

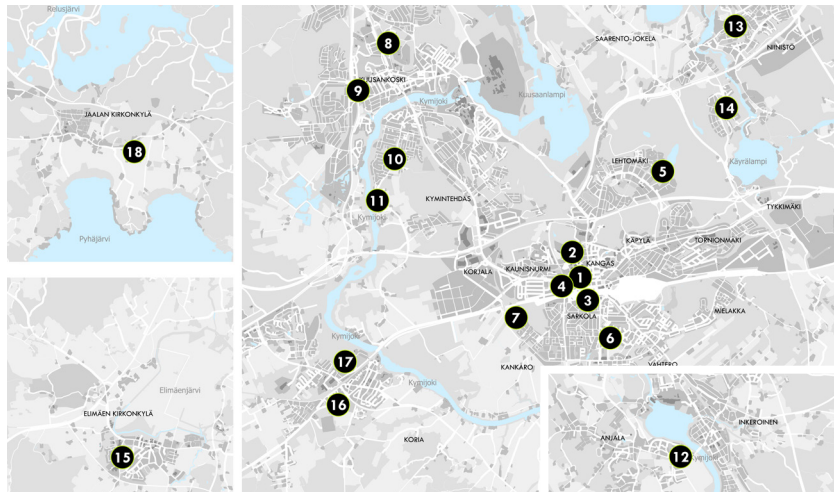
Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2025

Kuva: Ramboll

Havainnekuva
Urheilupuistosta

Tontteja asumiseen

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Halkotori, kerrostalo | 7. Vatajanpuisto, pientalo | 13. Kukkuramäki, pientalo |
| 2. Marjonientie, kerrostalo | 8. Itä-Naukio, pientalo | 14. Lautaro, pientalo |
| 3. Kiskoraitti, kerrostalo | 9. Sepäntie, pientalo | 15. Kisalaakso, pientalo |
| 4. Varuskuntakatu, pientalo | 10. Kantokuja, pientalo | 16. Marttila, pientalo |
| 5. Kalalampi, pientalo | 11. Talviranta, pientalo | 17. Pioneeripuisto, pientalo |
| 6. Haanojanpiha, pientalo | 12. Pukintie, pientalo | 18. Jaalan kirkonkylä, pientalo |



Tontteja yrityksille

19. Aseman seutu, kaupalliset palvelut
20. Korjala, kaupalliset palvelut
21. Tervaskangas, kaupalliset palvelut
22. Tehola, logistiikka
23. Jokela, pienteollisuus
24. Hiivuri, teollisuus

www.kouvola.fi/tontit

Urheilupuisto kehittyy

Urheilupuiston aluetta kehitetään tulevina vuosina entistä monipuolisemmaksi liikunnan, kulttuurin ja virkistystyksen keskittymäksi. Kulttuurihistoriallisesti arvokas puistoalue saneerataan ja arkiliikunnan sekä virkistytymisen olosuhteita parannetaan. Urheilupuiston uimahallin laajennus ja peruskorjaus on parhaillaan käynnissä ja alueelle nousee lähivuosina monitoimiareena koululiikunnan, kilpaurheilun sekä urheiluseurojen tarpeisiin. Kaupunginteatterin laajennus ja peruskorjaus laajentaa alueen palvelutarjontaa myös kulttuurin.

Alueella saneerataan lisäksi katuja ja vesihuoltoa, ja muutoksia tulee myös liikennejärjestelyihin ja kulukuyhteyksiin. Esimerkiksi Palomäenkatu katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä, mutta jalankulun ja pyöräilyn yhteys säilyy.

www.kouvola.fi/urheilupuistokehitty

Yritystontit-kärkihanke edistyy – uusia alueita mukana

Hankkeen tavoitteena on lisätä kaupungin tontti- ja palvelutarjontaa yrityksille. Vuonna 2024 valmistuivat asemakaavat Tervaskangas 2 ja Kullasvaara 3. Vuonna 2025 kaavoitetaan Teholan, Hyötyvirran ja Jokelan alueilla. Hankkeen muita yritysalueita ovat Tervaskangas, Korjala, Asemanseutu, Hiivuri, Myllykoski-Ummeljoki ja Hyötyvirta.

www.kouvola.fi/yritystontit

Osallistu ja vaikuta!

