

Kaupunginhallitus

27.01.2025

**Ote pöytäkirjasta:** Kaupunginhallitus 27.01.2025**Kouvolan kaupungin rakennustekniset ja talotekniset tuntityöt vuodelle 2025, urakoitsijoiden valinta (salassa pidettävä, julkisuuslaki 6 § 1 mom. 8 kohta)****8875/02.08.00/2025****Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 17**

**Valmistelija:** apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vahvistaa rakennusurakoita koskevat toimivaltarajat (Hallintosäntö 70 §). Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 269 on päättänyt rakennusurakoihin liittyvistä toimivaltarajoista.

Kouvolan kaupunki, Tilapalvelut haki puitesopimuskumppaneita kaupungin rakennusteknisille ja taloteknisille tuntitöille vuodelle 2025 avoimella kilpailutuksella. Puitejärjestelyn sisällä tilattavat toimeksiannot ovat Kouvolan kaupungin rakennusten ja rakennelmien perusparannuksiin sekä kunnossapitoon liittyviä tai äkillisesti ilmenneitä pieniä työkohteita.

Puitejärjestelyyn esitetään valittavaksi tarjoajat, jotka täyttävät hankinnalle määritetyt soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja hankinnan kohteen kriteerit (yhteensä 52 yritystä viiteen eri osa-alueeseen).

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vahvistaa rakennusurakoita koskevat toimivaltarajat (Hallintosäntö 70 §). Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 269 on päättänyt rakennusurakoihin liittyvistä toimivaltarajoista. Tämä hankinta koskee useampaa toimialaa, hankinnan vastuu on Tilapalveluilla, joka toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa. Hankinnan arvioitu arvo on 3 milj. euroa, kyse on toistuvasta hankinnasta.

#### **Hankintamenettely ja saadut tarjoukset**

Kouvolan kaupunki haki puitesopimuskumppaneita kaupungin rakennusteknisille ja taloteknisille tuntitöille vuodelle 2025 avoimella kilpailutuksella ajalla 28.11.- 18.12.2024.

Tähän puitesopimusjärjestelyyn on tarkoitus ottaa mukaan kaikki hankinnalle määritetyt soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja hankinnan kohteen kriteerit täyttävät tarjoajat.

Hankinta on jaettu viiteen (5) osa-alueeseen; rakennustekniset työt (rakennusurakat), iv-työt, sähköasennustyöt, kylmälaitetyöt ja putki- ja/tai öljypoltintyöt. Tarjouksen sai jättää joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Lähtökohtaisesti näitä puitesopimuksia käyttävät Kouvolan Tilapalvelut sekä Tekniikan ja ympäristön toimiala (Kiinteistöpalvelut), mutta myös muut kaupungin yksiköt voivat hyödyntää puitesopimuksia.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia 52 yritykseltä, jotka kaikki täyttävät hankinnalle määritetyt soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset täyttivät myös hankinnan kohteille asetetut kriteerit.

Saadut tarjoukset/tarjoajat osa-alueittain (y-tunnus):

#### Rakennustekniset työt

AJ-Rakennuspelti Oy / AJ-auto Oy (2327737-9)  
Are Oy (0989493-6)  
Asmak Oy (2141248-5)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kareka Oy (1975994-9)  
Kattotutka Oy (0904784-1)  
Kymen Granite Oy (0913080-5)  
Kymenlaakson Rakennus Oy (0160743-7)  
Lehtorakenne Oy (2740597-2)  
Mirlux Oy (2678051-9)  
Polygon Finland Oy (0892371-5)  
Rakennus- ja insinööritoimisto DualTech Oy (2142456-6)  
Rakennus Talox Oy (2022288-2)  
Rakennusliike Kolmera Oy (0899126-7)  
Rakennusliike PK-insinööritoimisto Oy (0917912-3)  
Rakennuspalvelu Muuronen Ky (2032842-5)  
Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy (0985700-0)  
Ralvia Oy (3353279-1)  
Redo Oy (2551106-9)  
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)  
TPI Control Oy (FI29613505)  
Utin Rakennus Oy (07494605)  
VTM Putkistohuolto Oy (0810177-0)

Kaupunginhallitus

27.01.2025

---

## Iv-työt

Air Pipe Kouvola Oy (2465669-6)  
Are Oy (0989493-6)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ESP Lahti Oy (0781246-6)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
JopAir Oy (3274497-9)  
Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)  
Moniasennus ATTEK Oy (2137679-5)  
Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)  
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)  
TPI Control Oy (FI29613505)

## Sähköasennustyöt

Are Oy (0989493-6)  
Bravida Finland Oy (2528874-1)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ESP Lahti Oy (0781246-6)  
EU-Sähkö Oy (FI08723115)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy (FI03057811)  
KSS Rakennus Oy (1654027-1)  
KVL Sähköpalvelu Oy (3388260-1)  
Kymen Sähkötyö Oy (2339727-4)  
Kymen Sähköurakointi Oy (0934254-1)  
Quattroservices Kaakkois-Suomi Oy (24162493)  
Sähkö Ollikka Oy (0284003-8)  
Sähkö-Tele Matti Espo Oy (19376446)  
TPI Control Oy (FI29613505)  
Xerkus Oy (2828515-9)

## Kylmälaitetyöt

AH Cool Oy (1047902-7)  
Are Oy (0989493-6)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)

