



**KOUVOLAN KAUPUNKI**

**TEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON /  
RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT**

**2025**

## Sisällys

§1. Soveltamisala .....	3
§2. Asiantuntijapalvelut.....	3
§3. Rekisteripalvelut .....	3
§4. Arkistopalvelut.....	3
§5. Arvonlisävero .....	4
§6. Muuta .....	4
§7. Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	4

## §1. Soveltamisala

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista palveluista ja muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamiseen eivätkä ole maksuttomia viranomaispalveluja.

Taksan soveltaminen edellyttää, että palvelutoimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn kirjalliseen sopimukseen tai muuhun kirjalliseen toimeksiantoon.

Asiakirjat toimitetaan sähköisinä tiedostoina asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## §2. Asiantuntijapalvelut

Viranomaistoimintaan liittyvät asiantuntijalausunnot ja laskenta- ja mittaustehtävät sekä tiedonhaku- ja selvitystyö 100 eur/tunti

Palvelumaksun lisäksi peritään mahdollisesti muiden alla olevien kohtien mukaisista tehtävistä muodostuvat maksut.

## §3. Rekisteripalvelut

Rekisteripalveluista (rakennus- ja huoneistorekisteri), peritään kiinteä perusmaksu.

Rakennus- ja huoneistorekisteriote 30 €/kpl

Rakennuspaikan nykytilanneote 30 €/kpl

Tiedot toimitetaan tämän kohdan mukaisista palveluista sähköpostitse asiakkaalle.

Jos asiakirjan tai tiedon etsiminen vaatii erityistoimenpiteitä, peritään tiedonhaku- ja selvitystyöstä maksu 2 § mukaan.

Sähköinen kauppa- ja tilauspalvelu(rakennusrekisteriotteet)

Rakennus- ja huoneistorekisteriote 10 €/kpl

Rakennuspaikan nykytilanneote 10 €/kpl

## §4. Arkistopalvelut

Pohja- tai muu piirustus (kopio) 30 €/kpl

Loppukatselmuspöytäkirja tai muu vastaava asiakirja (kopio) 10 €/kpl

Tiedot toimitetaan tämän kohdan mukaisista palveluista sähköpostitse asiakkaalle.

Jos asiakirjan tai tiedon etsiminen vaatii erityistoimenpiteitä, peritään tiedonhaku- ja selvitystyöstä maksu 2 § mukaan.

Sähköinen kauppa- ja tilauspalvelu (rakennuspiirustukset) 5 €/kpl

Kauppapaikkaan skannattava aineisto vaiheittain käyttöön vuodesta 2024 eteenpäin.

## §5. Arvonlisävero

Tässä taksassa mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero, ellei kyse ole viranomaistoimintaan liittyvistä tehtävistä, joita palveluja ei ole muualta saatavilla.

## §6. Muuta

Palvelumaksu määräytyy kirjallisen hakemuksen / tilauksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Asiakirjat toimitetaan sähköisinä tiedostoina asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen, joista asiakas voi otattaa omalla kustannuksellaan haluamiaan tulosteita.

## §7. Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025 Kouvolan teknisen lautakunnan päätöksellä.