Ajankohtaiset ilmoitukset ja uutiset

Lue kaupungin verkkosivuilta ajankohtaisia uutisia kaavahankkeista, metsänhoitosuunnitelmista ja katu- ja yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden rakentamis- ja kunnossapitotöistä. Sivulla näkyvät myös ilmoitukset (kuulutukset), kun suunnitelma tulee vireille tai aineistoa on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten.

www.kouvola.fi/ajankohtaista/

Paikallislehdet

Viralliset ilmoitukset julkaistaan tapauskohtaisesti Kouvolan Sanomissa, Keski-Suomen ja PK-Lehdessä. Julkaisupäivät ovat keskiviikko tai torstai lehdestä riippuen.

Palautepalvelu

Kiitos, moite tai kehittämisehdotus menee sujuvasti oikeaan osoitteeseen, kun annat sen kaupungin palautepalvelun kautta. Palautepalveluun voit myös sijoittaa kartalle, ja sen käsittelyn etenemistä voi seurata.

www.palautekouvola.fi

Henkilökohtainen posti

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistön- tai maanomistajille lähetetään tietoa asemakaavan ja yhdyskuntateknikan suunnitelmien vireille tulosta kirjeitse. Yleiskaavojen osalta kirje lähetetään vain ulkopaikkakuntalaisille kiinteistön- tai maanomistajille.

Henkilökunta auttaa!

Soita, laita sähköpostia tai sovi tapaamisai-
ka. Asiantunteva henkilökunta auttaa mielellään mm. tulkitsemaan oikein nähtävillä olevia suunnitelmia. Yhteystiedot löydät kaupungin verkkosivulta

www.kouvola.fi/yhteystiedot

Keskustelutilaisuuksia etänä ja livenä

Kaavoihin ja maankäytön kehittämissuunnitelmiin, yhdyskuntateknikan suunnitelmiin ja metsänhoidon suunnitteluun liittyen järjestetään tarpeen mukaan info- ja keskustelutilaisuuksia, usein myös etänä. Seuraa ajankohtaista ilmoittelua ja tule mukaan!

Sosiaalinen media

Tuoreinta tietoa ja keskustelua kaupungin ajankohtaisista asioista:

www.facebook.com/kouvolankaupunki

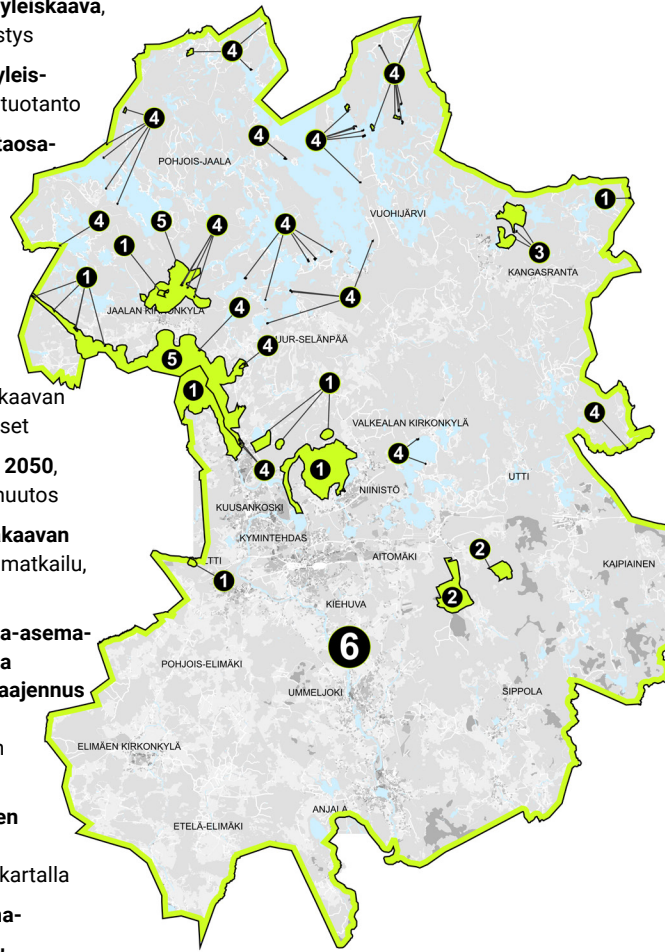
www.instagram.com/kouvolankaupunki

www.youtube.com/kouvola

Kaavoituskatsaus: Yleiskaavakohteet 2025

Tilanne 12.12.2024

1. Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava, asuminen, virkistys
 2. Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, uusi yleiskaava, energiantuotanto
 3. Vekaranjärvi - Pesäntjärvi rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava
 4. Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, yleiskaavan muutos, asuminen, matkailu
 5. Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys, uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos, asuminen, virhekorjaukset
 6. Keskeisten alueiden yleiskaava 2050, uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos
- Naatunsenniemen ranta-asemakaavan muutos, asemakaavan muutos, matkailu, ei kartalla
 - Pesäntjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK, asemakaavan muutos, asuminen, ei kartalla
 - Woikosken ranta-asemakaavojen muutokset ja laajennus, uusi asemakaava, asuminen, ei kartalla
 - Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, kaavan kumoaminen, ei kartalla
 - Neulaniemen tilan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, kaavan kumoaminen, ei kartalla



www.kouvola.fi/ykvireilla

Johtava yleiskaavoittaja
Jani Arponen
puh. 020 615 6452

Kouvola panostaa yleiskaavoitukseen ja strategiseen maankäytön suunnitteluun

Uusi kaupungin keskeisten alueiden yleiskaavatyö on alkamassa, ja tätä työtä edeltäen päivitetään koko kaupungin maankäytön rakennemallia. Päivitetty rakennemalli valmistuu arviolta keväällä 2025. Uusi keskeisten alueiden yleiskaava kuulutetaan vireille arviolta kesän 2025 lopussa. Päivitetty rakennemalli ja uusi keskeisten alueiden yleiskaava viitoittavat kaupungin maankäyttöä vuosikymmeniksi eteenpäin.

www.kouvola.fi/rakennemalli



Kuva: Jussi Hellsten

Maakuntakaava 2040

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on lainvoimainen.