Kaupunginhallitus

27.01.2025

Costella Oy (0928807-1)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kaakkois-Suomen Sähköpalvelu Oy (FI03057811)  
Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)  
Kvl Putki- ja Poltinhuolto Oy (2413450-5)  
Kylmähuolto Kalsea Oy (FI24865148)  
Kylmähuolto Resek Oy (0779821-1)  
Sähkö-Tele Matti Espo Oy (19376446)  
TPI Control Oy (FI29613505)

Putki- ja/tai öljypoltintyöt

Are Oy (0989493-6)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
Costella Oy (0928807-1)  
ESP Lahti Oy (0781246-6)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Ivomit Paineautot OY (3092775-5)  
Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)  
KSS Rakennus Oy (1654027-1)  
Kvl Putki- ja Poltinhuolto Oy (2413450-5)  
Kymenlaakson LVI-Huolto Oy (1795580-7)  
Linercom Oy (2427244-9)  
Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)  
TPI Control Oy (FI29613505)

Tarjousten vertailutaulukot osa-alueittain on liitteenä. Vertailutaulukko on julkinen vasta päätöksenteon jälkeen, kun hankintasopimukset on laadittu (julkisuuslaki 6 § 1 mom. 8 kohta). Kuhunkin tämän puitesopimusjärjestelyn nojalla tehtävään toimeksiantoon urakoitsija valitaan tapauskohtaisesti hankkeen luonteen ja urakoitsijan resurssien sekä toimeksiantokohtaisen tuntiarvion perusteella. Sopimuskautena ei sitouduta mihinkään hankintamääriin. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankkeesta on tehty hankintaohjeen mukainen ennakkovaikutusten arviointi.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä puitesopimuskumppaneiksi tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

**Rakennustekniset työt**

AJ-Rakennuspelti Oy / AJ-auto Oy (2327737-9)  
Are Oy (0989493-6)  
Asmak Oy (2141248-5)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kareka Oy (1975994-9)  
Kattotutka Oy (0904784-1)  
Kymen Granite Oy (0913080-5)  
Kymenlaakson Rakennus Oy (0160743-7)  
Lehtorakenne Oy (2740597-2)  
Mirlux Oy (2678051-9)  
Polygon Finland Oy (0892371-5)  
Rakennus- ja insinööritoimisto DualTech Oy (2142456-6)  
Rakennus Talox Oy (2022288-2)  
Rakennusliike Kolmera Oy (0899126-7)  
Rakennusliike PK-insinööritoimisto Oy (0917912-3)  
Rakennuspalvelu Muuronen Ky (2032842-5)  
Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy (0985700-0)  
Ralvia Oy (3353279-1)  
Redo Oy (2551106-9)  
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)  
TPI Control Oy (FI29613505)  
Utin Rakennus Oy (07494605)  
VTM Putkistohuolto Oy (0810177-0)

**Iv-työt**

Air Pipe Kouvola Oy (2465669-6)  
Are Oy (0989493-6)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ESP Lahti Oy (0781246-6)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
JopAir Oy (3274497-9)

Kaupunginhallitus

27.01.2025

---

Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)  
Moniasennus ATTEK Oy (2137679-5)  
Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)  
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)  
TPI Control Oy (FI29613505)

**Sähköasennustyöt**

Are Oy (0989493-6)  
Bravida Finland Oy (2528874-1)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ESP Lahti Oy (0781246-6)  
EU-Sähkö Oy (FI08723115)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy (FI03057811)  
KSS Rakennus Oy (1654027-1)  
KVL Sähköpalvelu Oy (3388260-1)  
Kymen Sähkötyö Oy (2339727-4)  
Kymen Sähköurakointi Oy (0934254-1)  
Quattroservices Kaakkois-Suomi Oy (24162493)  
Sähkö Ollikka Oy (0284003-8)  
Sähkö-Tele Matti Espo Oy (19376446)  
TPI Control Oy (FI29613505)  
Xerkus Oy (2828515-9)

**Kylmälaitetyöt**

AH Cool Oy (1047902-7)  
Are Oy (0989493-6)  
Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)  
Cerdo Oy (2647846-7)  
City-Air Oy (FI10458197)  
Costella Oy (0928807-1)  
ISS Palvelut Oy (0906333-1)  
Kaakkois-Suomen Sähköpalvelu Oy (FI03057811)  
Kanava et Hormi Oy (2876009-5)  
Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)  
Kvl Putki- ja Poltinhuolto Oy (2413450-5)  
Kylmähuolto Kalsea Oy (FI24865148)  
Kylmähuolto Resek Oy (0779821-1)  
Sähkö-Tele Matti Espo Oy (19376446)  
TPI Control Oy (FI29613505)

Kaupunginhallitus

27.01.2025

---

Putki- ja/tai öljypoltintyöt

Are Oy (0989493-6)

Caverion Suomi Oy (0146519-2/1860875-1)

Cerdo Oy (2647846-7)

Costella Oy (0928807-1)

ESP Lahti Oy (0781246-6)

ISS Palvelut Oy (0906333-1)

Ivomit Paineautot OY (3092775-5)

Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7)

KSS Rakennus Oy (1654027-1)

Kvi Putki- ja Poltinhuolto Oy (2413450-5)

Kymenlaakson LVI-Huolto Oy (1795580-7)

Linercom Oy (2427244-9)

Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)

TPI Control Oy (FI29613505)

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 28.1.2025 lukien.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden toimitilajohtaja Katja Aholalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

---

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 28.01.2025

Saara Rahkonen-Rannikko

pöytäkirjanpitäjä

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. \*\*\*

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

## 1 Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi



Kaupunginhallitus

27.01.2025

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- toimielimen tai hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

**2 Ohjeet kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Päätöksen nähtäville asettaminen**

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.1.2025.