

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Maanomistaja: Kouvolan kaupunki, 0161075-9
Torikatu 10, 45100Kouvola

Käyttöoikeuden haltija: Kymenlaakson Kulttuurin Tuki ry
c/o Jukka Silén
Katajaharjuntie 9A, 45720 Kouvola

1.2 Sopimusalue

Yhteensä noin 800 m² suuruinen, karttaliitteeseen rajattu alue Halkotorinpuistosta. Käyttöoikeusalue on osa kiinteistöjä 286-1-9901-0, 286-1-9903-0 ja 286-1-1097-3. Käyttöoikeusalue on voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan osoitettu puistoksi (VP).

2 SOPIMUSALUEEN KÄYTTÖ

Sopimusalueen käyttöoikeuden tarkoitus on, että yhdistys istuttaa ja ylläpitää kirsikkapuita sopimusalueella Kouvolan kaupungin ohjeistuksen mukaisella tavalla. Kirsikkapuiden tarkoitus on lisätä alueen viihtyisyyttä ja tuottaa virkistystä kaikille alueen käyttäjille sekä ohikulkijoille.

3 SOPIMUSSUHTEEN KESTO

3.1 Sopimusaika

Sopimusaika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 31.12.2034.

3.2 Sopimuksen päättyminen

Sopimuskauden päättyessä käyttöoikeuden haltija sitoutuu luovuttamaan alueen kirsikkapuineen kaupungin hallintaan. Sopimusta voidaan jatkaa enintään 10 vuodeksi kerrallaan, jos sopimusalueella sopimuskauden päättyessä on hoitoa tarvitsevia nuoria kirsikkapuita.

3.3 Yhdistyksen lakkaaminen

Mikäli käyttöoikeuden haltijana toimiva yhdistys lopetetaan tai sen toiminta muulla tavoin lakkaa kesken sopimuskauden, käyttöoikeuden haltija sitoutuu ennen lopettamista siirtämään tästä sopimuksesta aiheutuvat vastuut kolmannelle, kaupungin erikseen hyväksymälle taholle.

Mikäli yhdistyksen toiminnalle ei löydy edellä tarkoitettua jatkajaa, käyttöoikeuden haltija tai sen viimeiset vastuuhenkilöt henkilökohtaisesti vastaavat hoitoa tarvitsevien puiden poistamisesta sekä alueen ennallistamisesta ja maisemoimisesta aiheutuvista kustannuksista 200 €/istutettu puu.

4 MAKSUT

4.1 Korvaus alueen käytöstä

Alueen käytöstä ei peritä korvausta.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Kaupungin vastuut

Kaupunki vastaa kustannuksellaan seuraavista tehtävistä:

- Sopimusalueen nurmikon leikkuu kaupungin päättämän kunnossapitoluokituksen ja hoitotason mukaisella tavalla.
- Kaapecinäyttöjen tilaaminen ennen istutuskuoppien kaivamista
- Istutustapahtumista tiedottaminen yhdessä käyttöoikeuden haltijan kanssa

Todetaan, että kaupunki on laatinut alueelle istutussuunnitelman vuonna 2023.

5.2 Käyttöoikeuden haltijan vastuut

Käyttöoikeuden haltija vastaa kustannuksellaan seuraavista tehtävistä:

- Alueen nykyisen puuston suojaaminen työkoneiden käytön ajaksi
- Istutuskuoppien kaivaminen istutussuunnitelman mukaisesti
- Istutus-, tuki- ja katemateriaalien hankkiminen
- Istutustapahtumien organisointi
- Istutustapahtumista tiedottaminen yhdessä kaupungin kanssa kaupungin hyväksymän toteutustavoin ja keinoin
- Taimien hankkiminen, istutus ja tuenta
- Katemateriaalien levittäminen
- Alueen siistiminen ja roskien pois vienti
- Taimien lannoitus ja kastelu
- Rikkakasvien poisto
- Tuntojen seuranta ja poisto sopivassa vaiheessa
- Puiden leikkaaminen ja muu niiden vaatima hoito

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta kolmannelle ilman maanomistajan kirjallista lupaa.