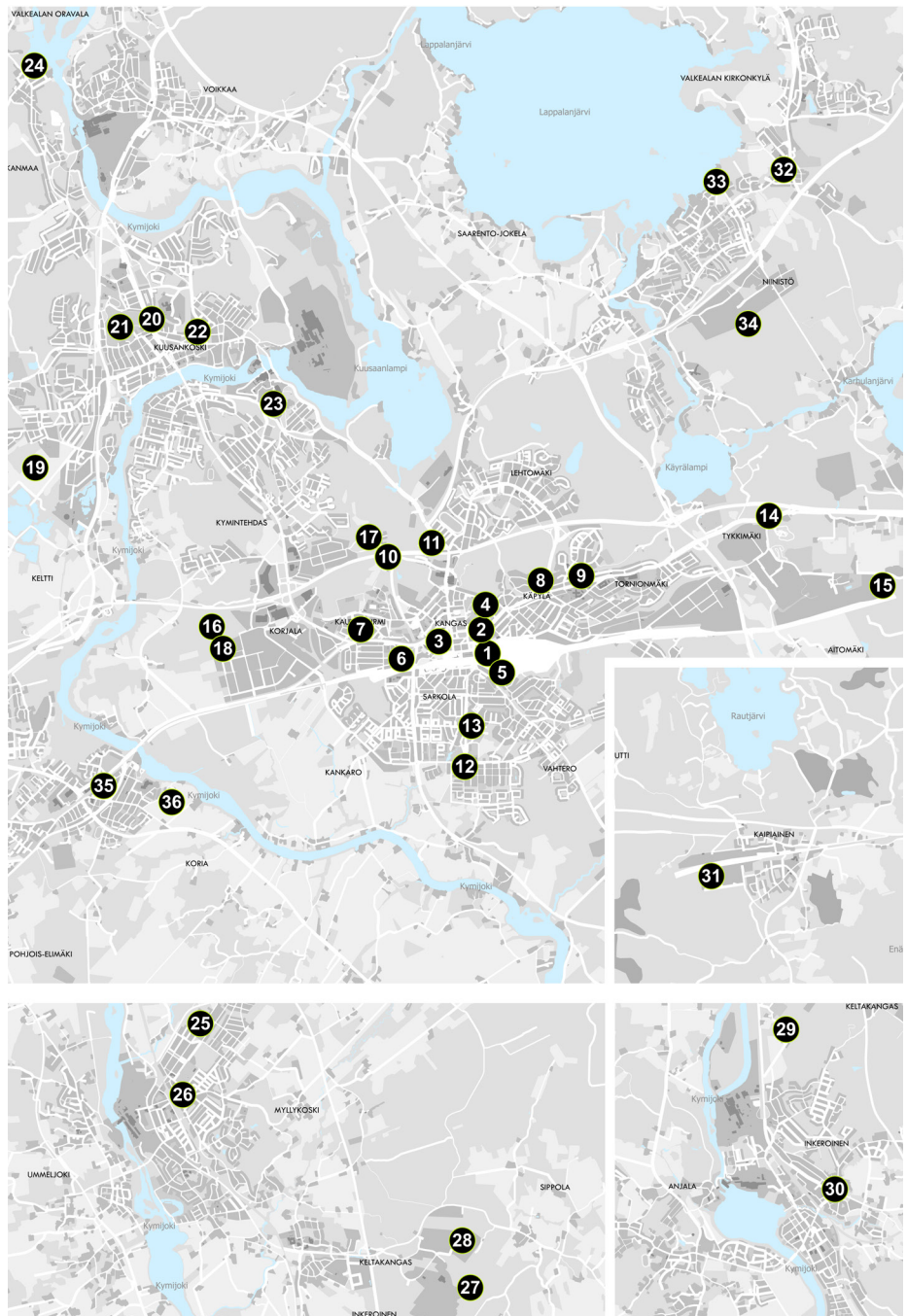
Maakuntahallitus on päättänyt käynnistää Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan 2060 laatimisen. Vaihemaakuntakaava täydentää ja päivittää nykyistä maakuntakaavaa tiettyjen teemojen osalta, joita ovat mm. elinkeinorakenteen ja energiantuotannon murros, huoltovarmuuskysymykset sekä ilmastomuutoksen huomiointi. Maakuntaliitto vastaa vaihemaakuntakaavan laadinnasta.

