

Rakennustarkastaja Pekka Valkeapää

**Maisematyölupa 286-2025-80**

Pykälä 509

Päätöspäivämäärä 19.03.2025

---

### Rakennuspaikka

286-470-8-297  
Pinta-ala 717227.0

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ranta-asetakaava

### Toimenpide

Puiden kaataminen ranta-asetakaava-alueella  
Kaava alueella tulevat Metsänhoito työt ja hakkuut seuraavan 10 vuoden aikana. Liitteiden mukaisesti.  
Alueen pinta ala n. 6 hehtaaria. Eerolan ja Metsä-Eerolan rantakaavan alueella hakkuut kohdistuvat noin 13 hehtaarin alueelle.

### Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Suunnitelmakartta  
Sähköinen liite: Hakkuusuunnitelma - Hakkuusuunnitelma  
Sähköinen liite: Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Puustokartoitus

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.  
Naapurien kuuleminen toimitettu viranomaistyönä lehti-ilmoituksella ja vireilletulosta ilmoitettu netti-ilmoituksella.

### Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa yleis- ja asemakaavan toteutumiselle, harkitsen oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää anotun maisematyöluvan tämän luvan mukaisin ehdoin kymmeneksi vuodeksi esitettyjen hakkuukarttojen ja hakkuusuunnitelman perusteella.

### Lupamääräykset:

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydetävä seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

### Muut lupaehdot:

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus aina rakennusvalvontaviranomaiselle, kun hakkuusuunnitelman mukaisia hakkuuta aloitetaan kymmenen vuoden aikana..

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Harvennushakkuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla olevat kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suojapuut tulee säästää. Harvennushakkuu voidaan muilta osin suorittaa hakkuusuunnitelman ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti.

Harvennushakkuussa luonnonsuojelulain mukainen hävittämis- ja heikentämiskiellon mukainen rajaus voidaan tehdä esim. siten, että koskematta jätetään liito-oravan lisääntymiseen tai levähtämiseen käyttämästä puusta 20-30 m halkaisijaltaan oleva vyöhyke.

Pääte-, siemenpuuhakkuussa tai muussa kaiken puuston poistavassa hakkuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hakata eikä maanpintaa saa käsitellä. Em. alueet tulee kartoittaa ennen hakkuiden aloittamista ja ne tulee merkitä maastoon.

Pääte-, siemenpuuhakkuussa tai muussa kaiken puuston poistavassa hakkuussa hakkuualueelle jätetään liito-oravan suojautumiseen ja liikkumiseen soveltuvia puita siten, että liito-oravan siirtyminen pois alueelta on mahdollista.

Pääte-, siemenpuuhakkuussa tai muussa kaiken puuston poistavassa hakkuussa kulkuyhteyspuiksi voidaan jättää ylimpiin latvuserroksiin kuuluvia, liito-oravalle suojaa antavia puita ja niiden myrskynkestävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 21.03.2025, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU  
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä 21.03.2025

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

**Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:**

**Lupa-asioissa julkipanon jälkeen** tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

**Muissa** kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

**Teknisen lautakunnan lupajaosto, Kouvola kaupunki**

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta  
Torikatu 10  
45100 KOUVOLA

PL 85  
45100 KOUVOLA