



Muistio 18.4.2024

**Kouvolan kaupunki, asemakaavojen viranomaisneuvottelu MRL 66 §, MRA 26 §**

Aika 11.4.2024 klo 9.00–12.00

Paikka Kouvolan kaupungintalo, kokoushuone *Kasarminmäki*

## Osallistujat

Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto, alueiden käyttö
Antti Pyysaari	ELY-keskus, alueiden käyttö
Pertti Perttola	ELY-keskus, alueiden käyttö
Pasi Halttunen	ELY-keskus, liikenne (klo 11 saakka)
Tuula Tanska	ELY-keskus, luonto
Tuija Mustonen	ELY-keskus, rakennusperintö (etäyhteys)
Venla Valjakka	ELY-Keskus, vesistöt
Oskari Sairanen	Kymenlaakson museo, arkeologia (etäyhteys)
Marita Kykyri	Kymenlaakson museo, arkeologia (etäyhteys)
Viivi Alajuuma	Kymenlaakson museo, rakennusperintö
Heikki Manninen	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Olli Ruokonen	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Hannu Purho	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Kaisa Niilo-Rämä	Kouvolan kaupunki, kaavoitus

*Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentin mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Viranomaisten tulee esittää käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.*

**1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, puheenjohtajan valinta ja esityslistan hyväksyminen**

- Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.
- Valittiin neuvottelun puheenjohtajaksi Pertti Perttola.
- Käytiin läpi neuvottelun osallistujat.
- Hyväksyttiin asialista sillä muutoksella, että päätettiin käsitellä asemakaavat seuraavassa järjestyksessä: Karjalankatu, Hiivuri, Kulttuurikortteli, Kouvolan Urheilupuisto

**2. Asemakaavakohteiden esittely ja viranomaisten puheenvuorot**

a. **Karjalankatu, aloitusvaihe**

Olli Ruokonen esitteli kaavahankkeen taustat ja tavoitteet.

- Kouvolan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteuttaminen. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katu yhteydet. Asemakaavoituksessa tarkastellaan vielä kaava-alueen laajuutta, eli käsittäisikö kaavahanke uuden suunniteltavan väylän kokonaisuudessaan Karjalankadun ja Häkämäentien välillä.
- Viranomaisneuvottelutarve tulee siitä, että hankkeessa käsitellään valtion maanteitä, luontoarvoja sekä kulttuuriympäristöarvoja.
- Kaavahanke on esitetty kaavoituskatsauksessa 2024
- Suunnittelun alueen länsipäädyssä Karjalankatu on asemakaavoitettu liikennealueeksi, itäpääty on asemakaavatonta. Vireillä oleva *Kullasvaara 3* - asemakaava rajautuu kaavahankkeen alueeseen.
- Karjalankatu nykyisin valtion tie, kaavamuutoksessa mahdollisesti muuttuu kaupungin kaduksi
- Vt6 Tykkimäki-Häkämäki aluevaraus suunnitelma ohjaa suunnittelua, saman osuuden tiesuunnitelma käynnissä.
- Maantien osalta maanomistus valtiolla, ympäröivät alueet pääosin kaupungin omistuksessa. Teholan/Kullasvaaran logistiikka-alue sisältyy kaupungin yritysalueiden kehittämisen kärkihankkeeseen.
- Luontoarvojen (erityisesti liito-oravan) ja viheryhteyksien huomioiminen tärkeää. Karjalankadun asuintaloilla potentiaalisia lepakkokohteita. Karjalankadun eteläpuolella paisterinne.
- Suunnittelun alue on pohjavesialuetta.
- Muinaisjäännösalueet sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja ne käsitellään tiesuunnittelun yhteydessä. Alueella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisia maisema-alueita /-arvoja.
- ELY-keskus:  
Olisi hyvä Keskustelua asemakaavahankkeesta:
  - asemakaavoittaa rinnakkainen väylä kokonaisuudessaan Karjalankadulta Häkämäentielle. Ko. väylä on jatkossa erikoiskuljetusreitti, kun Häkämäentien/Jyrääntien ja Vt6:en tasoristeys poistuu. Vt6 rinnakkainen varareitti on ongelmallinen, mutta ei suoraan liity tähän hankkeeseen.
  - Voimassa olevat osayleiskaavat antavat pohjan asemakaavoitukselle. Luonnonsuojelu ja pohjavesien suojelu keskeisiä suunnittelukysymyksiä.
  - Liito-oravien kulkuyhteydet ovat oleelliset kyseisellä alueella. Ovatko Häkämäentien luontoarvot mukana VT6 luontoselvityksissä? Vastaus: Luontoarvot kartoitetaan keväällä 2024. Selvityksessä keskitytään liito-oravaan ja kirjoverkkoperhoseen.
  - Onko pintavesien osalta yhteisöjä, joita tulisi kuulla? Vastaus: Logistiikka-alueen hulevesien johtaminen on suunniteltu kokonaisuutena ja vedet johdetaan RRT-alueen hulevesijärjestelmän kautta rautatien eteläpuolelle ja lopulta Kymijokeen. Suunnittelun alueella Karjalankadun länsipäädyn hulevesien järjestelyt ovat nykytilan varassa.
  - Asemakaavassa tulisi huomioida liikenneympäristön esteettinen laatu sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvat yhteydet ja miellyttävät olosuhteet.
- Kymenlaakson museo:
  - Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta ei huomioitavia asioita
  - Ei arkeologisia erityiskysymyksiä.