www.kymenlaakso.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaava

Kaavoituskatsaus: Asemakaavakohteet 2025

Tilanne 12.12.2024

1. **Puolakantie**, asemakaavan muutos, toimitilat, pysäköinti
2. **As Oy Satosalpa**, asemakaavan muutos, asuminen
3. **Keskustakorttelit 2**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, pysäköinti
4. **Kouvolan Urheilupuisto**, asemakaavan muutos, virkistys, palvelut
5. **Halkotarhantie 1**, asemakaavan muutos, logistiikka, työpaikat
6. **Museokortteli**, asemakaavan muutos, rakennussuojelu, asuminen, palvelut
7. **Kasarmimäen pientaloalue**, asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
8. **Mansikkamäen koulun lähialue**, asemakaavan muutos, palvelut
9. **Neulastie**, asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
10. **Tanttarin liittymä**, uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta
11. **Tapiontie**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, virkistys
12. **Eskolanmäen sale**, asemakaavan muutos, liiketilat, energiantuotanto
13. **Haanojan palvelukeskus**, asemakaavan muutos, palvelut
14. **Karjalankatu**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, liikenne
15. **Paunolantien alue**, uusi asemakaava, logistiikka, työpaikat
16. **Korjalan laajennus 2**, uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus, liikenne, hulevedet
17. **Tanttarin asuinalue**, uusi asemakaava, asuminen, liikenne
18. **Korjalan laajennus 1**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, työpaikat, hulevedet, liikenne
19. **Keskiaho**, uusi asemakaava, teollisuus, energiantuotanto
20. **Vuorilaaksontie**, asemakaavan muutos, asuminen, liikenne
21. **Kettumäki**, asemakaavan muutos, rakennussuojelu, virkistys
22. **Kuusaan vanha kauppatori**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
23. **Kyminruukki 2**, asemakaavan muutos, rakennussuojelu
24. **Pilkanmaan koulu**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, rakennussuojelu
25. **Saviniemi 1**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen
26. **Kyöstinkuja**, asemakaavan muutos, asuminen



27. **Ekopark**, asemakaavan muutos, teollisuus
28. **Ekoväylä 20**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, kiertotalous
29. **Karhunkangas**, asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
30. **Inkeröistentie I**, asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, asuminen
31. **Siilotie**, asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat
32. **Hirsitie 1**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut

33. **Nurmiraanta 2**, asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
34. **Jokelan teollisuusalueen laajennus**, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat, virkistys
35. **Sarkalantie**, asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
36. **Hiivurin laajennus**, uusi asemakaava, työpaikat

i www.kouvola.fi/akvireilla
kaupunginarkkitehti
Anne Kangasniemi-Kuikka
puh. 0206159138

Yhdyskuntatekniikan työkohteet ja suunnitellut metsänhoitokohteet

Kärkihankkeet

- A. Urheilupuisto
 - a. Palomäenkadun aluesaneeraus
- B. Käyrälampi
 - b. Melukaide VT6 Resortin kohta
 - c. Pohjanraitin (yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie) saneeraus

Kadut sekä jalankulku- ja pyörätiet

- 1. Lohitien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ja Kuovinpuiston liittymä
- 2. Ravikylän aluesaneeraus (viimeistelytöitä)
- 3. Kasarminkatu ym.
- 4. Kasarminmäentie
- 5. Kaunisnurmen aluesaneeraus I
- 6. Lossitie
- 7. Tammenmäentien aluesaneeraus

