus)

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys talousvesikaivojen määrästä ja sijainnista vähintään 50 m säteellä porauskohteesta (riittää esitys pääpiirustuksen yhteydessä)

KVV-työnjohtajailmoitus.

1.4 Muut huomioitavat asiat:

Lisätietoa maalämpöjärjestelmän luvanvaraisuudesta löytyy Kouvolan kaupungin kotisivuilta kouvola.fi/maalampo

Em. sivuilta löytyvät myös lupaehdot, suositellut suojaetäisyydet, käytettävät lämmönsiirtoaineet

2 Vesi-Ilmalämpöpumppu (VILP)

2.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Ulkoyksikön sijoituspaikka.

Ulkoyksikkö tulee sijoittaa pääsääntöisesti sisäpihan puolelle. Kadun/tien puoleiselle (kaupunkikuva) ja alle 8 m:n etäisyydellä olevan naapurin suuntaan näkyvälle julkisivulle

(meluhaitta) asennusta ei sallita. Ulkoyksikkö tulee verhoilla rakennukseen julkisivuun soveltuvilla materiaaleilla ja värityksellä

2.2 Rakentamisluvan tarve:

Pääsääntöisesti et tarvitse toimenpidelupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi.

2.3 Muut huomioitavat asiat:

Arvokohteeseen tai suojeltuun rakennukseen asennettava vesi-ilmalämpöpumppu edellyttää rakentamisluvan hakemista

3 Kaukolämpö (KL)

3.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Selvitä kaukolämpöyhtiöltä kaukolämpölinjojen sijainti ja liittymäkustannukset.

3.2 Rakentamisluvan tarve:

Et tarvitse lupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi.

4 Puulämmitys, pellettilämmitys

4.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Kattilan vaihto maakaasusta puukattilaan vaatii kattilamuutoksen oheislaitteineen.

Selvitä polttoaineen (puu, pelletti) varastointimahdollisuus.

4.2 Rakentamisluvan tarve:

Selvitettävä rakennusvalvonnan kanssa soveltuuko puulämmitys taajama-alueelle savuhaittojen takia.

Luvanvaraisuus on tapauskohtaista, riippuen turvallisuus- ja ympäristönäkökohdista.

5 Sähkölämmitys

5.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Joissain tapauksissa voi tulla suora sähkölämmityskin kyseeseen tai mikäli sinulla on vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, niin myös sähkökattila tai sähkölämmitteinen varaaja ovat mahdollisia vaihtoehtoja.

Lämmitysmuodon edullisuutta pitkällä tähtäimellä on vaikea arvioida sähkön hintavaihteluiden takia.

5.2 Rakentamisluvan tarve:

Et tarvitse lähtökohtaisesti lupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta, päivitetty 23.12.2024