

Rakennustarkastaja Pekka Valkeapää

Rakentamislupahakemus 286-2025-52

Pykälä 505

Päätöspäivämäärä 26.02.2025

---

### Rakennuspaikka

286-407-7-14  
Pinta-ala 1525480.0

Hietasilta 22  
45810 PILKANMAA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava  
AP-2 Pientalovaltainen asuntoalue.

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
946.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

#### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö  
Konehallin pohjoispäädyn liukuovien muutos taiteoveksi. Oviaukon levennys ja korotus.

#### Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokkaa ei määritellä tässä lupapäätöksessä

#### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen (RakL 63§).

#### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

#### Lupamääräykset:

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja suorittaa)  
Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.  
Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan asettamia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppal palvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööritä  
<https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaihana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehtoissa edellytetty vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

---

### Rakennuspaikka

286-1-1069-9  
Pinta-ala 54252.0

Savonkatu 16  
45100 KOUVOLA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
ET

Kaavanmukainen rakennusoikeus

16276.0 k-m<sup>2</sup>

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
5130.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus Kaupungin varikolle hankitaan varastohalli. Halli on tyypiltään elementtirakenteinen, jossa runko rakennetaan teräsristikkokehystä ja katteena on PVC- eli kangaskate.

### Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Perustamistapa selvitys  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, julkisivut, leikkaus  
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalalaskelma  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, julkisivut, leikkaus  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, julkisivut, leikkaus  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen.

### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

### Lupamääräykset:

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä tarkennettu perustamistapa

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja suorittaa)

**Muut lupaehdot:**

Ilmoitus/hakemus kokonaisuudesta vastaavasta rakennesuunnittelijasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan asettamia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppapalvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööriltä <https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehtoissa edellytetty vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

---

### Rakennuspaikka

286-23-336-4  
Pinta-ala 1170.0

Nurkkapolku 1  
45720 KUUSANKOSKI

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AO

Kaavanmukainen rakennusoikeus

292.0 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden jakauma

292.0 k-m<sup>2</sup>

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
134.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö  
Osa autotallista muutetaan makuuhuoneeksi ja osa jää varastoksi. Olohuoneesta rakennetaan ovi uuteen rakennettavaan makuuhuoneeseen. Autotallin ikkuna muutetaan makuuhuoneeseen soveltuvaksi tuuletettavaksi ikkunaksi. Tila liitetään talon koneelliseen ilmanvaihto järjestelmään.

### Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Autotallin väliseinän leikkaus  
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus 27.1.2025  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kiinteistörekisteriote  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu kaakkoon  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset: Huoneistoala omakotitalossa kasvaa 14,8 m<sup>2</sup>.  
Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen.

### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

**Lupamääräykset:**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Selvitys ilmanvaihdosta tai ilmanvaihtosuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja suorittaa)

**Muut lupaehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Sekä makuuhuoneen että varaston osalta tulee antaa selvitys ilmanvaihdon järjestämisestä.

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppal palvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmuksat tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööritä  
<https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehtojen edellytetty vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

---

**Rakennuspaikka**

286-1-1073-13  
Pinta-ala 2921.0

Ahdinkatu 16  
45100 KOUVOLA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
ALK

Kaavanmukainen rakennusoikeus

1986.0 k-m<sup>2</sup>

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
2018.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

**Toimenpide**

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Käyttövesijärjestelmän uusiminen kokonaisuudessaan sisältäen tarvittavat rakennus- ja  
sähkötekniisettyöt sekä maanrakennustyöt

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennusluvan hakemiseen  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, pohjakerros  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 1. Kerros  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 2. Kerros

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon  
ottaen.

**Päätös**

Lupahakemus hyväksytty

**Lupamääräykset:**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

LVI-katselmus  
Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä KVV-työn tarkastusasiakirjaa.  
Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava etäluettavia, asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (1047/2017). Huoneistokohtaisten vesimittareiden on sijaittava paikassa, jossa ne ovat helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.  
Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan asettamia jätehuoltomääräyksiä.  
Rakenteiden/rakennusosien läpivienneissä tulee huomioida palo- ja ääneneristys.  
Mahdollisesti asbestia sisältävien purku- ja rakennustöiden osalta tulee noudattaa "Lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015."

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppapalvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööriä <https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajankautana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehtoisissa edellytety vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.



---

### Rakennuspaikka

286-2-2011-15  
Pinta-ala 1932.0

Sakaristontie 4  
45100 KOUVOLA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AK-7 Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liike- ja to

Kaavanmukainen rakennusoikeus

1232.0 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden jakauma

1232.0 k-m<sup>2</sup>

Nykytilanne  
Rakennettu

Kerrosala  
1116.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Käyttövesijohdot ja vesikalusteet sekä tonttivesijohto uusitaan. Kaukolämmön alajakokeskus sekä venttiilit uusitaan.

### Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjakerros  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Kerrokset 1-3  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja kellari (VSS)  
Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Pöytäkirjaote  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen.

### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

### Lupamääräykset:

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

LVI-katselmus  
Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Ilmoitus/hakemus kokonaisuudesta vastaavasta LVI-suunnittelijasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan. Rakennustyön aikana on pidettävä KVV-työn tarkastusasiakirjaa.

Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava etäluettavia, asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (1047/2017). Huoneistokohtaisten vesimittareiden on sijaittava paikassa, jossa ne ovat helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.

Rakenteiden/rakennusosien läpiviennissä tulee huomioida palo- ja ääneneristys.

Mahdollisesti asbestia sisältävien purku- ja rakennustöiden osalta tulee noudattaa "Lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015."

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppapalvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööriä <https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehtoisissa edellytety vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje (Rakentamislaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

(179 §) Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätöksen kuulutuspäivä on 27.2.2025

Päätös on lainvoimainen 7.4.2025

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä

on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisen lautakunnan lupajaosto

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Päätöksen asiakirjat**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00