Muut maa- ja vesirakenteet

- 8. Utin hulevesijärjestelyt

Sillat ja erikoisrakenteet

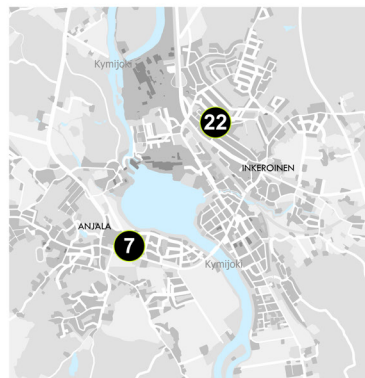
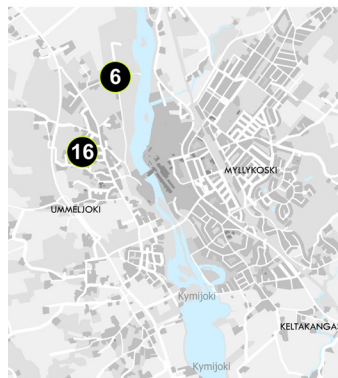
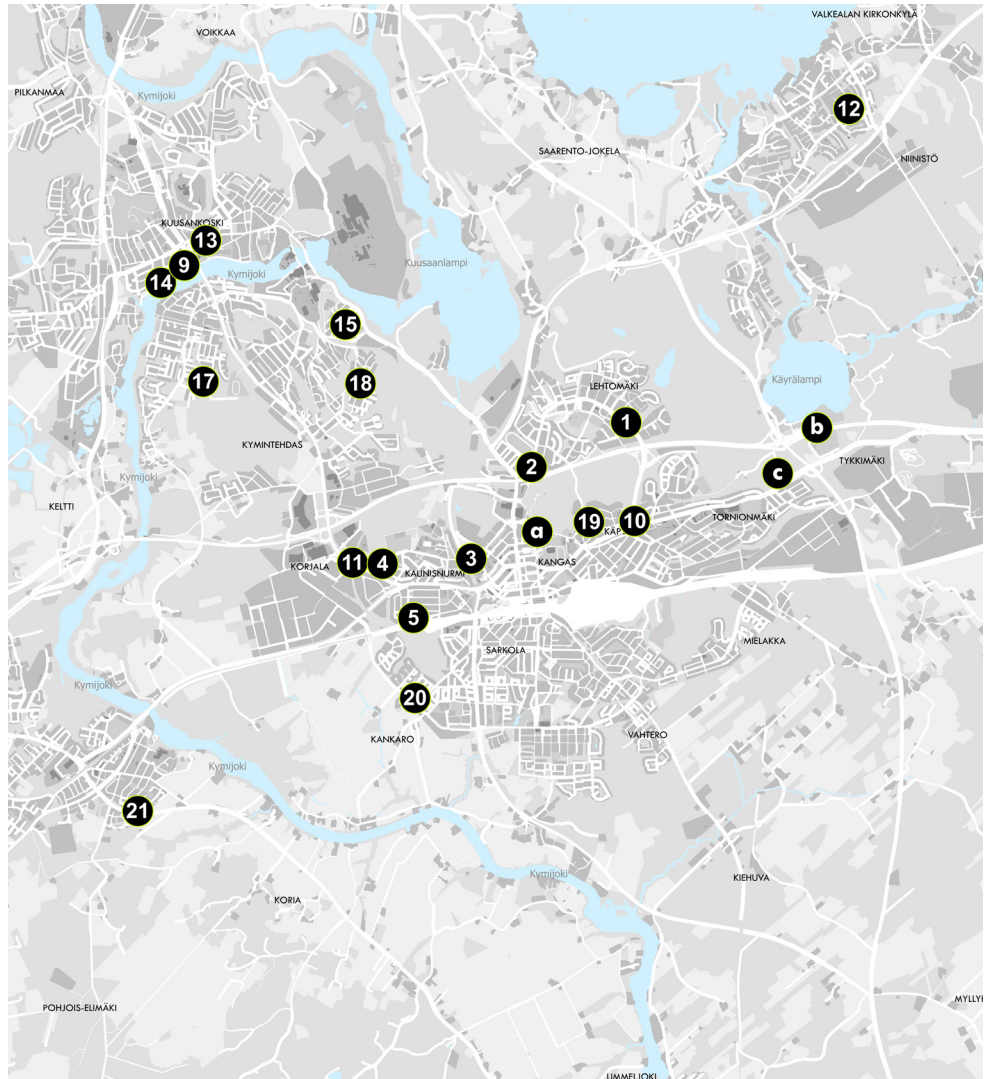
- 9. Betonipylväs nro 8 korjaus
- 10. Harjunraitin AKK
- 11. Hinkismäen silta

Viheralueet

- 12. Kaarnapuiston leikkipaikka
- 13. Kauppapuisto
- 14. Kuusankosken rantapuisto (ulkoliikuntapaikka)
- 15. Mörkölinjan leikkipaikka
- 16. Pitkätien leikkipaikka

Metsänhoitotyöt

- 17. Kantokujan alue
- 18. Kasakkakallio
- 19. Palomäki-Kumputie
- 20. Kesontie
- 21. Ojanikula
- 22. Hallasentien alue



i rakennuttajapäällikkö
Markku Brandtelli,
puh. 020 615 5445
(kohteet 1-16)

i www.kouvola.fi/metsat
(kohteet 17-22)

i Vuoden 2025 katujen ja teiden päällystysohjelma
tulee myöhemmin nähtäville:
www.kouvola.fi/kadut