

Teknisen lautakunnan lupajaosto

04.03.2025

**Ote pöytäkirjasta:** Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.03.2025**Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille****6447/00.01.01.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.03.2025 § 29**

**Valmistelija:** Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Teknisen lautakunnan lupajaoston 7.1.2025 § 7 päättämään teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen delegointipäätöksen liitteeseen on havaittu tarvittavan täydennys sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Edellä yhteenvedossa selostettu asia liittyy 1.1.2025 voimaan tulleisiin rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin ja niissä viranomaiselle määrättyjen tehtävien toimivallan siirtämisestä edelleen viranhaltijoille.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan kaupungin hallintosäätö (voimaan 1.1.2025) 27 § ja 29 §.

**Selostus ja perustelut**

Teknisen lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 7.1.2025 § 7 päättänyt uusiin rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin pohjautuvasta teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrosta viranhaltijoille ja hyväksynyt sitä koskevan liitteen. Delegointipäätöksen jälkeen on huomattu tarve lisätä rakentamislain 117 § 2 momenttia koskevan toimivallan siirto liitteeseen. Kyseinen kohta koskee alkuperäisen luvan mukaisesta suunnitelmasta poikkeamista rakennustyön aikana siten, että asia on ratkaistava muutoslupa kautta. Muutoslupa toimii tällöin viitelupa, jossa viitataan alkuperäiseen lupaan pitäen alkuperäisen luvan mukaiset suunnitelmat ja lupapäätös muilta kuin muuttuvilta osin vahvistettuna.

Rakennusaikaiset muutokset ovat tyypillisiä varsinkin suuremmissa uudisrakentamishankkeissa ja erityisesti korjaus- ja muutiskohteissa. Jotta rakennusvalvontaviranomaisen (teknisen lautakunnan lupajaosto) päättämässä alkuperäiseen lupaan liittyvässä rakennustyön aikaisessa muutoksessa tarvittava muutoslupa saadaan nopeasti ratkaistua, on

päätösvalta tältä osin tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijoille. Delegointimuutos varmistaa rakennushankkeeseen ryhtyneen rakentamistyön etenemisen ilman katkoksia ja sujuvan sekä nopean viranomaisyöskentelyn.

Delegointiin lisätty kohta on korostettu liitteessä punaisena tekstinä. Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä on **liitteenä**.

Hallintosäännön 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii alueidenkäyttölain 103 d §:n, 103 f §:n ja 103 k §:n, eräistä naapurussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain, sähköisen viestinnän palveluista annetun lain, rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmistä annetun lain sekä kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä mukaisen asetuksen säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä valmistelu-, kuulemis- ja tiedottamisvastuineen sekä vastaa muun lautakunnan toimialaan liittyvän lainsäädännön noudattamisesta.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitelin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. tässä päätöksessä hyväksytyn liitteen korvaavan teknisen lautakunnan lupajaoston 7.1.2025 § 7 päättämän teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen delegointipäätöksen liitteen.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 5.3.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaosto

04.03.2025

---

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 05.03.2025

pöytäkirjanpitäjä Kirsi Kaalinpää

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. \*\*\*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29****Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Teknisen lautakunnan lupajaosto

04.03.2025

---

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisen lautakunnan lupajaosto

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Muutoksenhaku aika päättyy 26.3.2025**

**Pöytäkirjan nähtäville asettaminen**

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.3.2025