

- Vastaava työnjohtaja (RakL 96 §)
 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (RakL 97 §)
 Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (RakL97 §)
 Muu erityisalan vastuullinen työnjohtaja (RakL 97 §)

Viranomainen täyttää

Hak. saapumis- / jättöpäivä	Lupanumero 286 –	Päätöspäivämäärä	§
-----------------------------	----------------------------	------------------	---

Hakija täyttää

RAKEN- NUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus 286 ---		
	Rakennuspaikan osoite		
RAKEN- NUSPAI- KAN HALTIJA	Nimi	Sähköpostiosoite	
	Postiosoite	Puhelinnumero	
RAKEN- NUSTYÖN JOHTO- TEHTÄVIEN VAATI- VUUS RakL 86 §	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Maanrakennus- tai maisematyö vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Purkamistyö vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston (KVV) asennustyö vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston (IV) asennustyö vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Muu erityisalan rakennustoimenpide, mikä _____ vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> määräaikainen ajalle _____ vaatimuluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	<input type="checkbox"/> Muu toimenpide _____ vaatiluokka	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	Ohje: 1 = Poikkeuksellisen vaativa 2 = Erittäin vaativa 3 = Vaativa 4 = Tavanomainen 5 = Vähäinen		Oma kelpoisuus: <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa <input type="checkbox"/> Erittäin vaativa <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vähäinen
	RAKENTA- MISHANKE	Rakennuksen käyttötarkoitus	
	Rakentamisen johtotehtävien vaatiluokat (RakL 86 §) <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa <input type="checkbox"/> Erittäin vaativa <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vähäinen		
TYÖNJOH- TAJA	Nimi ja ammatti	Henkilötietojen luovutus suoramarkkinointia tai mielipide- tai markkinatutkimusta varten <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä	
	Postiosoite	Puhelin (virka-aikana)	
	Koulutus ja kokemus (tutkinto ja valmistumisvuosi)	Liitteet: <input type="checkbox"/> opintotodistuksia <input type="checkbox"/> työtodistuksia <input type="checkbox"/> muita liitteitä	
		Sähköpostiosoite	
	Työnjohtaja on <input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi kohdetta	
	SITOUHDUN VASTUUVELVOLLISENA JOHTAMAAN EDELLÄ MAINITTUA RAKENNUSTYÖTÄ		
Paikka ja aika	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		
HAKIJAN / ILMOITTA- JAN ALLE- KIRJOITUS (rakennushank- keeseen ryh- tyvä)	Paikka ja aika	Allekirjoitus	
		Nimen selvennys	

Viranomainen täyttää

LAUSUNTO / PÄÄTÖS	Viranomaisen nimi	Viranomaisen nimi
	LAUSUNTO <input type="checkbox"/> Puollan <input type="checkbox"/> En puolla, perustelut	PÄÄTÖS <input type="checkbox"/> Hyväksyn <input type="checkbox"/> Hylkään, perustelut
	Päivämäärä Allekirjoitus	Päivämäärä Allekirjoitus

TYÖNJOHTAJIEN VELVOLLISUUDET

Vastaava työnjohtaja RakL 96 §

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Erityisalojen työnjohtajat RakL 97 §

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen rakentamisen vaatavuus sitä edellyttää. Jos rakentamislupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

Mytävaikutusvelvollisuus RakL 98 §

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle.

Työnjohtajien kelpoisuudet ja hyväksynnän hakeminen, RakL

<p>RakL 87 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:</p> <ol style="list-style-type: none">1) poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi vähintään neljän vuoden kokemus ja perehtyneisyttä kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä;2) erittäin vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto sekä vähintään kahden vuoden kokemus vastuullisena vaativassa työnjohtotehtävässä toimimisesta;3) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä on oltava rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaatavuus huomioon ottaen vähintään neljän vuoden kokemus, josta vähintään kaksi vuotta on valmistumisen jälkeistä;4) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot;5) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. <p><i>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan työnjohtotehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella.</i></p> <p>RakL 88 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.</p>	<p>RakL 89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen on tarkistettava, että sille ilmoitetulla vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla on todistuksella osoitettu 86 ja 87 §:ssä tarkoitettu pätevyys kyseiseen tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan tai poikkeuksellisen vaativaan tehtävään. Rakentamisen työnjohtotehtävissä toimivien pätevyydestä säädetään erikseen. Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa tehtävässä rakennusvalvontaviranomainen voi lisäksi ottaa huomioon työnjohtotehtävän erityispiirteet arvioidessaan vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuutta tehtävään. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä kelpoisuuden toteamisen lisäksi arvioida, riittävätkö ilmoitetun vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tosiasialiset ajankäytölliset voimavarat tehtävän suorittamiseen tai onko henkilö aikaisemmassa työnjohtotehtävässä edeltävien kahden vuoden aikana osoittanut kyvyttömyytensä samanlaisen tehtävään.</p> <p>RakL 90 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättymisen</p> <p>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat, kun ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty rakennusvalvontaviranomaiselle, ja päättyvät loppukatselmukseen. Vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja vapautuu tehtävästä ennen loppukatselmusta ilmoittamalla kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle tehtävän päättymisestä tai, jos rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan toinen henkilö työnjohtajan tilalle.</p> <p>Jos rakennusvalvontaviranomainen toteaa, ettei sille ilmoitettu vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja ole kelpoinen toimimaan tehtävässään, on rakentamishankkeeseen ryhtyvän asetettava hänen sijaansa kelpoinen ja edellytykset täyttävä työnjohtaja.</p>
---	--