

Rakennustarkastaja Elina Korjala

Maisematyöluupa 286-2025-88

Pykälä 2023

Päätöspäivämäärä 26.03.2025

Rakennuspaikka

286-419-8-470
Pinta-ala 112715.0
286-419-7-355
Pinta-ala 38860.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
Maa- ja metsätalousalue=Maa- ja metsätalousalue

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Tiloilla harvennushakkuuta, suositaan puuston kaksijaksoisuutta.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Kymenlaakson museo 10.01.2025 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Harvennushakkuu.
Hakkuun yhteydessä poistetaan myös yksittäisiä
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus 286-419-7-355
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus 286-419-8-470
Sähköinen liite: Valtakirja -
Sähköinen liite: Muu liite - Kymenlaakson museon lausunto 9.1.2025
Sähköinen liite: Muu liite - Lausunto Kaavoitus
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurinkuulemiset maisematyölupaa varten
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurien kuuleminen Kouvolan kaupunki

Lisäselvitykset ja poikkeukset

MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.
Naapurin kuulemista kiinteistöltä 286-419-8-393 ei ole voitu suorittaa, koska kiinteistön omistajan yhteystietoja ei ole saatavilla.

Hankkeeseen ryhtyvän antama lisäselvitys hankkeesta:
Tiloilla harvennushakkuuta, suositaan puuston kaksijaksoisuutta.

286-419-7-355 3,5 ha
286-419-8-470 2,4 ha

Harvennushakkuu.

Hakkuun yhteydessä poistetaan myös yksittäisiä ympäristölle vaarallisia puita, esim. sähkölinjan varrella heikkokuntoisia puita ja pystylahot asutusalueen lähellä.

Hakkuussa huomioidaan metsien virkistyskäyttö säästämällä alueella kasvavia lehtikuusia ja vanhoja hyväkuntoisia mäntyjä.

Kymenlaakson museolla ja Kouvolan kaupungin kaavoitusyksiköllä ei ole hankkeesta huomautettavaa.
Lausunnot luvan liitteenä.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Puunkaadon jälkeen alue on siistittävä kaatojäljistä ennen loppukatselmusta.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehdoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 28.03.2025, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä 28.03.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvola kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA