

Kaupunginhallitus

03.02.2025

Ote pöytäkirjasta: Kaupunginhallitus 03.02.2025**Kouvolan teatterin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta toteutussuunnitteluvaiheeseen, optio****6902/02.08.00/2024****Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 34**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teatterihanke etenee yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheeseen. Arkkitehtuurikilpailun voittajalta ARCO Architecture Company Oy:ltä on keväällä 2024 pyydetty tarjous sekä hankesuunnitteluvaiheen että varsinaisen toteutussuunnitteluvaiheen työosuudesta. Hankesuunnitteluvaiheen työ on tilattu toimitilajohtajan päätöksellä 8.3.2024 §2/2024.

Hankkeen eteneminen on varmistunut, kun sekä valtuusto on hyväksynyt hankkeen talousarvioon että lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Pää- ja arkkitehtisuunnittelussa on kyse yksittäisestä palveluhankinnasta, arvoltaan yli 500 000 euroa, jolloin päätöksen tekee kaupunginhallitus (Kh 9.12.2024 § 269).

Teatterihanke etenee aikataulun mukaisesti ja hankinta on kustannusarvion mukainen.

Asian valmistelun tausta

Kouvolan kaupungin talousarviossa Teatteri- hankkeelle on investointien 10 vuoden suunnitelmassa varattu 30 miljoonaa euroa, josta vuoden 2025 osuus on 2,5 miljoonaa euroa. Hanke valmistuu alustavan aikataulun mukaisesti elokuussa 2028. Hanke toteutetaan vaiheittain, alkaen Kuntotalo-siiven muutostöistä.

Teatteri-investoinnista teetätettiin ensimmäinen hankesuunnittelu vuosina 2017-2018. Vuosina 2021-22 teetätettiin hankesuunnittelu, kierros 2. Suunniteltiin neljä eri vaihtoehtoa: laastaripaikkaus teatteriin, teatterin peruskorjaus, uudisteatteri ja kulttuurikortteli.

Syksystä 2022 on valmisteltu uutta teatteria, jossa osa peruskorjataan ja osin rakennetaan uutta. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu loppuvuodesta 2023. Voittajaksi valikoitui ehdotus "KOUVO", joka oli ARCO Architehcture Company Oy:n suunnittelema.

Kaupunginhallitus

03.02.2025

Arkkitehtuurikilpailun kilpailuohjelmassa oli voittajalle mahdollisuus optioon teatterin arkkitehtisuunnittelun jatkosuunnittelusta, joka sisältää hankkeen pää- ja rakennussuunnittelun. ARCO Architecture Company Oy:n kanssa on käyty suunnittelun jatkoneuvottelut 25.1. ja 9.2.2024, sekä sopimusneuvottelut 6.3.2024. Neuvotteluiden perusteella heiltä on saatu tarjous koko hankkeen pää-, arkkitehti ja maisemasuunnittelusta yhteensä 1 600 000 euroa hankkeen kokonaiskeston ajan 2024- 2029, josta 304 000 euroa on hankesuunnitteluvaiheen pää-, arkkitehti- ja maisemasuunnittelun osuus 2024. Tarjouksessa on lisäksi tarjottu erillisiä alueita, joista myöhemmin hankesuunnitteluvaiheen jälkeen suunnittelutoimistolta tilataan tarjouksen osa-alueet 2. lähtötietoaineiston valmistelu, joka sisältää kuntotalon keilauksen sekä lähtötietomallin (19 800 €) sekä osa-alue 4. tietomallikoordinoinnin (4 600 €).

Tarjouksessa hankinta oli jaettu seuraavasti:

- Hankesuunnitteluvaihe, 304 000 euroa, joka toteutettu vuonna 2024
- Yleis- ja toteutussuunnitteluvaihe, 1 320 400 euroa, ehdollisena, mikäli hanke hyväksytään kustannusarvion sekä hankesuunnittelun perusteella liikunta- ja kulttuurilautakunnassa sekä tarvittaessa kustannusten osalta kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyissä.

Koko hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun kokonaishinnaksi tulee 1 624 400 euroa vuosille 2024-2028. Kustannusarvioissa 27.12.2023 kilpailuehdotuksen pohjalta hankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelukustannuksiin, sekä lähtötieto- ja tietomallisuunnitteluun on arvioitu 1 200 000 euroa. Saatu tarjous ei johda kustannusraamin ylittymiseen.

Toimitilajohtaja on 8.3.2024 §2/2024 päättänyt tilata hankesuunnitteluvaiheen suunnittelutyön, hintaan 304 000 euroa. Kyseisessä päätöksessä todetaan, että option mahdollisesta käytöstä tehdään oma hankintapäätös sekä erillinen sopimus.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 10.12.2024 § 85. Option käytön perusteina on arkkitehtuurikilpailun aikana voittajalle ehdollisena ollut jatkosuunnittelusopimus sekä varmistuminen siitä, että hanke etenee varsinaiseen suunnitteluvaiheeseen ja sitä kautta toteutukseen.

Päätösvallan perusteet

Kaupungin hallintosääntö muuttui 1.1.2025 alkaen (Kv 11.11.2024 § 78) hankintoja koskevan päätösvallan osalta (§ 70).

Kaupunginhallitus päätti 09.12.2024 § 269 toimivaltarajat seuraavasti.

Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus

03.02.2025

- tavara- ja palveluhankinnat kokonaisarvoltaan 2 500 000 euroa tai yli, jos hankinta koskee vähintään kahta toimielintä
- yksittäiset tavara- ja palveluhankinnat 500 000 euroa tai yli, jos hankinta koskee vähintään kahta toimielintä
- elinvoimapalvelut -toimialan rakennusurakat yli 500 000 euroa

Koska tässä kyse on yksittäisestä palveluhankinnasta, arvoltaan yli 500 000 euroa, päätöksen tekee kaupunginhallitus.

Hankinnan sisältö

Option osalta arkkitehdin tehtävät määräytyvät tarjouksen sekä hankesuunnitteluvaiheen neuvotteluiden 6.3.2024 mukaisesti. Optio sisältää pää- ja arkkitehtisuunnittelun, tietomallikoordinoinnin sekä tietomallin sekä maisemasuunnittelun 1 320 400 euroa, alv 0%. Hinta on tuntityöperustainen arvio.

Toteutussuunnittelun kokonaisuus kattaa peruskorjattavan kuntotalo-osan sekä uudisrakennusosan suunnittelun. Toimeksiantoon sisältyy suunnittelijoiden rakennusaikaiset sekä vastaanottovaiheen tehtävät loppupiirustuksineen.

Lisätietoja: Toimitilajohtaja Katja Ahola, p: 020 6159013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi ja Rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, pia.rajala(at)kouvola.fi, p: 020 6151068.

Päätös tulee julkiseksi, kun päätös on tehty.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. tilata Kouvolan teatterin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, tietomallikoordinoinnin sekä tietomallin ja maisemasuunnittelun yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheeseen, ARCO Architecture Company Oy:ltä, tarjouksen mukaisesti, hintaan 1 320 400 euroa (alv 0%).
2. myöntää tilapalveluiden viranhaltijoille oikeuden tilata tähän hankintaan liittyvät mahdolliset vähäiset lisätyöt toimivaltarajojen puitteissa.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 4.2.2025 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen jäsen Milla Raunio poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).

Kaupunginhallitus

03.02.2025

Kaupunginhallituksen jäsen Jenni Aikio poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhde- tai toimeksiantojäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 4).

Kaupunginhallituksen jäsenen Jenni Aikion varajäsen Taina Talvala oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 04.02.2025

hallintosihteeri Heli Pykälistö

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintoaikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

1 Ohjeet hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiseksi**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Kaupunginhallitus

03.02.2025

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- toimielimen tai hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

2 Ohjeet kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pykälän nähtäville asettaminen

Pykälä 34 on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.2.2025.

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostitse seuraavasti:

Päätöksen saajat:

Asianosaiset

Kaupungin toimitilajohtaja ja rakennuttajapäällikkö

Päätöksen lähettämispäivä: 4.2.2025

Lähettäjä: hallintosihteeri Heli Pykälistö