

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyölupa 286-2025-58

Pykälä 1525

Päätöspäivämäärä 26.02.2025

Rakennuspaikka

286-419-3-274
Pinta-ala 182389.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Tiloille ei ole tulossa rakennuksia.

Lausunnot

Ymparistopalvelut Terveysvalvonta 20.11.2024 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus 286-419-3-274
Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset
Sähköinen liite: Muu liite - Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelun lausunto 20.11.2024
Sähköinen liite: Muu liite - Elyn lausunto
Sähköinen liite: Kiinteistörekisterikartta - Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Muu liite - Metsäkeskus lausunto 3.12.2024
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Toimenpide suunnitelma liitteenä.
Sähköinen liite: Muu liite - Lausunto maisematyölupahakemukseen
Sähköinen liite: Suunnitelmakartta - Liitteenä korjuu kartat kuvioista.
Sähköinen liite: Muu liite - Pohjois-Kymen Luonto ry muistutus 10.12.2024
Sähköinen liite: Kiinteistörekisterikartta
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto todistus liitteenä.
Sähköinen liite: Kaavaote ja -määräykset - Liitteenä karttaote
Sähköinen liite: Muu liite - Vastine Pohjois-Kymen Luonnon muistutukseen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset: Tiloilla harjoitetaan puiden poistoa.
Pyydetyissä lausunnoissa on annettu ehdollisuuksia, jotka hakija on huomionnut vastineessaan ja ja hakkuusuunnitelmissa.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Hakkuun suorituksessa tulee huomioida selvitysten mukaiset suojakaistat arvoalueisiin nähden sekä hakkualueen pohjoisosan suoalueen jättäminen ilman koneellista käsittelyä.

Maisematyö toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle

lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Hakijan tulee huomioida lausunnoissa esitetyt ehdollisuudet hakkuun toteutusta suunniteltaessa.

Alue 16 jää hakkuusta pois hakijan vastineen mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2025, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä

28.02.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusaajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA