

Tekninen lautakunta

12.12.2024

Ote pöytäkirjasta: Tekninen lautakunta 12.12.2024**Määräalan ostaminen tilasta Jätekeskus 286-419-86-1****8565/10.00.01.05.00/2024****Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 249**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymenlaakson Jäte Oy:n kanssa on neuvoteltu noin 23,7 suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Kaupan kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET, e=0,4). Kaupan kohde on rakentamatonta metsämaata. Kaupan kohteen osoite on Ekoväylä, 46860 Keltakangas.

Kaupan kohde täydentää kaupungin tonttitarjontaa Hyötyvirran alueella. Kauppa on osa kaupungin Yritystontit-kärkihanketta, ja sillä pyritään vastaamaan etenkin suurten yritystonttien kysyntään. Alueen edelleenluovutus edellyttää asemakaavan muuttamista.

Metsänhoitoyhdistyksen tuoreen puustoarvion mukaan kohteella kasvavan ainespuun arvo on noin 112.400 euroa. Myyjä vastaa kustannuksellaan kaupan kohteen vapauttamisesta siihen kohdistuvista kiinnityksistä.

Kauppahinta (2,5 €/m²) pohjautuu Newsec Advisory Finland Oy:n 1.11.2024 päivättyyn arviolausuntoon ET-alueen hinnanmäärittämisestä sekä teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 Kouvolan yritysalueiden hinnoittelusta. Kaupan kohteen hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Kymenlaakson Jäte Oy:ltä noin 23,7 ha suuruisen määräalan tilasta Jätekeskus 286-419-86-

Tekninen lautakunta

12.12.2024

1 puustoineen yhteensä 705.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kohdetta koskevan kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.12.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsenet Maria Lammi ja Jukka Silén sekä kaupunginhallituksen edustaja Tapio Karvonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 17.48 – 17.55.

Lakimies Teppo Vuorenpää poistui kokouksesta kokoustaun aikana.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 13.12.2024

pöytäkirjanpitäjä Minna Pesonen

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 249**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kululta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Tekninen lautakunta

12.12.2024

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.12.2024.

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saaja: Kymenlaakson Jäte Oy

Päätöksen lähettämispäivä: 13.12.2024

Lähettäjä: hallintosihteeri Minna Pesonen

Kouvolan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

5 (5)

Tekninen lautakunta

12.12.2024