5.3 Katselmukset

Maanomistajalla on oikeus toimittaa sopimusalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko sopimusalue sopimuksen ja sen tarkoituksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös kaikilta muilta osin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

5.4 Sopimuksen irtisanominen

Mikäli käyttöoikeuden haltija ei käytä sopimusaluetta edellä esitetyn käyttötarkoituksen mukaisella tavalla, muutoin rikkoo sopimusta ja viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä tai ei noudata voimassa olevan lainsäädännön määräyksiä, on Kouvolan kaupungilla oikeus purkaa käyttöoikeuden haltijan kanssa tehty sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan sopimusalueen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Kouvolassa XXXXkuun XX. päivänä 2025

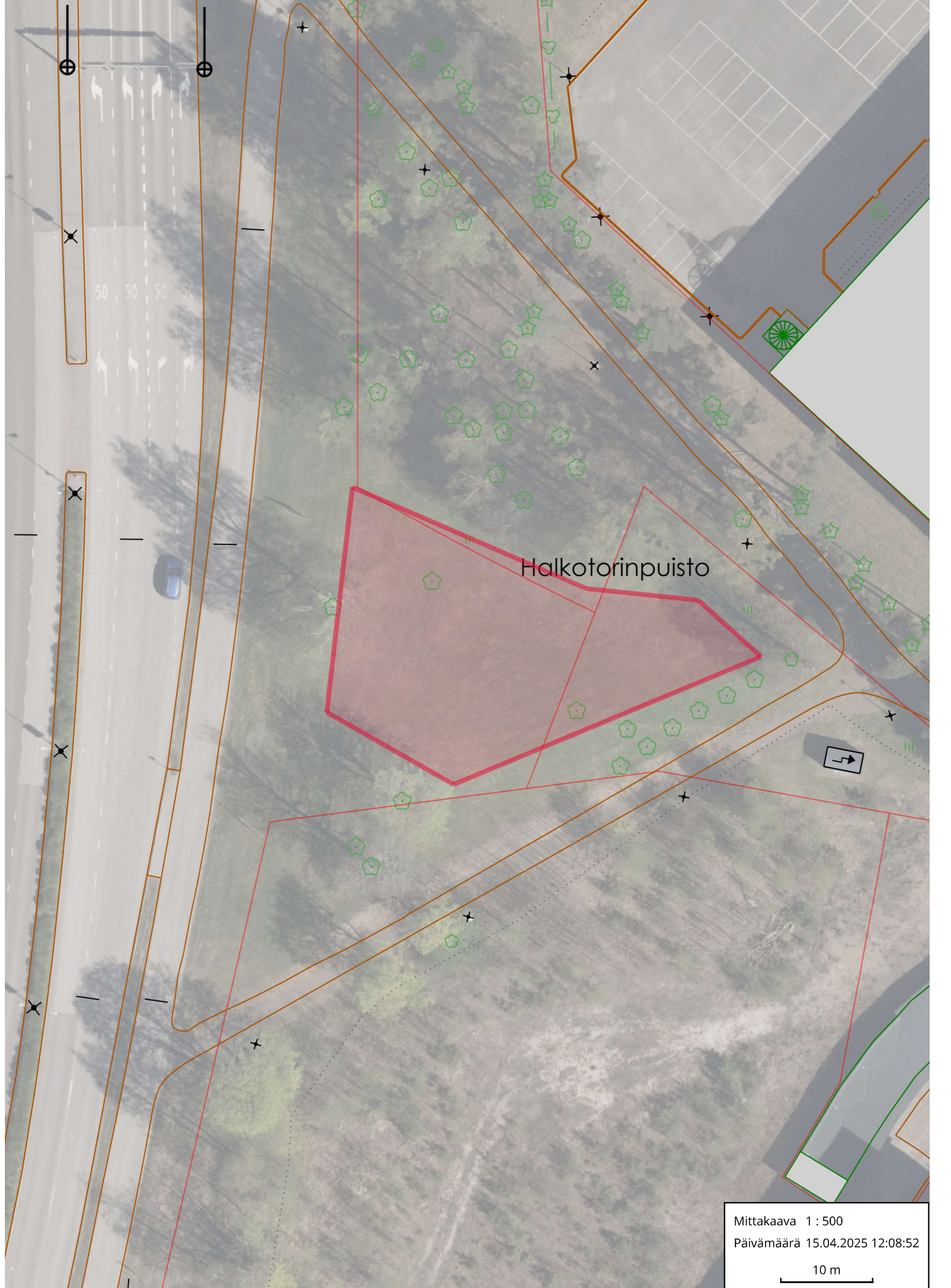
KOUVOLAN KAUPUNKI

Sami Suoknuuti
kaupungeodeetti

KYMENLAAKSON KULTTUURIN TUKI RY

Jukka Silén
puheenjohtaja

LIITTEET: Kartta sopimusalueesta



Halkotorinpuisto

Mittakaava 1 : 500
Päivämäärä 15.04.2025 12:08:52

10 m