

**Viranhaltijapäätös:** Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 07.02.2025 § 8/2025

**Määräalan ostaminen tilasta 286-463-7-175**

**9049/10.00.01.05.00/2025**

**Selostus ja perustelut**

\*  
Tilan [REDACTED] 286-463-7-175 edustajan kanssa on neuvoteltu tilan alueelle sijoittuvan asemakaavan mukaisen katualueen ostamisesta kaupungille. Määräalan pinta-ala on noin 176 m<sup>2</sup>. Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan katualueeksi.

Neuvottelussa on päädytty omistajien hyväksymään 176 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena. Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa

**Päätös**

Päätän, että Kouvolan kaupunki ostaa tilasta Kulmala 286-463-7-175 noin 176 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan hintaan 176 euroa. Kauppakirja laaditaan käyttäen kaupungin yleisesti käyttämiä kauppaehtoja. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

**Päätösvallan peruste**

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

**Lisätietoja:**

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,  
antti.hirvikallio(at)kouvola

**Jakelu:**

Asianosainen

\* KIRJOITUSVIRHEEN  
KORJAUS 10.2.2025  
KULMALA

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pp.kk.vvvv

7.2.2025

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Tilan 286-463-7-175 edustaja

Päätöksen lähettämispäivä: 07.02.2025

Lähettäjä: Antti Hirvikallio